



**Акционерное общество
«Российский Сельскохозяйственный банк»
(АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»)**

Гагаринский переулок, д. 3, Москва, 119034
тел. (495) 363-02-90, факс (495) 363-02-76,
Telex: 485493 RSB RU, Swift: RUAGRUMM
E-mail: office@rshb.ru
ОКПО 52750822, ОГРН 1027700342890
ИНН/КПП 7725114488/997950001

Паспорт продукта «Счет эскроу для целей, не связанных с долевым строительством»

(указывается наименование вида счета эскроу)

В документе представлено краткое изложение ключевой информации, которая относится к стандартным условиям данного продукта. Информация, указанная в документе, не является рекламой и носит исключительно справочный характер.

АО «Россельхозбанк»

Кредитная организация: АО «Россельхозбанк» (ИНН: 7725114488, ОГРН: 1027700342890)
Контактная информация: 119034, Москва, Гагаринский переулок, д. 3, контактный телефон: для звонков по России 8 (800) 100-01-00, официальный сайт: <https://www.rshb.ru>.

<p>Не является договором, частью договора, офертой и не порождает взаимные права и обязанности у сторон. Перед заключением договора необходимо внимательно ознакомиться с условиями договора, которые отражены в Договоре счета эскроу в валюте Российской Федерации (далее – Договор) Договор размещен на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу https://www.rshb.ru/natural/dbo/escrow в разделе «Документы».</p>		
ЧТО ТАКОЕ СЧЕТ ЭСКРОУ?		
<p>Специальный счет для учета и блокирования денежных средств, полученных Банком от владельца счета (депонента) в целях их передачи их другому лицу (бенефициару) при возникновении оснований, предусмотренных договором счета эскроу (ст. 860.7 Гражданского кодекса РФ)</p>		
ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ¹		
1	Сумма для размещения (депонируемая сумма) и валюта счета	Размер депонируемой суммы определяется в соответствии с договором условного депонирования (эскроу) и указания валюты счета – Рубли РФ.
2	Порядок внесения депонируемой суммы	В соответствии с Договором: – Депонент в срок, установленный договором счета эскроу, одной суммой или частями вносит наличными денежными средствами в кассу Банка непосредственно на счет эскроу, либо – в безналичном порядке перечисляет на счет эскроу денежные средства в соответствии с договором счета эскроу. Зачисление на счет денежных средств, в сумме, превышающей сумму, которая предусмотрена условиями Договора счета эскроу, не допускается. Денежные средства, поступившие на счет эскроу в сумме, превышающей сумму, указанную в Договоре счета эскроу, возвращаются отправителю платежа в срок не позднее следующего рабочего дня.
3	Срок действия договора счета эскроу	Срок действия Договора счета эскроу определяется Депонентом и Бенефициаром самостоятельно и указывается в

¹ Определяется в соответствии с Договором.

		договоре счета эскроу при его оформлении. Срок действия Договора счета эскроу не может превышать пять лет.
4	Процентная ставка, порядок начисления и получения процентов (если применимо)	Проценты не начисляются.
ОПЕРАЦИИ ПО СЧЕТУ²		
<p>Если иное не предусмотрено договором, ни депонент, ни бенефициар не вправе распоряжаться денежными средствами, находящимися на счете эскроу, за исключением операций по:</p> <ul style="list-style-type: none"> - зачислению депонируемой суммы на счет эскроу; - перечислению депонируемой суммы на счет бенефициара (при наступлении оснований, предусмотренных договором). 		
ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ДЕНЕГ БЕНЕФИЦИАРОМ³		
8	Условия возникновения у бенефициара прав на денежные средства	В случае возникновения оснований, установленных Договором счета эскроу, предоставления бенефициаром оригиналов документов (документы, в форме, предусмотренной Договором счета эскроу), указанных в Договоре счета эскроу (если основанием для выдачи/перечисления денежных средств бенефициару является условие предоставления бенефициаром документов), а также при условии положительного результата проведенных Банком проверок представленных документов (с учетом наличия письменного согласия депонента на выдачу/перечисление средств бенефициару при наличии несоответствий в представленных бенефициаром документах либо наличия заключенного дополнительного соглашения к Договору счета эскроу об изменении оснований для выдачи/перечисления денежных средств бенефициару) Банк осуществляет выдачу/перевод денежных средств со счета эскроу бенефициару.
РАСХОДЫ ПОТРЕБИТЕЛЯ⁴		
9	Комиссия, уплачиваемая Банку как эскроу-агенту	Оплата комиссионного вознаграждения осуществляется согласно тарифам Банка.
ПОСЛЕДСТВИЯ НЕИСПОЛНЕНИЯ БЕНЕФИЦИАРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ – УСЛОВИЙ ПОЛУЧЕНИЯ ДЕПОНИРУЕМОЙ СУММЫ		
<p>Компенсация не предусмотрена, за исключением случаев открытия счета эскроу с целью осуществления расчетов по сделкам купли-продажи недвижимости (в таком случае компенсация выплачивается в размере 100% суммы, находящейся на указанном счете на момент наступления страхового случая в период с даты регистрации документов, представленных для государственной регистрации прав в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество, или до истечения трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе в государственной регистрации права, или до истечения трех рабочих дней с даты прекращения государственной регистрации права, но не более 10 млн рублей (в совокупности по всем открытым с такой целью счетам эскроу).</p>		
СТРАХОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, РАЗМЕЩЕННЫХ НА СЧЕТЕ ЭСКРОУ		
<p>При наступлении страхового случая (отзыв (аннулирование) у Банка лицензии Банка России на осуществление банковских операций, если не реализован план участия Банка России или Агентства по страхованию вкладов в урегулировании обязательств Банка, или введение Банком России моратория на удовлетворение требований кредиторов Банка) возмещение по счету эскроу, открытому для расчетов по договору участия в долевом строительстве, выплачивается 100% находящейся на указанном счете суммы на момент наступления страхового случая, но не более 10 млн рублей (в сумме по всем открытым в Банке счетам эскроу у вкладчика). Возмещение по счету эскроу не выплачивается в случае, если Агентством по страхованию вкладов будет получена информация о государственной регистрации права собственности вкладчика на объект долевого строительства, либо информация о факте ввода в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и государственной регистрации права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости.</p>		

² Определяется в соответствии с Договором счета эскроу в валюте Российской Федерации.

³ Определяется в соответствии с Договором счета эскроу в валюте Российской Федерации.

⁴ Определяется в соответствии с Договором счета эскроу в валюте Российской Федерации.

СПОСОБЫ НАПРАВЛЕНИЯ ОБРАЩЕНИЯ В БАНК

Направить обращения в Банк возможно одним из следующих способов:

- позвонить по телефонам справочной службы Банка: 8-800-100-01-00 (для звонков по России), 7787 (Абонентам МТС, Мегафон, Билайн и Tele2), +7 (495) 787-77-87 (для звонков из-за границы);
- оставить обращение на официальный сайт Банка в сети Интернет по адресу: www.rshb.ru (раздел «Обратная связь»).