

## КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

(применяется при предоставлении кредитных продуктов:

«Кредит для граждан, ведущих ЛПХ»,

«Кредит для граждан, ведущих ЛПХ, предоставляемый без обеспечения»,

«Кредит для граждан, планирующих ведение ЛПХ, - Стартовый капитал»,

«Кредит для глав крестьянского (фермерского) хозяйства»<sup>1)</sup>)

(Заемщик – физическое лицо/Заемщики – физические лица)

Г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

<b>«Полная стоимость кредита (ПСК)»</b>  _____% годовых (указывается цифрами)	<b>Полная стоимость кредита (ПСК) в денежном выражении</b>  ____руб. ____ коп. (указывается цифрами )	<b>Примерный размер среднемесячного платежа<sup>2</sup></b>  ____руб. ____ коп. (указывается цифрами)
_____ (указывается прописными заглавными буквами)	_____ (указывается прописными заглавными буквами)	_____ (указывается прописными заглавными буквами) »

Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия Договора обратиться к Кредитору с требованием об изменении условий Договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей (по уплате Кредита (основного долга) и процентов за пользование Кредитом) на срок, определенный Заемщиком (но не более 6 (шести) месяцев) (далее – Льготный период (ипотечные каникулы)), при одновременном соблюдении условий, указанных в пункте 2.8 настоящего Договора, в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»<sup>3</sup>.

<sup>1</sup> Итоговая нумерация пунктов Кредитного договора должна быть скорректирована, учитывая включение/невключение пунктов типовой формы Кредитного договора в зависимости от особенностей конкретной сделки.

<sup>2</sup> Таблица со значением «Примерный среднемесячный размер платежа» включается только по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (залогом недвижимости).

<sup>3</sup> Таблица с текстом, содержащим право Заемщика обратиться к Кредитору с требованием об изменении условий кредитного договора в соответствии с требованиями статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ включается только по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (залогом недвижимости). При этом предметом ипотеки является жилое помещение или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения.

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

(при множественности лиц на стороне Заемщика)

ЗАЕМЩИК 1

ЗАЕМЩИК 2

ЗАЕМЩИК 3

Для Договора, срок возврата кредита по которому на момент его заключения не превышает одного года, применяется следующее условие:

Максимальная сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по настоящему Договору, а также платежей за услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату по настоящему Договору, не может превышать <sup>4</sup> суммы предоставленного кредита, указанного в пункте 1 Индивидуальных условий кредитования настоящего Договора.

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», именуемое в дальнейшем «Кредитор», в \_\_\_\_\_ лице

(должность,

наименование филиала АО «Россельхозбанк», Ф.И.О. руководителя филиала АО «Россельхозбанк»)

действующего на основании Устава АО «Россельхозбанк», Положения о

(наименование филиала АО «Россельхозбанк»)

и доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, и гражданин, ведущий личное подсобное хозяйство \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), (паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_), зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, фактически проживающ по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заемщик», далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий кредитный Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**Примечание** (в текст настоящего Договора не включается)

При множественности лиц на стороне Заемщика, когда в качестве солидарных должников по Договору выступают несколько Заемщиков, преамбула Договора, его отдельные положения подлежат соответствующей корректировке (в частности, включению в текст формулировок «Заемщик 1», «Заемщик 2», «Заемщик 3»; оформлению реквизитов Сторон в отношении каждого из лиц на стороне Заемщика)

Заемщик 1 - \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), (паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_), зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, фактически проживающ по \_\_\_\_\_ адресу:

Заемщик 2 - \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), (паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_), зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, фактически проживающ по \_\_\_\_\_ адресу:

Заемщик 3 - \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), (паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_), зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

<sup>4</sup> Размер максимальной суммы начисленных процентов и неустойки, указываемый в данной таблице, в зависимости от даты заключения кредитного договора заполняется значениями:

- начиная с 28.01.2019 по 30.06.2019 (включительно) – «двух с половиной размеров»;
- начиная с 01.07.2019 по 31.12.2019 (включительно) – «двухкратный размер»;
- начиная с 01.01.2020 – «полуторакратный размер».

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК  
(при множественности лиц на стороне Заемщика)  
ЗАЕМЩИК 1  
ЗАЕМЩИК 2  
ЗАЕМЩИК 3

\_\_\_\_\_, фактически проживающ\_\_ по адресу:

\_\_\_\_\_,  
 именуемый в дальнейшем «Заемщик» (по тексту настоящего Договора под «Заемщиком» понимаются все Заемщики (солидарные заемщики), если не указано иное), с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

<b>1. Индивидуальные условия кредитования настоящего Договора</b>		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	
2.	Срок действия договора, срок возврата кредита	
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий»	
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	
5.1.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	
7.	Порядок изменения количества,	

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК  
 (при множественности лиц на стороне Заемщика)  
 ЗАЕМЩИК 1  
 ЗАЕМЩИК 2  
 ЗАЕМЩИК 3

<b>1. Индивидуальные условия кредитования настоящего Договора</b>		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
	размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	
8.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	
8.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	
9.	Обязанность заемщика заключить иные договоры	
10.	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	
11.	Цели использования заемщиком потребительского кредита	
12.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	
13.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	
14.	Согласие заемщика с общими условиями договора	
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	
17.	Способ выдачи кредита	
18.	Размер первоначального взноса	
19.	Представитель заемщиков	
20.	Подсудность дела по иску кредитора к заемщику (который может возникнуть в будущем)	
21	Срок предоставления кредитором денежных средств заемщику	
22.	Реквизиты Основного договора,	

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК  
 (при множественности лиц на стороне Заемщика)  
 ЗАЕМЩИК 1  
 ЗАЕМЩИК 2  
 ЗАЕМЩИК 3

<b>1. Индивидуальные условия кредитования настоящего Договора</b>		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
	подлежащего рефинансированию»	
23	Согласие заемщика на взыскание задолженности по договору в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом	
24	Документы подтверждающие целевое использование кредита:	<p>(Указываются документы, предусмотренные требованиями по кредитному продукту в соответствии с Условиями кредитования,</p> <p>Например,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выписка из похозяйственной книги<sup>5</sup>, содержащая информацию о личном подсобном хозяйстве, в том числе о земельном участке, используемом для ведения ЛПХ,</li> <li>- договоры,</li> <li>- акты приема-передачи,</li> <li>акты приемки выполненных работ,</li> <li>-финансовые документы, подтверждающие оплату оказанных услуг, приобретенных строительных материалов и др.)</li> </ul>

<sup>5</sup> Данное положение включается в текст настоящего Договора при предоставлении кредита «Стартовый капитал».

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК  
 (при множественности лиц на стороне Заемщика)  
 ЗАЕМЩИК 1  
 ЗАЕМЩИК 2  
 ЗАЕМЩИК 3

<b>1. Индивидуальные условия кредитования настоящего Договора</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Условие</b>	<b>Содержание условия</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
25	Срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование кредита	<p><i>(Выбирается один из вариантов в зависимости от целей кредитования)</i></p> <p>1) Не позднее _____ (_____) календарных дней с даты выдачи Кредита.</p> <p>2) В течение _____ дней/месяцев с даты выдачи Кредита/с даты приобретения _____ (указываются сроки, объекты кредитования)</p> <p>3) В течение _____ (_____) дней/месяцев с даты выдачи Кредита, но не позднее _____ (_____) рабочих дней после завершения _____ (указываются объекты кредитования)</p> <p>4) В течение _____ (_____) дней/месяцев с даты выдачи Кредита, но не позднее дня получения документов от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним – свидетельство о праве собственности на построенное жилое помещение;</p> <p>5) <i>(при предоставлении кредита на цели приобретения техники и/или оборудования под ее/их залог)</i> Не позднее _____ (_____) рабочих дней с даты выдачи кредита, документы и сведения, предоставления которых Кредитор вправе требовать на основании настоящей статьи.</p> <p>6) <i>(при предоставлении кредита на цели строительства жилого дома под его залог)</i> В течение _____ (_____) месяцев с даты выдачи кредита, правоустанавливающие документы на жилой дом, построенный за счет денежных средств, полученных в кредит, а также документы, определяющие и отражающие условия и порядок расходования денежных средств, полученных в кредит (договоры, акты приема-передачи, акты приемки работ, финансовые документы, подтверждающие оплату услуг и приобретенных материалов и прочее).</p>

## **2. Общие условия кредитования**

### **2.1. Предмет Договора**

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК  
*(при множественности лиц на стороне Заемщика)*  
 ЗАЕМЩИК 1  
 ЗАЕМЩИК 2  
 ЗАЕМЩИК 3

2.1.1. В размере и на условиях, определенных в Индивидуальных и общих условиях кредитования настоящего Договора, Кредитор обязуется предоставить Заемщику денежные средства (далее – Кредит), а Заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на неё.

*(включается при множественности лиц на стороне Заемщика)* Стороны договорились, что вся переписка, связанная с исполнением настоящего Договора, и открытие текущего(-их) счёта(-ов) для перечисления Кредитором Кредита будет осуществляться на имя Представителя заемщиков.

Вся корреспонденция, направляемая (передаваемая) Представителю заемщиков и полученная им, либо направляемая (передаваемая), получаемая одним из Заемщиков, считается направленной (переданной), полученной всеми Заемщиками.

