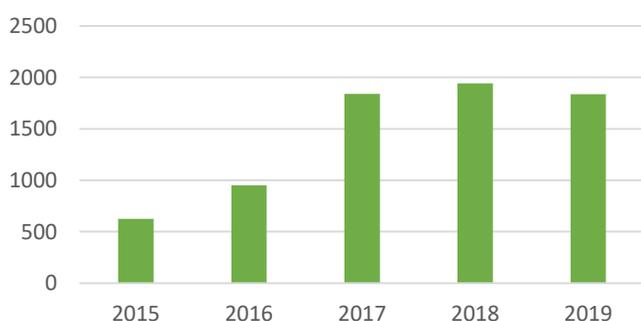


В Москве возобновляется строительство

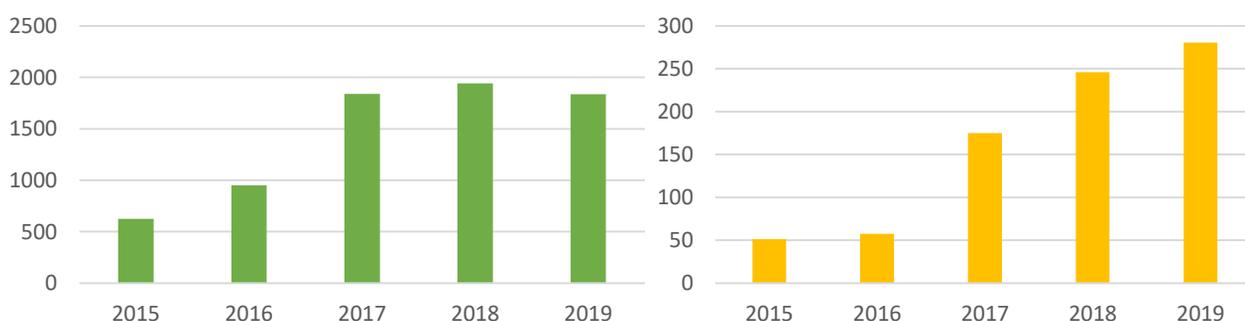
ГК «ПИК» (МОЕХ: ПИК) - российская строительная и девелоперская компания, одна из крупнейших в отрасли. В конце апреля отчиталась о росте как выручки, так и прибыли за 2019 год, показав наибольшую рентабельность в секторе (21,6%).

- Чистая прибыль ГК ПИК выросла на 72% год к году, достигнув 44,9 млрд рублей. Компания не первый год демонстрирует рост ключевых финансовых показателей и сохраняет лидерство на российском рынке жилой недвижимости.
- Начиная с 12 мая, согласно заявлению мэра Москвы Сергея Собянина, снимаются ограничения на работу промышленных и строительных предприятий, действующие с 13 апреля. Эти ограничения ударили в том числе и по девелоперам, которые были вынуждены заморозить проекты и нести расходы на содержание персонала.
- В связи с этим новость о снятии запретов позитивно скажется на российских строительных компаниях, в число которых входит ПИК, имеющий существенное количество проектов в Москве.

Контракты на продажу, тыс м2



Выручка



- ✓ Более того, во второй половине 2020 года объем продаж жилой недвижимости может вырасти в связи с тем, что на заседании 24 апреля ЦБ РФ снизил ключевую ставку до 5,5%. В связи с высокой нагрузкой на экономику и нестабильной ситуацией в мире, регулятор не исключает возможности снижения ставки еще на 100 базисных пунктов в этом году
- ✓ Это в свою очередь позитивно скажется на рынке ипотечного кредитования. Нельзя забывать, что у ГК ПИК более 70% продаж приходится именно на ипотечные кредиты.
- ✓ ГК ПИК торгуется с наименьшим коэффициентом P/E в отрасли (5,56), и на торгах опережает конкурентов по отрасли