## 2.2. Термины и определения, применяемые в Договоре

**Аннуитетный платеж** – это постоянный по размеру ежемесячный платеж, включающий часть основного долга и проценты за пользование Кредитом, и рассчитываемый в порядке, определенном пунктом 2.4.2.1 настоящего Договора.

Первый и последний платежи являются корректирующими и могут отличаться от размера аннуитетного платежа, подлежат уплате Заемщиком в соответствии с Графиком погашения кредита.

**Банк (Кредитор)** – АО «Россельхозбанк», включая головной офис Банка, региональные филиалы, дополнительные офисы, кредитно-кассовые офисы, операционные офисы, иные внутренние структурные подразделения.

**Дата платежа** – дата, определенная Договором для исполнения Заемщиком соответствующего денежного обязательства по Договору.

**График погашения кредита (График)** – График погашения Кредита (основного долга) и уплаты начисленных процентов, являющийся приложением к Договору.

**Дифференцированный платеж** – ежемесячный платеж, включающий равные платежи по основному долгу и проценты за пользование Кредитом, и рассчитываемый в порядке, определенном пунктом 2.4.2.1 настоящего Договора.

Первый платеж подлежит уплате Заемщиком в соответствии с Графиком погашения кредита.

Последний платеж является корректирующим и подлежит уплате Заемщиком в соответствии с Графиком погашения кредита.

**Договор** – договор между Банком и Заемщиком о предоставлении Кредита.

**Заемщик** – физическое лицо (лица), которому(ым) в соответствии с заключенным с Банком Договором предоставлен Кредит в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, и обязующееся возвратить Банку полученную сумму Кредита и уплатить проценты по ней.

По тексту настоящего Договора под «Заемщиком» понимаются все Заемщики (солидарные заемщики) при их наличии, если не указано иное.

**Кредит** – денежная сумма, предоставленная Банком Заемщику в соответствии с Договором, на условиях возвратности, платности и срочности на цели, предусмотренные Договором, и не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

**Представитель заемщиков** – физическое лицо – Заемщик, определяемое сторонами в качестве уполномоченного Представителя заемщиков в случае их множественности, на имя которого открывается Счет Заемщика и осуществляется переписка по всем вопросам, связанным с Договором. Вся корреспонденция, направляемая (передаваемая) Представителю заемщиков и полученная им, считается направленной (переданной), полученной всеми Заемщиками.

**Процентный период** – определенный Договором период, в течение которого подлежат начислению проценты, определяемый посредством установления даты начала начисления процентов (включительно) и даты окончания начисления процентов (включительно).

**Система ДБО** – система дистанционного банковского обслуживания «Интернет-банк» и «Мобильный банк», комплекс программно-технических средств Банка, обеспечивающий формирование, передачу, регистрацию распоряжений Клиента/Заемщика, а также иные функции через информационно-коммуникационную сеть Интернет. Оператором системы является Банк (в соответствии с Условиями ДБО).

**Счет** – банковский счет в валюте РФ/иностранной валюте, открытый Банком Заемщику (Представителю заемщиков) на основании договора банковского счета.

В качестве Счета допускается использование любого банковского счета, открытого Банком Заемщику (Представителю заемщиков), за исключением специальных текущих счетов, номинальных социальных счетов, счетов получателя субсидии, счетов эскроу, текущих счетов, по которым предусмотрено кредитование счета в форме «овердрафт», а также счетов, к которым установлен лимит кредитования по кредитной карте или кредитной карте для покупок в рассрочку.

Счет может быть использован для предоставления кредита и осуществления расчетов, включая погашение кредита, уплату процентов по кредиту и иных платежей по Договору, при этом все операции, связанные с исполнением обязательств по Договору, включая открытие счета, выдачу Заемщику и зачисление на Счет Заемщика Кредита, осуществляются Банком бесплатно в течение всего срока кредитования.

**Условия ДБО** – Условия дистанционного банковского обслуживания физических лиц в АО «Россельхозбанк» с использованием системы «Интернет-банк» и «Мобильный банк».

### 2.3. Порядок выдачи кредита

*(Пункты 2.3.1 и 2.3.2.3 выбираются в зависимости от цели кредитования под залог приобретаемой за счет кредитных средств техники и/или оборудования)*

*(Вариант I. Применяется при заключении настоящего Договора, не предусматривающего кредитования под залог приобретаемой за счет кредитных средств техники и/или оборудования).*

2.3.1. Кредит предоставляется путем единовременного зачисления суммы Кредита на Счет.

На основании распоряжения Заемщика/Представителя заемщиков производится выдача Кредита наличными денежными средствами и/или перечисление Кредита на банковские счета третьих лиц/Заемщика для осуществления расчетов в соответствии с целями кредитования, указанными в Индивидуальных условиях кредитования настоящего Договора.

2.3.2. Выдача Кредита производится при обязательном выполнении Заемщиком следующих условий:

2.3.2.1. Заемщик предоставит Кредитору документы, предусмотренные условиями предоставления кредита, а также иные документы, затребованные Кредитором;

2.3.2.2. *(включается в текст настоящего Договора при наличии обеспечения по Кредиту)* Кредитор получит надлежащим образом оформленное обеспечение исполнения обязательств Заемщика, указанное в Индивидуальных условиях кредитования настоящего Договора;

2.3.2.3. *(включается в текст настоящего Договора при страховании предмета залога)* Заемщик заключит и представит Кредитору Договор страхования в пользу Банка предмета залога по договору залога, указанному в Индивидуальных условиях кредитования настоящего Договора, а также документы, подтверждающие оплату страховой премии/ страхового взноса;

*(Вариант II. Применяется при заключении настоящего Договора, предусматривающего*



кредитование под залог приобретаемой за счет кредитных средств техники и/или оборудования)

2.3.1. Кредит предоставляется путем единовременного зачисления суммы Кредита на Счет.

На основании распоряжения(й) Заемщика/Представителя заемщиков производится перечисление Кредита на банковские счета третьих лиц в счет оплаты части стоимости техники и/или оборудования по договору купли-продажи.

2.3.2. Выдача Кредита производится при обязательном выполнении Заемщиком следующих условий:

2.3.2.1. Заемщик предоставит Кредитору документы, предусмотренные условиями предоставления Кредита, а также иные документы, затребованные Кредитором;

2.3.2.2. Заемщик/Представитель заемщиков предоставит Кредитору заявление на разовое перечисление денежных средств для осуществления оплаты оставшейся части стоимости техники и/или оборудования по договору купли-продажи;

2.3.2.3. Заемщик предоставит Кредитору:

- Договор(-ы) купли-продажи техники и /или оборудования, на приобретение которой предоставляется Кредит;

- Документы, подтверждающие факт оплаты Заемщиком первоначального платежа по соответствующему (им) договору(-ам) купли-продажи техники и/или оборудования.

*(Пункт 2.3.2.4 выбирается при согласии в период действия ДОГОВОРА осуществлять личное страхование в зависимости от возраста Заемщика и выбранной программы личного страхования)*

*(Вариант I. Для Заемщика, не достигшего 65 лет на дату подачи заявки на получение кредита, и при выборе программы страхования жизни и здоровья)*

2.3.2.4. Поскольку Заемщиком выражено согласие на осуществление добровольного страхования жизни и здоровья (далее – личное страхование), Заемщик обязуется предоставить Кредитору договор (страховой полис) личного страхования, по которому выгодоприобретателем будет являться Кредитор (далее – Договор страхования), а также документы, подтверждающие оплату Заемщиком страховой премии/ страхового взноса (в случае если страхователем выступает третье лицо, также представляется документ, подтверждающий, что Договор страхования заключен с письменного согласия Заемщика).

Договор страхования должен предусматривать страхование следующих рисков:

а) смерть Заемщика по причине несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;

б) частичная или полная утрата трудоспособности (установление инвалидности I или II группы) Заемщиком в результате несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования.

*(Вариант II. Для Заемщика, не достигшего 65 лет на дату подачи заявки на получение кредита, при выборе программы страхования жизни, здоровья и риска «Телемедицина»)*

2.3.2.4. Поскольку Заемщиком выражено согласие на осуществление добровольного страхования жизни, здоровья и риска «Телемедицина» (далее – личное страхование), Заемщик обязуется предоставить Кредитору договор (страховой полис) личного страхования, по которому выгодоприобретателем будет являться Кредитор, а по риску «Телемедицина» – Заемщик (далее – Договор страхования), а также документы, подтверждающие оплату Заемщиком страховой премии/ страхового взноса (в случае если страхователем выступает третье лицо, также представляется документ, подтверждающий, что Договор страхования заключен с письменного согласия Заемщика).

Договор страхования должен предусматривать страхование следующих рисков:

- а) смерть Заемщика по причине несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;
- б) частичная или полная утрата трудоспособности (установление инвалидности I или II группы) Заемщиком в результате несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;
- в) «Телемедицина», предусматривающего возникновение необходимости оказания Заемщику дистанционной консультации врача или фельдшера, являющегося работником медицинской организации, вследствие расстройства здоровья или состояния здоровья, требующего оказания такой услуги.

Срок страхования риска «Телемедицина» составляет:

- при сроке действия Договора один год или более – не менее одного года с даты начала действия Договора;
- при сроке действия Договора менее одного года – в течение срока действия Договора.

*(Вариант III. Для Заемщика, не достигшего 65 лет на дату подачи заявки на получение кредита, при выборе программы страхования жизни, здоровья, потери работы и риска «Телемедицина»)*

2.3.2.4. Поскольку Заемщиком выражено согласие на осуществление добровольного страхования жизни, здоровья, потери работы и риска «Телемедицина» (далее – личное страхование), Заемщик обязуется предоставить Кредитору договор (страховой полис) личного страхования, по которому выгодоприобретателем будет являться Кредитор, а по риску потери работы и риску «Телемедицина» – Заемщик (далее – Договор страхования), а также документы, подтверждающие оплату Заемщиком страховой премии/ страхового взноса (в случае если страхователем выступает третье лицо, также представляется документ, подтверждающий, что Договор страхования заключен с письменного согласия Заемщика).

Договор страхования должен предусматривать страхование следующих рисков:

- а) смерть Заемщика по причине несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;
- б) частичная или полная утрата трудоспособности (установление инвалидности I или II группы) Заемщиком в результате несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;
- в) возникновение у Заемщика убытков в результате расторжения трудового договора между Заемщиком (работником) и работодателем по инициативе работодателя в течение срока действия Договора страхования в случаях:

- ликвидации организации либо прекращения деятельности индивидуальным предпринимателем (п. 1 ч. 1 ст. 81 ТК РФ);
- сокращения численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя (п. 2 ч. 1 ст. 81 ТК РФ).

г) «Телемедицина», предусматривающего возникновение необходимости оказания Заемщику дистанционной консультации врача или фельдшера, являющегося работником медицинской организации, вследствие расстройства здоровья или состояния здоровья, требующего оказания такой услуги.

Срок страхования риска «Телемедицина» составляет:

- при сроке действия Договора один год или более – не менее одного года с даты начала действия Договора;
- при сроке действия Договора менее одного года – в течение срока действия Договора.

*(Вариант IV. Для Заемщика, не достигшего 65 лет на дату подачи заявки на получение*

*кредита, при выборе программы страхования жизни, здоровья, временной утраты трудоспособности и риска «Телемедицина»)*

2.3.2.4. Поскольку Заемщиком выражено согласие на осуществление добровольного страхования жизни, здоровья, временной утраты трудоспособности и риска «Телемедицина» (далее – личное страхование), Заемщик обязуется предоставить Кредитору договор (страховой полис) личного страхования, по которому выгодоприобретателем будет являться Кредитор, а по риску временной утраты трудоспособности и риску «Телемедицина» – Заемщик (далее – Договор страхования), а также документы, подтверждающие оплату Заемщиком страховой премии/ страхового взноса (в случае если страхователем выступает третье лицо, также представляется документ, подтверждающий, что Договор страхования заключен с письменного согласия Заемщика).

Договор страхования должен предусматривать страхование следующих рисков:

а) смерть Заемщика по причине несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;

б) частичная или полная утрата трудоспособности (установление инвалидности I или II группы) Заемщиком в результате несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;

в) временная утрата трудоспособности Заемщиком в результате несчастного случая в течение срока действия Договора страхования, сопровождающаяся освобождением Заемщика медицинской организацией от работы на срок, необходимый для проведения лечения и восстановления работоспособности, за период не менее чем 90 дней нетрудоспособности в год, начиная с 31-го дня нетрудоспособности;

г) «Телемедицина», предусматривающего возникновение необходимости оказания Заемщику дистанционной консультации врача или фельдшера, являющегося работником медицинской организации, вследствие расстройства здоровья или состояния здоровья, требующего оказания такой услуги.

Срок страхования риска «Телемедицина» составляет:

- при сроке действия Договора один год или более – не менее одного года с даты начала действия Договора;

- при сроке действия Договора менее одного года – в течение срока действия Договора.

*(Вариант V. Для Заемщика, достигшего 65 лет и более на дату подачи заявки на получение кредита, при выборе программы страхования жизни)*

2.3.2.4. Поскольку Заемщиком выражено согласие на осуществление добровольного страхования жизни (далее – личное страхование), Заемщик обязуется предоставить Кредитору договор (страховой полис) личного страхования, по которому выгодоприобретателем будет являться Кредитор (далее – Договор страхования), а также документы, подтверждающие оплату Заемщиком страховой премии/страхового взноса (в случае если страхователем выступает третье лицо, также представляется документ, подтверждающий, что Договор страхования заключен с письменного согласия Заемщика).

Договор страхования должен предусматривать страхование риска смерти Заемщика по причине несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования.

*(Вариант VI. Для Заемщика, достигшего 65 лет и более на дату подачи заявки на получение кредита, при выборе программы страхования жизни и риска «Телемедицина»)*

2.3.2.4. Поскольку Заемщиком выражено согласие на осуществление добровольного страхования жизни и риска «Телемедицина» (далее – личное страхование), Заемщик обязуется предоставить Кредитору договор (страховой полис) личного страхования, по которому

выгодоприобретателем будет являться Кредитор, а по риску «Телемедицина» – Заемщик (далее – Договор страхования), а также документы, подтверждающие оплату Заемщиком страховой премии/страхового взноса (в случае если страхователем выступает третье лицо, также представляется документ, подтверждающий, что Договор страхования заключен с письменного согласия Заемщика).

Договор страхования должен предусматривать страхование следующих рисков:

а) смерти Заемщика по причине несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;

б) «Телемедицина», предусматривающего возникновение необходимости оказания Заемщику дистанционной консультации врача или фельдшера, являющегося работником медицинской организации, вследствие расстройства здоровья или состояния здоровья, требующего оказания такой услуги.

Срок страхования риска «Телемедицина» составляет:

- при сроке действия Договора один год или более – не менее одного года с даты начала действия Договора;

- при сроке действия Договора менее одного года – в течение срока действия Договора.

2.3.3. В случае невыполнения Заемщиком какого-либо из условий, указанных в пункте 2.3.2 настоящего Договора, Кредитор вправе, но не обязан, продлить срок выдачи Кредита до момента полного выполнения Заемщиком условий, оговоренных в пункте 2.3.2 настоящего Договора.

2.3.4. Датой выдачи Кредита будет являться дата зачисления Кредита на Счет Заемщика.

Документами, подтверждающими факт предоставления Кредита, являются:

2.3.4.1. Выписка со Счета Заемщика;

2.3.4.2. Платежный документ, подтверждающий факт перечисления Кредитором суммы Кредита на Счет Заемщика/Представителя заемщиков.

2.3.5. Заемщик не вправе требовать предоставления Кредита по частям.

2.3.6. Кредитор вправе отказать Заемщику в предоставлении Кредита в следующих случаях:

2.3.6.1. При наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что порядок возврата Кредита и/или начисленных на него процентов не будет соблюден Заемщиком должным образом;

2.3.6.2. В случае выявления информации о возбуждении дел о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заемщика, Поручителей (при наличии), Залогодателей (при наличии).

*(Пункт 2.3.6.3 включается в текст настоящего Договора при наличии обеспечения, не являющегося залогом техники и/или оборудования, приобретаемой за счет кредитных средств).*

2.3.6.3. Если отсутствует или не представлено согласованное обеспечение исполнения обязательств Заемщиком, указанное в Индивидуальных условиях кредитования настоящего Договора, за исключением обеспечения в виде залога техники и/или оборудования, приобретаемой за счет кредитных средств.

2.3.6.4. В иных случаях, установленных законодательством.

2.3.7. Заемщик вправе отказаться от получения Кредита до момента зачисления Кредита на Счет путем предоставления в Банк письменного заявления в произвольной форме.

## **2.4. Порядок начисления и уплаты процентов. Порядок возврата кредита**

2.4.1. Стороны устанавливают следующий порядок начисления процентов за пользование Кредитом:

---

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК  
(при множественности лиц на стороне Заемщика)  
ЗАЕМЩИК 1  
ЗАЕМЩИК 2  
ЗАЕМЩИК 3

2.4.1.1. Проценты за пользование Кредитом начисляются по формуле простых процентов на остаток задолженности по Кредиту (основному долгу, в том числе просроченному), отражаемой на счетах для учета срочной и просроченной задолженности по Кредиту на начало операционного дня в соответствии с расчетной базой, в которой количество дней в году и количество дней в месяце соответствует количеству фактических календарных дней.

2.4.1.2. Проценты за пользование Кредитом начисляются в размере, установленном в Индивидуальных условиях кредитования настоящего Договора, начиная с даты, следующей за Датой выдачи Кредита, и заканчивая датой окончательного возврата Кредита, определенной в соответствии с Индивидуальными условиями кредитования настоящего Договора (включительно), либо датой полного фактического возврата (погашения) Кредита (включительно), если Кредит фактически будет возвращен досрочно в полном объеме до Даты его окончательного возврата (далее – Дата окончания начисления процентов).

2.4.2. Стороны устанавливают следующий порядок возврата Кредита и уплаты начисленных на Кредит процентов:

*(Пункты 2.4.2.1-2.4.2.1.1 выбираются в зависимости от вида платежей и наличия/отсутствия льготного периода по погашению основного долга и/или процентов)*

***(Применяется при предоставлении Кредита с использованием аннуитетных платежей<sup>6</sup>)***

2.4.2.1. Погашение Кредита осуществляется равными долями, включающими в себя сумму начисленных процентов за Кредит и сумму основного долга, ежемесячно в течение всего срока кредитования, в соответствии с Графиком, являющимся Приложением 1 к настоящему Договору.

2.4.2.1.1. Размер аннуитетного платежа определяется по формуле:

$$АП = СК * \frac{ПС}{1 - (1 + ПС)^{-(n-1)}}$$

где:

АП – аннуитетный платеж;

СК – остаток задолженности по Кредиту (основному долгу);

ПС – процентная ставка в долях за месяц (период), т.е., если годовая % ставка равна 17%, то  $ПС = 17/(100 \times 12)$ ;

м – количество процентных периодов, оставшихся до даты окончательного возврата Кредита.

***(Применяется при предоставлении Кредита с использованием дифференцированных платежей)***

*(Вариант I . Применяется при заключении настоящего Договора, не предусматривающего предоставление льготного периода по погашению Кредита (основного долга))(при использовании дифференцированных платежей)*

2.4.2.1. Погашение Кредита (основного долга) осуществляется равными долями ежемесячно, в соответствии с Графиком, являющимся Приложением 1 к настоящему Договору.

*(Вариант II. Применяется при заключении настоящего Договора, предусматривающего предоставление льготного периода по погашению Кредита (основного долга)) (при использовании дифференцированных платежей)*

2.4.2.1. Погашение Кредита осуществляется равными долями ежемесячно одновременно с уплатой процентов за пользование Кредитом в соответствии с Графиком, являющимся Приложением 1 к настоящему Договору, начиная с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

*(Применяется в случае если периодичность погашения основного долга и процентов*

<sup>6</sup> За исключением кредитов, выдаваемых гражданам, ведущим ЛПХ, на субсидируемые цели.

совпадают (в том числе, в случае отсутствия льготного периода по погашению основного долга и уплате процентов))

2.4.2.1.1. Размер дифференцированного платежа состоит из суммы основного долга и процентов и определяется по формуле:

$$ДП = СК / м + СК \times (ПС / 100) \times Н / К$$

где:

ДП – дифференцированный платеж;

СК – остаток задолженности по Кредиту (основному долгу);

ПС – годовая процентная ставка;

Н – количество дней в процентном периоде;

К – количество календарных дней в году - 365 или 366 дней;

м – количество процентных периодов, оставшихся до даты окончательного возврата Кредита.

(Применяется в случае, если периодичность погашения основного долга и процентов не совпадают (в том числе, в случае применения льготного периода по погашению основного долга и/или уплате процентов))

2.4.2.1.1. Размер дифференцированного платежа состоит из суммы процентов и/или суммы основного долга (его части) и определяется по формуле:

$$ДП = П_{\%} + П_{од}$$

где:

ДП – дифференцированный платеж;

П<sub>%</sub> – сумма платежа по процентам;

П<sub>од</sub> – сумма платежа по основному долгу.

Сумма платежа по основному долгу определяется по формуле:

$$П_{од} = СК / n$$

Сумма платежа по процентам определяется по формуле:

$$П_{\%} = СК \times (ПС / 100) \times Н / К$$

где:

СК – остаток задолженности по Кредиту (основному долгу);

ПС – годовая процентная ставка;

Н – количество дней в процентном периоде/ процентных периодах;

К – количество календарных дней в году - 365 или 366 дней;

n – количество периодов погашения основного долга, оставшихся до даты окончательного возврата Кредита.

При этом при наличии льготного периода по погашению основного долга и/или уплате процентов в периоды их применения сумма платежа по основному долгу и/или сумма платежа по процентам равняются нулю ( $П_{\%} = 0$  или  $П_{од} = 0$ ).

2.4.2.2. Проценты за пользование Кредитом уплачиваются ежемесячно.

2.4.2.3. Процентные периоды определяются следующим образом:

2.4.2.3.1. Первый процентный период начинается с даты, следующей за Датой выдачи Кредита, и заканчивается в Дату платежа, определенную в Индивидуальных условиях кредитования настоящего Договора, следующего календарного месяца (включительно).

2.4.2.3.2. Второй и последующие процентные периоды начинаются в дату, следующую за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчиваются в день наступления Даты платежа, определенной в Индивидуальных условиях кредитования настоящего Договора, следующего календарного месяца (включительно).

2.4.2.3.3. Последний процентный период начинается с даты, следующей за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчивается в Дату окончания начисления

процентов, определенную в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2.3.4. Уплата процентов за пользование Кредитом (в том числе процентов, начисленных на просроченную задолженность) осуществляется в дату окончания соответствующего процентного периода (дату платежа, установленную Графиком, являющимся Приложением 1 к настоящему Договору).

*(Пункт 2.4.2.3.4.1 применяется в случае предоставления льготного периода по уплате процентов)*

2.4.2.3.4.1. Уплата всех процентов, начисленных за предоставленный Заемщику льготный период по уплате процентов, осуществляется единовременно в дату окончания процентного периода, соответствующего месяцу окончания предоставления льготного периода.

2.4.2.4. Если окончание какого-либо процентного периода приходится на нерабочий день, то датой уплаты процентов (дата платежа) считается ближайший следующий за ним рабочий день (без изменения даты окончания соответствующего процентного периода).

2.4.3. Возврат Кредита (основного долга) и уплата процентов за пользование Кредитом может производиться путем списания Кредитором в даты совершения каждого платежа, определенные в Графике, денежных средств со Счета на основании предоставленного Кредитору права в соответствии с пунктом 2.4.5 настоящего Договора или иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации. Если в Графике дата платежа по Кредиту (основному долгу) приходится на нерабочий день, то датой платежа считается ближайший следующий за ним рабочий день.

2.4.4. Заемщик обязан в дату совершения каждого платежа по Договору, не позднее 23 часов 59 минут по местному времени<sup>7</sup> обеспечить наличие на Счете денежных средств, в отношении которых отсутствуют ограничения по распоряжению, в размере, достаточном для погашения соответствующего обязательства.

Платеж считается осуществленным в установленный срок, если до 23 часов 59 минут по местному времени в дату платежа по Договору выполнено одно из следующих условий:

- Заемщик обеспечил на Счете наличие денежных средств, в отношении которых отсутствуют ограничения по распоряжению, в размере, достаточном для погашения соответствующего обязательства;

- денежные средства, достаточные для погашения соответствующего обязательства Заемщика, поступили на корреспондентский счет Кредитора для дальнейшего зачисления на Счет Заемщика с назначением платежа, предусматривающим перечисление денежных средств Кредитору в целях осуществления платежа по Договору (с указанием необходимых и достаточных реквизитов для зачисления на Счет: номер и дата Договора, ФИО Заемщика, номер Счета).

В случае если в дату платежа денежные средства не могли быть списаны Банком в полном объеме со Счета в связи с наличием ограничений по распоряжению, а также вследствие их отсутствия или недостаточности для полного исполнения обязательств Заемщика, Заемщик считается просрочившим исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

2.4.5. При условии получения Кредитором от Заемщика отдельного(ых) поручения(й) на перечисление денежных средств со Счета/со счета(ов) в погашение обязательств по настоящему Договору (заранее данный акцепт) Кредитор в даты совершения платежей, предусмотренные настоящим Договором, а также в иные дни при наличии просроченной задолженности Заемщика по настоящему Договору, при предъявлении Кредитором требования о досрочном возврате Кредита и уплате процентов вправе списывать со Счета, с текущих и/или расчетных счетов Заемщика, открытых у Кредитора (в том числе открытых в валюте, отличной от валюты

<sup>7</sup> Местное время субъекта Российской Федерации, на территории которого открыт Счет, определяемое согласно Федеральному закону от 03.06.2011 № 107-ФЗ «Об исчислении времени».

Кредита), суммы платежей, подлежащих уплате Заемщиком в соответствии с условиями настоящего Договора (включая платежи по возврату Кредита (основного долга), уплате процентов, неустоек и иных денежных обязательств Заемщика по настоящему Договору), и при необходимости производя конвертацию списанных денежных средств по курсу, установленному Кредитором на дату конвертации.

2.4.6. Заемщик вправе досрочно исполнить свои обязательства по возврату Кредита (как в полном объеме, так и части Кредита). Досрочный возврат Кредита полностью или частично производится по инициативе Заемщика в следующем порядке:

2.4.6.1. Стороны пришли к соглашению, что Заемщик вправе направить Кредитору заявление на досрочный возврат (погашение) Кредита (как в полном объеме, так и части Кредита), составленное по форме Банка (далее – Заявление на ДП) на бумажном носителе или в электронном виде следующими способами:

Заявление на ДП, составленное на бумажном носителе, передается в Банк при личном обращении Заемщика в Банк.

Заявление, составленное в электронном виде, передается в Банк посредством Системы ДБО.

2.4.6.2. Досрочный возврат Кредита (как в полном объеме, так и части Кредита) осуществляется в дату, определенную Заемщиком в Заявлении на ДП, после поступления в Банк указанного заявления.

2.4.6.3. В Заявлении на ДП (как в полном объеме, так и части Кредита) Заемщик дает поручение Кредитору списать денежные средства со Счета в счет досрочного возврата Кредита с учетом следующего:

2.4.6.3.1. В Заявлении на ДП части Кредита указывается сумма досрочного платежа, которую Заемщик поручает списать в счет погашения задолженности по основному долгу.

2.4.6.3.2. В Заявлении на ДП Кредита в полном объеме указывается поручение Заемщика списать денежные средства со Счета в объеме, необходимом для полного возврата Кредита, в том числе для уплаты всех процентов, начисленных по дату возврата Кредита (включительно).

2.4.6.4. Заемщику необходимо для исполнения Кредитором Заявления на ДП к дате осуществления досрочного возврата Кредита, указанной в Заявлении на ДП, обеспечить наличие на Счете суммы денежных средств, достаточной для совершения такого платежа. Досрочный возврат Кредита производится при отсутствии на дату досрочного платежа, указанную в Заявлении на ДП, неисполненных обязательств Заемщика по возврату Кредита по Графику, а также неисполненных обязательств Заемщика по уплате неустоек и иных платежей.

2.4.6.4.1. В случае совпадения даты исполнения Заявления на ДП части Кредита с датой платежа по Графику, списание денежных средств со Счета осуществляется в первую очередь в счет погашения очередного платежа по Графику, во вторую очередь – в счет досрочного возврата части Кредита (основного долга).

2.4.6.4.2. В случае если денежных средств на Счете недостаточно для осуществления досрочного возврата Кредита (при досрочном возврате части Кредита - в сумме, указанной Заемщиком в Заявлении на ДП, при досрочном возврате Кредита в полном объеме - в размере задолженности по основному долгу с учетом процентов, начисленных по дату погашения Кредита (включительно)), то досрочный возврат Кредита не производится.

2.4.6.4.3. При получении Заявления на ДП Кредитор в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Заявления на ДП осуществляет расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования Кредитом, подлежащих уплате Заемщиком, на день уведомления Кредитора о досрочном возврате Кредита, и на дату досрочного возврата Кредита, указанную в Заявлении на ДП, предоставляет Заемщику указанную информацию, а также предоставляет информацию об остатке денежных средств на Счете на момент поступления Кредитору Заявления на ДП.



2.4.6.5. При досрочном возврате Кредита (как в полном объеме, так и части Кредита), подлежащие уплате проценты за пользование Кредитом исчисляются за время фактического пользования Кредитом и уплачиваются в следующие сроки:

2.4.6.5.1. При досрочном возврате Кредита в полном объеме - одновременно с суммой основного долга.

2.4.6.5.2. При досрочном возврате части Кредита - в дату ближайшего платежа, установленную в Графике, следующую за днем досрочного возврата части Кредита, кроме случаев совпадения даты исполнения Кредитором Заявления о ДП части Кредита с датой платежа по Графику.

В случае совпадения даты исполнения Кредитором Заявления о ДП части Кредита с датой платежа по Графику, списание процентов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.4.6.4.1 настоящего Договора.

2.4.6.6. Заявление на ДП части Кредита (основного долга) должно содержать указание на порядок дальнейшего погашения плановых платежей по Графику путем выбора одного из вариантов, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.6.7. После даты осуществления досрочного возврата Кредита, указанной Заемщиком в Заявлении на ДП, Кредитор предоставляет Заемщику информацию об осуществлении/неосуществлении возврата Кредита.

При досрочном возврате части Кредита Кредитор предоставляет Заемщику полную стоимость кредита и уточненный График, включающий подлежащие уплате суммы основного долга и начисленные проценты, в том числе проценты, начисленные в соответствии с требованиями пункта 2.4.6.5 настоящего Договора, на каждую Дату платежа посредством Системы ДБО (при наличии технической возможности и подключения Заемщика к указанной системе) или способами, установленными индивидуальными условиями настоящего Договора.

2.4.6.8. В случае досрочного погашения части Кредита График, предусмотренный пунктом 2.4.2.1 настоящего Договора, считается утратившим силу (в части уплаты сумм на будущие периоды) со дня досрочного частичного возврата Кредита.

2.4.6.9. Досрочный возврат части Кредита не влечет за собой необходимость изменения иных условий договоров, обеспечивающих исполнение обязательств заемщика по Договору.

2.4.7. Стороны устанавливают, что Банк вправе в одностороннем порядке требовать от Заемщика досрочного возврата Кредита, уплаты процентов за время фактического использования Кредита, а также досрочно расторгнуть Договор, в следующих случаях:

Если Заемщик не исполнит и/или исполнит ненадлежащим образом обязанность по возврату Кредита и уплате процентов и при этом:

а) *(При предоставлении Кредита на срок свыше 60 (шестидесяти) дней)* просроченная задолженность по основному долгу и/или процентам составляет (общей продолжительностью) более 60 (шестидесяти) календарных дней в течение последних 180 (ста восьмидесяти) календарных дней.

б) *(При предоставлении Кредита на срок менее 60 (шестидесяти) дней)* просроченная задолженность по основному долгу и/или процентам составляет (общей продолжительностью) более чем 10 (десять) календарных дней.

2.4.7.1. *(Пункт применяется в случае согласия Заемщика осуществлять в период действия настоящего Договора личное страхование)* Несоблюдение Заемщиком принятых на себя обязательств по осуществлению личного страхования в течение всего срока действия Договора (при отказе от заключения нового Договора страхования в случае прекращения/расторжения (по инициативе Заемщика и/или Страховщика) ранее действующего Договора страхования, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств Заемщика по Договору:

- является основанием для увеличения процентной ставки в размере и порядке, предусмотренном Договором;

- не является основанием для досрочного расторжения Договора и (или) предъявления требования о досрочном возврате Кредита, уплате процентов за время фактического пользования Кредитом.

2.4.7.2. Если Заемщик не исполнит и/или исполнит ненадлежащим образом обязанность по страхованию предмета залога.

2.4.7.3. При ухудшении условий предоставляемого обеспечения по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает, в том числе при получении Банком информации о наличии ранее возникших обременений заложенного имущества правами третьих лиц.

*(данный текст к пункту 2.4.7 включается в текст настоящего Договора только по Договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (залогом) недвижимости<sup>8</sup>)*

Предъявление Кредитором требования о досрочном исполнении обязательства по настоящему Договору (требования о досрочном возврате Кредита и уплате начисленных процентов) и обращение взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающей исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору, не допускается в течение Льготного периода (ипотечных каникул) в случае изменения условий настоящего Договора на основании соответствующего требования Заемщика, предъявленного в соответствии с требованиями статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

2.4.8. В случае предъявления Кредитором требования о досрочном возврате Кредита и уплате начисленных процентов Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее срока, установленного Кредитором в соответствующем требовании.

2.4.8.1. Вновь установленный срок возврата составляет:

2.4.8.1.1. Если Заемщик не исполнит и/или исполнит ненадлежащим образом обязанность по возврату Кредита и уплате процентов:

*(при предоставлении Кредита на срок свыше 60 (Шестидесяти) дней) - 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Заемщиком/Представителем заемщиков требования.*

*(при предоставлении Кредита на срок менее 60 (Шестидесяти) дней) - 10 (десять) календарных дней с момента получения Заемщиком требования.*

2.4.8.1.2. Если Заемщик не исполнит и/или исполнит ненадлежащим образом обязанность по целевому использованию Кредита или обязанность по страхованию предмета залога – 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Заемщиком требования.

*(Пункт 2.4.8.1.3 включается в текст настоящего Договора при наличии обеспечения в виде залога движимого имущества)*

2.4.8.1.3. При ухудшении условий предоставляемого обеспечения по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает, в том числе при получении Банком информации о наличии ранее возникших обременений заложенного имущества правами третьих лиц - 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Заемщиком требования.

2.4.8.2. Дата возврата Кредита и уплаты начисленных процентов, установленная Кредитором в требовании о досрочном возврате Кредита, считается вновь установленной датой окончательного возврата Кредита и уплаты начисленных процентов, при несоблюдении которой Заемщик несет ответственность, установленную настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.4.8.3. Кредитор вправе в любое время до исполнения Заемщиком требования

<sup>8</sup> При этом предметом ипотеки является жилое помещение или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения.

Кредитора о досрочном возврате Кредита и уплаты начисленных процентов отменить (отозвать) такое требование.

2.4.9. Настоящим Договором установлено, что Заемщик обязуется исполнять надлежащим образом свои обязательства по возврату (погашению) Кредита и по уплате процентов за пользование Кредитом.

2.4.10. При недостаточности денежных средств для погашения платежа, общей ссудной задолженности или полной задолженности по Договору, поступивших от Заемщика или третьих лиц в счет погашения обязательств по настоящему Договору, Кредитор независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчетном документе, направляет сумму, недостаточную для исполнения всех обязательств Заемщика, в соответствии со следующей очередностью:

2.4.10.1. В первую очередь – на уплату просроченных процентов за пользование Кредитом.

2.4.10.2. Во вторую очередь – погашение просроченного основного долга;

2.4.10.3. В третью очередь – на погашение неустойки (штрафа, пени);

2.4.10.4. В четвертую очередь – на уплату процентов за пользование Кредитом, начисленных за текущий период платежей;

2.4.10.5. В пятую очередь – на погашение основного долга за текущий период платежей;

2.4.10.6. В шестую очередь – на погашение прочих денежных обязательств Заемщика по Договору, в том числе погашение издержек Кредитора по получению исполнения и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.10.7. Аналогичный порядок применяется и при списании денежных средств со счетов Заемщика в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.5 настоящего Договора.

2.4.11. При изменении процентной ставки (платы за пользование Кредитом) в соответствии с настоящим Договором, Кредитор направляет Заемщику любым возможным способом (нарочным, по почте, и т.п.) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после изменения процентной ставки Уведомление об изменении процентной ставки по Кредиту, содержащее новый График, включающий подлежащие уплате суммы на каждую Дату платежа.

При этом График, предоставленный Заемщику ранее, считается утратившим силу (в части уплаты сумм на будущие периоды) со дня изменения процентной ставки.

2.4.12. Процентная ставка (плата за пользование Кредитом) не повышается (сохраняется в размере, установленном для случая целевого использования Кредита), в случае если Заемщик досрочно осуществит частичный досрочный возврат (погашение) Кредита в размере неподтвержденной документами о целевом использовании части Кредита в срок, указанный в пункте 2.7 настоящего Договора.

*(Пункт 2.4.13 включается в текст настоящего Договора при наличии обеспечения в виде залога имущества и его страховании посредством индивидуального страхования)*

2.4.13. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае наступления страхового случая в отношении имущества, являющегося обеспечением по настоящему Договору, при поступлении от Страховщика на счет Кредитора суммы страхового возмещения по договору имущественного страхования, Кредитор не позднее дня зачисления суммы страхового возмещения на его счет направляет поступившие денежные средства в счет досрочного погашения задолженности по настоящему Договору в порядке и очередности, определенном в настоящем пункте.

В случае достаточности поступившей суммы страхового возмещения для погашения всех обязательств по настоящему Договору осуществляется погашение Кредита (основного долга, в том числе просроченного) в полном объеме, уплата всех процентов за пользование Кредитом (в том числе просроченных) и уплата иных платежей, предусмотренных настоящим Договором.

В случае поступления суммы страхового возмещения в размере, превышающем сумму задолженности по настоящему Договору на дату ее поступления, сумма страхового возмещения, превышающая сумму задолженности по настоящему Договору на дату ее поступления Кредитору, возвращается Страховщику.

В случае если суммы страхового возмещения, поступившего на счет Кредитора, недостаточно для полного погашения задолженности по настоящему Договору, Кредитор направляет сумму страхового возмещения в счет досрочного возврата части Кредита в порядке и очередности, установленных пунктом 2.4.10 настоящего Договора.

Досрочное погашение части Кредита осуществляется путем уменьшения размера ежемесячных/плановых платежей по погашению основного долга. Ежемесячные/плановые платежи по погашению основного долга, предусмотренные действующим на момент досрочного погашения части Кредита Графиком, уменьшаются пропорционально, начиная с ближайшей Даты платежа, следующей за досрочным погашением части Кредита.

Указанный порядок досрочного погашения Кредита (как в полном объеме, так и части Кредита) за счет суммы страхового возмещения согласован Сторонами и может быть изменен путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **2.5. Права и обязанности сторон**

2.5.1. Заемщик не вправе уступать третьим лицам свое право требовать от Кредитора предоставления Кредита, возникшее после вступления в силу настоящего Договора, а также обременять его каким-либо образом без письменного согласия Кредитора.

2.5.2. Заемщик уведомляет Кредитора о том, что на момент подписания настоящего Договора он:

- дееспособен в полном объеме;
- не является ответчиком по какому-либо иску, поданному третьими лицами;
- предоставил Кредитору в требуемом им объеме полную и достоверную информацию о своем финансовом положении, а также предоставил/предоставили Кредитору полную информацию об имеющихся у него на дату заключения настоящего Договора обязательствах по отношению к третьим лицам;
- совершая настоящую сделку, не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств;
- не является банкротом (в том числе не является банкротом в качестве индивидуального предпринимателя);
- предоставил Кредитору достоверную информацию о том, что в отношении него не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) (в том числе производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в качестве индивидуального предпринимателя).

2.5.3. В соответствии со статьей 411 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны устанавливают, что проведение зачета встречного однородного требования в целях прекращения обязательств Заемщика перед Кредитором в одностороннем порядке не допускается. Зачет возможен исключительно с письменного согласия Кредитора.

2.5.4. Кредитор вправе (но не обязан) в одностороннем порядке:

2.5.4.1. Уменьшить размер неустойки по настоящему Договору;

2.5.4.2. Предоставить Заемщику отсрочку уплаты начисленной неустойки по настоящему Договору;

2.5.4.3. Прекратить, в том числе на определенный период времени, начисление неустойки по настоящему Договору;

2.5.4.4. Уменьшить процентную ставку, отменить плату за оказанную услугу, изменить общие условия кредитования, при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых

или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика.

2.5.5. Заемщик обязан уведомить Банк об изменении контактной информации, указанной в последнем разделе Соглашения «Реквизиты и подписи сторон» и используемой для связи с ним, об изменении способа связи Банка с ним.

*(Пункт 2.5.6 и его подпункты включаются в текст настоящего Договора в случае, если Заемщик согласен осуществлять в период действия настоящего Договора личное страхование)*

2.5.6. Заемщик обязуется обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора личное страхование (в том числе путем заключения нового Договора страхования с датой начала действия не позднее даты, следующей за датой прекращения/расторжения (по инициативе Заемщика и/или Страховщика) ранее действующего Договора страхования), и представлять Кредитору следующие документы.

2.5.6.1. Договор страхования Заемщика на весь период действия настоящего Договора или на год с последующим заключением на новый срок до момента возврата Кредита, а также не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора страхования, документы, подтверждающие пролонгацию Договора страхования/ заключение нового Договора страхования.

2.5.6.2. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты истечения срока уплаты очередных страховых взносов, документы, подтверждающие, полную оплату очередного страхового взноса/страховой премии.

2.5.6.3. Не позднее даты, следующей за датой расторжения (по инициативе Заемщика или Страховщика) ранее действующего Договора страхования, документы, подтверждающие:

- заключение нового Договора страхования с датой начала действия не позднее даты, следующей за датой расторжения ранее действующего Договора страхования;
- оплату страховой премии/страхового взноса по новому Договору страхования.

2.5.7. *(включается в текст настоящего Договора при предоставлении кредита на цели строительства жилого дома под его залог)*

Заемщик обязуется:

- составить и согласовать с Кредитором закладную, а также передать ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и иные документы, необходимые для государственной регистрации ипотеки жилого дома в пользу Кредитора, и обеспечить все необходимые действия для регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка в срок не позднее 36 месяцев с даты, следующей за датой выдачи кредита;

- в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документов в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, но не позднее 36 месяцев с даты, следующей за датой выдачи кредита, письменно уведомить Кредитора о факте государственной регистрации права собственности Заемщика на жилой дом, построенный за счет денежных средств, полученных в кредит, а также о факте государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора, возникшей в отношении такого жилого дома.

2.5.8. *(включается в текст настоящего Договора при страховании предмета залога, построенного за счет кредитных средств Банка, а также при кредитовании под залог приобретаемой техники/оборудования)* Заемщик обязуется заключить и представить Кредитору Договор страхования в пользу Кредитора предмета залога, а также документы, подтверждающие оплату страховой премии/страхового взноса в сроки, определенные в Индивидуальных условиях кредитования настоящего Договора.

2.5.9. Заемщик вправе лично обращаться к Кредитору путем устного или письменного обращения (в произвольной форме) о предоставлении следующей информации/документов по настоящему Договору:

2.5.9.1. Получение информации о текущем размере задолженности по Договору (в том числе информацию о размерах срочной задолженности по Кредиту и срочных процентах за пользование Кредитом, просроченной задолженности по Кредиту и просроченных процентах за пользование Кредитом, неустойки (при наличии)).

2.5.9.2. Получение информации о датах и размерах произведенных платежей по Договору.

2.5.9.3. Получение информации по предстоящим платежам по Договору (Графики).

2.5.9.4. Получение информации по иным сведениям, содержащимся в Договоре, кроме поименованных в пунктах 2.5.9.1-2.5.9.3 настоящего Договора.

2.5.10. Кредитор обязуется предоставлять лично Заемщику/Представителю заемщика по его требованию информацию/документы, указанные в пункте 2.5.9 в следующие сроки:

2.5.10.1. Информация по пунктам 2.5.9.1-2.5.9.3 представляется в день обращения Заемщика к Кредитору.

2.5.10.2. Информация по пункту 2.5.9.4 представляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующего за днем обращения Заемщика к Кредитору.

*(Пункт 2.5.11 включается в текст настоящего Договора при наличии обеспечения по Кредиту)*

2.5.11. Надлежащее обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору является существенным обстоятельством, из которого Кредитор исходит при его заключении.

Стороны устанавливают, что Кредитор вправе в одностороннем порядке требовать от Заемщика досрочного возврата Кредита, а также уплаты процентов за время фактического использования Кредита, в случае утраты или ухудшении условий обеспечения обязательств Заемщика, а также при невыполнении обязательств по страхованию обеспечения, предусмотренных Индивидуальными условиями кредитования настоящего Договора, в порядке, изложенном в пунктах 2.4.7 и 2.4.9 настоящего Договора.

2.5.12. Все документы, полученные от Заемщика, конфиденциальны, если об этом письменно указано Заемщиком.

2.5.13. Кредитор представляет информацию о Заемщике, определенную статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй, с которыми у Кредитора установлены договорные отношения, в порядке, предусмотренном статьей 5 указанного закона.

2.5.14. Кредитор направляет нотариусу уведомление о возникновении залога движимого имущества (для регистрации данного уведомления в соответствующем реестре уведомлений о залоге движимого имущества), а также уведомление об изменении залога движимого имущества (в случае внесения соответствующих изменений в договор, которые затрагивают сведения, внесенные ранее в реестр уведомлений о залоге движимого имущества) *(при наличии обеспечения в виде залога движимого имущества)*.

## **2.6. Ответственность сторон. Соглашение о неустойке**

2.6.1. В случае, если Заемщик не исполнит и/или исполнит ненадлежащим образом какое-либо своё денежное обязательство по настоящему Договору, в том числе обязательство возвратить и/или уплатить Кредитору денежные средства: Кредит (основной долг) и/или начисленные на него проценты, Заемщик уплачивает неустойку в размере, указанном в пункте 12 раздела 1 настоящего Договора, и в порядке, предусмотренном пунктами 2.4.5, 2.4.10, 2.6.1.1-2.6.1.4 настоящего Договора.

2.6.1.1. Сумма соответствующей неустойки уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм по настоящему Договору в дату ее начисления.

---

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК  
*(при множественности лиц на стороне Заемщика)*  
ЗАЕМЩИК 1  
ЗАЕМЩИК 2  
ЗАЕМЩИК 3

2.6.1.2. Размер неустойки зависит от периода ее начисления и определяется в Индивидуальных условиях кредитования настоящего Договора.

2.6.1.3. Неустойка начисляется ежедневно на сумму просроченной задолженности по основному долгу и процентам за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате денежных средств, начиная со дня, следующего за установленной настоящим Договором соответствующей Датой платежа.

2.6.1.4. Уплата неустойки осуществляется способами, указанными в пунктах 2.4.4, 2.4.5, 2.4.10 Договора.

2.6.2. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных пунктами 2.4.9 и 2.5.5 настоящего Договора, Кредитор вправе:

2.6.2.1. Взаимодействовать с Заемщиком/Представителем Заемщика, в том числе с привлечением третьих лиц, используя личные встречи, телефонные переговоры, почтовые отправления по месту жительства, телеграфные сообщения, текстовые, голосовые и иные сообщения, передаваемые по сетям электросвязи в определяемый в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации период времени суток.

2.6.2.2. Взаимодействовать с Заемщиком/Представителем Заемщика, в том числе с привлечением третьих лиц, иными способами, кроме поименованных в пункте 2.6.2.1, по согласию Заемщика/Представителя Заемщика на основании его личного заявления, составленного в письменном виде.

## **2.7. Обязанность подтверждения целевого использования кредита**

2.7.1. Заемщик обязуется использовать кредитные средства на цели, указанные в Индивидуальных условиях кредитования настоящего Договора.

2.7.2. Заемщик обязуется использовать кредитные средства в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью.

2.7.3. Кредитор вправе осуществлять контроль за целевым использованием Кредита, при этом требовать от Заемщика:

2.7.3.1. Документы, отражающие действительность целей, для достижения которых заключен настоящий Договор<sup>9</sup>.

2.7.3.2. Документы, определяющие и отражающие условия и порядок расходования денежных средств, полученных в Кредит, в силу настоящего Договора.

2.7.4. Заемщик обязуется предоставить Кредитору документы, подтверждающие целевое использования Кредита, в сроки, определенные в Индивидуальных условиях кредитования настоящего Договора.

Кредитор вправе истребовать копии таких документов с одновременным предоставлением оригиналов для сверки, удостоверенные Заемщиком. Предоставление Кредитору информации, изготовление копий документов осуществляется за счет средств Заемщика и не оплачивается Кредитором.

2.7.5. Стороны устанавливают, что Кредитор вправе в одностороннем порядке требовать от Заемщика досрочного возврата Кредита, а также уплаты процентов за время фактического использования Кредита, в случае если Заемщик не исполнит или исполнит ненадлежащим образом обязанность подтверждения целевого использования Кредита, в порядке, изложенном в пунктах 2.4.8 и 2.4.10 настоящего Договора.

<sup>9</sup> При приобретении техники Заемщиком предоставляются: оригиналы паспорта транспортного средства/паспорта самоходной машины или выписка из электронного паспорта транспортного средства/выписка из электронного паспорта самоходной машины и акта приема-передачи техники.

(Пункт 2.8 включается в текст настоящего Договора только по Договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (залогом) недвижимостью<sup>10</sup>)

**2.8. Особенности начисления и уплаты процентов, а также возврата Кредита в случае изменения условий Договора в соответствии с требованиями статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».**

2.8.1. Заемщик вправе обратиться к Кредитору в любой момент в течение срока действия настоящего Договора с требованием об изменении условий настоящего Договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера ежемесячных платежей по уплате Кредита (основного долга) и процентов за пользование Кредитом на срок, определенный Заемщиком (но не более 6 (шести) месяцев) (далее – Льготный период (ипотечные каникулы)) (далее – Требование), при одновременном соблюдении следующих условий в соответствии со статьями 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Федеральный закон № 353-ФЗ), а именно:

1) размер Кредита, предоставленного по настоящему Договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которым Заемщик вправе обратиться к Кредитору с Требованием. Максимальный размер кредита, по которому Заемщик вправе обратиться к Кредитору с Требованием, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей<sup>11</sup>;

2) условия настоящего Договора ранее не изменялись по Требованию Заемщика (одного из Заемщиков) (вне зависимости от перехода прав (требований) по настоящему Договору к другому кредитору), а также не изменялись по Требованию Заемщика (одного из Заемщиков) условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из Заемщиков) настоящего Договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) Заемщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации.

2.8.2. В соответствии с частью 2 статьи 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ под трудной жизненной ситуацией Заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

1) регистрация Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;

<sup>10</sup> При этом предметом ипотеки является жилое помещение или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения.

<sup>11</sup> До установления Правительством Российской Федерации максимального размера кредита, предусмотренного в подпункте 1 пункта 2.8.1 настоящего Договора, максимальный размер кредита, по которому Заемщик вправе обратиться к Кредитору с Требованием устанавливается в размере 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.



2) признание Заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;

3) временная нетрудоспособность Заемщика сроком более двух месяцев подряд;

4) снижение среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех Заемщиков по настоящему Договору), рассчитанного за 2 (Два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 30% (Тридцать процентов) по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщиков), рассчитанным за 12 (Двенадцать) месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у Заемщика (Заемщиков) в соответствии с условиями настоящего Договора и Графиком за 6 (Шесть) месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50% (Пятьдесят процентов) от среднемесячного дохода Заемщика (Заемщиков), рассчитанного за 2 (Два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика;

5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения настоящего Договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Заемщиков), рассчитанного за 2 (Два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 20% (Двадцать процентов) по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщиков), рассчитанным за 12 (Двенадцать) месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у Заемщика (Заемщиков) в соответствии с условиями настоящего Договора и Графиком за 6 (Шесть) месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40% (Сорок процентов) от среднемесячного дохода Заемщика (Заемщиков), рассчитанного за 2 (Два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика.

2.8.3. Документами, подтверждающими нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации и условие, указанное в подпункте 3 пункта 2.8.1 настоящего Договора являются:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости - для подтверждения условия, установленного в подпункте 3 пункта 2.8.1 настоящего Договора;

2) выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 1 пункта 2.8.2 настоящего Договора;

3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, - для подтверждения обстоятельств, указанных в подпунктах 2 и 5 пункта 2.8.2 настоящего Договора;

4) листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 3 пункта 2.8.2 настоящего Договора;

5) справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим

функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению Заемщика с Требованием, - для подтверждения обстоятельств, указанных в подпунктах 4 и 5 пункта 2.8.2 настоящего Договора;

б) свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 5 пункта 2.8.2 настоящего Договора.

В целях рассмотрения Требования Кредитор вправе запросить у Заемщика документы, указанные в пункте 2.8.3 настоящего Договора, подтверждающие нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации и условие, указанное в подпункте 3 пункта 2.8.1 настоящего Договора.

2.8.4. Требование должно содержать:

1) указание на приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору, либо указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода (ипотечных каникул);

2) указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.8.2 настоящего Договора.

К Требованию Заемщика должно быть приложено согласие Залогодателя в случае, если Залогодателем является третье лицо.

Несоответствие Требования требованиям статьи 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ является основанием для отказа Заемщику в удовлетворении его Требования.

2.8.5. Дата начала Льготного периода (ипотечных каникул) (не может отстоять более чем на 2 (Два) месяца, предшествующие обращению Заемщика с Требованием) и длительность Льготного периода (ипотечных каникул) (не может быть более 6 (Шести) месяцев), а также вариант изменения условий настоящего Договора (приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору или уменьшение размера платежей Заемщика) определяются Заемщиком в Требовании.

2.8.6. В случае, если Заемщик в своем Требовании не определил длительность Льготного периода (ипотечных каникул), а также дату начала Льготного периода (ипотечных каникул), Льготный период (ипотечные каникулы) считается равным 6 (Шести) месяцам, а датой начала Льготного периода (ипотечных каникул) - дата направления Требования Кредитору.

2.8.7. В случае направления Заемщиком Требования условия настоящего Договора считаются измененными со дня направления Кредитором Заемщику уведомления об изменении условий настоящего Договора на время Льготного периода (ипотечных каникул) на условиях, предусмотренных Требованием с учетом требований статьи 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ.

Кредитор обязан направить Заемщику уточненный График по настоящему Договору не позднее окончания Льготного периода (ипотечных каникул), который включает в себя ежемесячные платежи, указанные в пункте 2.8.10.2 настоящего Договора, согласно Графику, действовавшему до предоставления Льготного периода (ипотечных каникул).

2.8.8. В случае, если Требование Заемщика содержит указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода (ипотечных каникул), а не предусматривает приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств, то ежемесячный платеж в Льготный период (ипотечных каникул) в размере фиксированной суммы, определенной Заемщиком в Требовании, именуется «Платеж льготного периода» и Заемщик обязуется уплачивать Платеж льготного периода в даты платежей, установленные в Графике.

Размер обязательств Заемщика по настоящему Договору в сумме ежемесячных платежей, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение Льготного периода (ипотечных каникул) исходя из действовавших до предоставления Льготного периода

(ипотечных каникул) условий Договора, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком в течение Льготного периода (ипотечных каникул).

2.8.9. Заемщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода (ипотечных каникул) досрочно погасить Кредит или часть Кредита (основной долг) без прекращения Льготного периода (ипотечных каникул) пока сумма досрочного платежа (суммы досрочных платежей) не достигнут сумму платежей по Кредиту (основному долгу) и процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода (ипотечных каникул), если бы ему не был установлен Льготный период (ипотечных каникул). Если сумма такого досрочного платежа равна (или сумма нескольких досрочных платежей стала равной) сумме платежей по Кредиту (основному долгу) и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода (ипотечных каникул), если бы ему не был установлен Льготный период (ипотечных каникул), действие Льготного периода (ипотечных каникул) прекращается и Кредитор обязан направить Заемщику уточненный График по настоящему Договору не позднее 3 (трех) рабочих дней после прекращения Льготного периода (ипотечных каникул) по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте Договора.

2.8.10. По окончании Льготного периода (ипотечных каникул):

2.8.10.1. Платежи, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение Льготного периода (ипотечных каникул), исходя из действовавших до предоставления Льготного периода (ипотечных каникул) условий настоящего Договора, но не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему Льготного периода (ипотечных каникул):

- фиксируются в качестве обязательств Заемщика;

- уплачиваются Заемщиком после уплаты платежей, предусмотренных пунктом 2.8.10.2 настоящего Договора, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода (ипотечных каникул) условиями Договора, до погашения размера обязательств Заемщика, предусмотренных пунктом 2.8.10.2 настоящего Договора.

При этом срок возврата (погашения) Кредита (основного долга) продлевается на срок действия Льготного периода (ипотечных каникул).

2.8.10.2. Ежемесячные платежи по настоящему Договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления Льготного периода (ипотечных каникул) условиям настоящего Договора, уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода (ипотечных каникул) условиями настоящего Договора, и согласно Графику, действовавшему до предоставления Льготного периода (ипотечных каникул).

2.8.11. В течение Льготного периода не осуществляется начисление неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату Кредита и (или) уплате процентов на сумму Кредита, за исключением неисполнения или ненадлежащего исполнения Заемщиком обязательств по уплате в течение Льготного периода платежей, размер которых был уменьшен на основании его Требования. Сумма процентов, неустойки (штрафа, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Заемщиком обязательств по возврату Кредита и (или) уплате процентов на сумму Кредита, не уплаченных Заемщиком до предоставления Льготного периода, фиксируются в дату предоставления Льготного периода и уплачиваются после уплаты платежей, предусмотренных пунктом 2.8.10.1 настоящего Договора, если иное не предусмотрено законодательством. Просроченная задолженность по основному долгу фиксируется в дату предоставления Льготного периода, и переносится на день, следующий за днем окончания Льготного периода.

2.8.12. Если Требование Заемщика содержит указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода (ипотечных каникул), а не предусматривает приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств, то в случае возникновения просроченного платежа во время Льготного периода (ипотечных каникул) проценты начисляются в соответствии с условиями настоящего Договора на сумму просроченной задолженности по уплате Платежа льготного периода.

2.8.13. Списание денежных средств, поступивших от Заемщика или третьих лиц в счет погашения обязательств по настоящему Договору в течение Льготного периода (ипотечных каникул), осуществляется Кредитором с учетом особенностей, указанных в пункте 2.8 настоящего Договора, и в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.10 настоящего Договора.

2.8.14. Уведомления Кредитора, направляемые в адрес Заемщика в связи с получением Требования, предусмотренные пунктом 2.8 настоящего Договора и статьей 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ, могут быть переданы Заемщику лично при обращении Заемщика в Банк либо направляются Кредитором Заемщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Требование, направляемое Заемщиком Кредитору с приложением документов, указанных в пункте 2.8.3 настоящего Договора и согласие Залогодателя в случае, если Залогодателем является третье лицо, может быть передано Кредитору при личном обращении Заемщика в Банк либо направлено Заемщиком Кредитору по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

## **2.9. Заключительные положения**

2.9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

2.9.2. При расторжении настоящего Договора существующие к такому моменту обязательства Заемщика сохраняют свою силу до их полного исполнения.

2.9.3. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах, в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, \_\_\_\_\_ – для Заемщика и один – для Кредитора.

2.9.3.1. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

2.9.4. Наименования статей настоящего Договора не влияют на толкование его условий.

При толковании и применении наименований статей настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений настоящего Договора.

2.9.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение 3 (трех) календарных дней об изменении своего местонахождения, юридического адреса, места регистрации, фактического места жительства, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

Сторона, не выполнившая требования данного пункта, принимает на себя все негативные последствия нарушения данного обязательства (в частности, при отсутствии сообщения одной Стороны об изменении своего местонахождения, требования, уведомления и иные сообщения направляются другой Стороной по последнему известному ей адресу, и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится).

2.9.6. Все требования и уведомления, а также иные сообщения, направленные Сторонами друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

2.9.7. Любой спор, возникающий по Договору и/ или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения ДОГОВОРА, при недостижении Заемщиком и Банком согласия по нему, подлежит передаче на рассмотрение:

- по иску Заемщика к Банку о защите прав потребителей – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- по иску Банка к Заемщику – в суд, определенный в соответствии с пунктом 22 Индивидуальных условий кредитования настоящего Договора.

### 3. Местонахождение. Банковские реквизиты и подписи сторон

Кредитор	Заемщик
Место нахождения:	Адрес регистрации по месту жительства:
ИНН	Адрес фактического проживания:
ОГРН	Паспорт: №
БИК	выдан:
№ корсчета, где открыт корсчет	<i>указываются все банковские счета, открытые в АО «Россельхозбанк»</i> текущий счет в валюте РФ № _____ в АО «Россельхозбанк»; текущий счет в _____ № _____ в АО «Россельхозбанк» вкладной счет в _____ № _____ в АО «Россельхозбанк» Тел. (1): _____, Тел (2): _____ Эл. адрес: _____
	<i>(при множественности лиц на стороне Заемщика)</i>
	<b>Заемщик 1</b>
	Адрес регистрации по месту жительства:
	Адрес фактического проживания:
	Паспорт: №
	выдан:
	<i>указываются все банковские счета, открытые в АО «Россельхозбанк»</i> текущий счет в валюте РФ № _____ в АО «Россельхозбанк»; текущий счет в _____ № _____ в АО «Россельхозбанк» вкладной счет в _____ № _____ в АО «Россельхозбанк» Тел. (1): _____, Тел (2): _____ Эл. адрес: _____

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК  
*(при множественности лиц на стороне Заемщика)*  
 ЗАЕМЩИК 1  
 ЗАЕМЩИК 2  
 ЗАЕМЩИК 3

**Заемщик 2**

---

Адрес регистрации по месту жительства:

Адрес фактического проживания:

Паспорт: №

выдан:

*указываются все банковские счета, открытые в АО «Россельхозбанк»*

текущий счет в валюте РФ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»;

текущий счет в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»

вкладной счет в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»

Тел. (1): \_\_\_\_\_, Тел (2): \_\_\_\_\_

Эл. адрес: \_\_\_\_\_

**Заемщик 3**

---

Адрес регистрации по месту жительства:

Адрес фактического проживания:

Паспорт: №

выдан:

*указываются все банковские счета, открытые в АО «Россельхозбанк»*

текущий счет в валюте РФ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»;

текущий счет в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»

вкладной счет в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»

Тел. (1): \_\_\_\_\_, Тел (2): \_\_\_\_\_

Эл. адрес: \_\_\_\_\_

**Кредитор**

---

(должность)  
М.П.

---

(подпись) (расшифровка подписи)**Заемщик**

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)*(при множественности лиц на стороне  
Заемщика)***Заемщик 1**

---

(подпись)

---

(расшифровка подписи)**Заемщик 2**

---

КРЕДИТОР

---

ЗАЕМЩИК  
*(при множественности лиц на стороне  
Заемщика)*  
ЗАЕМЩИК 1  
ЗАЕМЩИК 2  
ЗАЕМЩИК 3

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Заемщик 3**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Примечание** (включается в текст настоящего Договора – экземпляра Банка):  
«Экземпляр данного Договора получил».

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – полностью от руки)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

Приложение 1  
к Кредитному договору  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

**График погашения Кредита (основного долга) и уплаты начисленных процентов**

№ платежа	Дата платежа	Сумма основного долга	Сумма начисленных процентов	Общая сумма платежа	Остаток основного долга после платежа
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
....					
ИТОГО:	X				X

Настоящее Приложение к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_  
составлено на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для Банка и \_\_\_\_\_ – для Заемщика.

**Кредитор**

**Заемщик**

\_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

*(при множественности лиц на стороне  
Заемщика)*

**Заемщик 1**

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**Заемщик 2**

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

**Заемщик 3**

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК  
*(при множественности лиц на стороне Заемщика)*  
ЗАЕМЩИК 1  
ЗАЕМЩИК 2  
ЗАЕМЩИК 3