

## КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_

(применяется при предоставлении кредитных продуктов:

«Кредит для граждан, ведущих ЛПХ»,

«Кредит для граждан, ведущих ЛПХ, предоставляемый без обеспечения»,

«Кредит для граждан, планирующих ведение ЛПХ, - Стартовый капитал»,

«Кредит для глав крестьянского (фермерского) хозяйства»)

(Заемщик – физическое лицо/Заемщики – физические лица)

г. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

<b>«Полная стоимость кредита (ПСК)»</b>	<b>Полная стоимость кредита (ПСК) в денежном выражении</b>	<b>Примерный размер среднемесячного платежа<sup>1</sup></b>
_____ % годовых (указывается цифрами)	_____ руб. __ коп. (указывается цифрами )	_____ руб. __ коп. (указывается цифрами)
_____ (указывается прописью)	_____ (указывается прописью)	_____ (указывается прописью)

Максимальная сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по настоящему Договору, а также платежей за услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату по настоящему Договору, не может превышать \_\_\_\_\_<sup>2</sup> суммы предоставленного кредита, указанного в пункте 1 Индивидуальных условий кредитования настоящего Договора.<sup>3</sup>

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице \_\_\_\_\_

(должность,

наименование филиала АО «Россельхозбанк», Ф.И.О. руководителя филиала АО «Россельхозбанк»)

действующего на основании Устава АО «Россельхозбанк», Положения о \_\_\_\_\_,

(наименование филиала АО «Россельхозбанк»)

<sup>1</sup> Таблица со значением «Примерный среднемесячный размер платежа» включается только по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (залогом недвижимости).

<sup>2</sup> Размер максимальной суммы начисленных процентов и неустойки, указываемый в данной таблице, в зависимости от даты заключения кредитного договора заполняется значениями:

- начиная с 28.01.2019 по 30.06.2019 (включительно) – «**двух с половиной размеров**»;

- начиная с 01.07.2019 по 31.12.2019 (включительно) – «**двухкратный размер**»;

- начиная с 01.01.2020 – «**полуторакратный размер**».

<sup>3</sup> Таблица со значением максимальной суммы начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени) и иных мер ответственности включается по кредитному договору, заключаемому на срок до одного года (включительно),

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

(при множественности лиц на стороне Заемщика)

ЗАЕМЩИК 1

ЗАЕМЩИК 2

ЗАЕМЩИК 3

и доверенности от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, и гражданин, ведущий личное подсобное хозяйство \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), (паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_), зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, фактически проживающ\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заемщик», далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий кредитный Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**Примечание** (в текст настоящего Договора не включается)

При множественности лиц на стороне Заемщика, когда в качестве солидарных должников по Договору выступают несколько Заемщиков, преамбула Договора, его отдельные положения подлежат соответствующей корректировке (в частности, включению в текст формулировок «Заемщик 1», «Заемщик 2», «Заемщик 3»; оформлению реквизитов Сторон в отношении каждого из лиц на стороне Заемщика)

Заемщик 1 - \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), (паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_), зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, фактически проживающ\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

Заемщик 2 - \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), (паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_), зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, фактически проживающ\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

Заемщик 3 - \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.), (паспорт гражданина РФ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_), зарегистрирован\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_, фактически проживающ\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:

именуемый в дальнейшем «Заемщик» (по тексту настоящего Договора под «Заемщиком» понимаются все Заемщики (солидарные заемщики), если не указано иное), с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Индивидуальные условия кредитования**

№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	
2.	Срок действия договора, срок возврата кредита	
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите	<i>Выбираются варианты в зависимости от наличия /отсутствия согласия осуществлять личное страхование по целевым/нецелевым кредитам.</i> <i>(Вариант 1 выбирается при отсутствии согласия Заемщика осуществлять личное страхование в течение срока кредитования)</i>

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК  
(при множественности лиц на стороне Заемщика)  
ЗАЕМЩИК 1  
ЗАЕМЩИК 2  
ЗАЕМЩИК 3

<b>1. Индивидуальные условия кредитования</b>		
N п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
	(займе)», ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	<p>4.1. Процентная ставка за пользование кредитом составляет _____% годовых. (Пункт 4.2 включается только по целевым кредитам)</p> <p>4.2. В случае нарушения Заемщиком условий по предоставлению в срок, установленный Договором, документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, со дня, следующего за днем истечения срока предоставления документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, по день (включительно) предоставления Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, процентная ставка увеличивается на _____% годовых. (Вариант 2 – выбирается при наличии согласия Заемщика осуществлять личное страхование в течение срока кредитования)</p> <p>4.1. В связи с наличием согласия Заемщика осуществлять личное страхование и при соблюдении обязательств по обеспечению непрерывного личного страхования в течение срока действия кредитного договора процентная ставка составляет _____% годовых.</p> <p>4.2. В случае несоблюдения Заемщиком принятых на себя обязательств по осуществлению непрерывного личного страхования в течение срока действия кредитного договора, по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты, следующей за днем окончания срока для предоставления документов, подтверждающих личное страхование, по день (включительно) предоставления Заемщиком документов, подтверждающих личное страхование, процентная ставка увеличивается на _____% годовых. (Пункты 4.3 и 4.4 включаются только по целевым кредитам)</p> <p>4.3. В случае нарушения Заемщиком условий по предоставлению в срок, установленный Договором, документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, со дня, следующего за днем истечения срока предоставления документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, по день (включительно)</p>

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК  
(при множественности лиц на стороне Заемщика)  
ЗАЕМЩИК 1  
ЗАЕМЩИК 2  
ЗАЕМЩИК 3

<b>1. Индивидуальные условия кредитования</b>		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
		предоставления Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, процентная ставка увеличивается на _____% годовых. 4.4. В случае одновременного неисполнения обязательств по подтверждению целевого использования Кредита и обязательств по личному страхованию Заемщика в течение срока кредитования, надбавки, указанные в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего Договора, суммируются.
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	
5.1.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	6.1. Периодичность платежа 6.2. Способ платежа 6.3. Дата платежа 6.4. Наличие льготного периода по погашению основного долга 6.5. Наличие льготного периода по уплате процентов
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита	
8.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	
8.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	
9.	Обязанность заемщика заключить иные договоры	<i>(указывается при предоставлении кредитного продукта «Кредит для граждан, планирующих ведение личного подсобного хозяйства, -</i>

<b>1. Индивидуальные условия кредитования</b>		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
		<p><i>Стартовый капитал» на цели строительства жилого дома под его залог)</i></p> <p>Заемщик обязуется заключить со сторонними организациями Договор страхования залога - жилого дома, построенного за счет денежных средств, полученных в кредит.</p>
10.	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	<p><i>(указывается при предоставлении кредитного продукта «Кредит для граждан, планирующих ведение личного подсобного хозяйства, - Стартовый капитал» на цели строительства жилого дома под его залог)</i></p> <p>Заемщик обязуется составить и согласовать с Кредитором закладную, а также передать ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и иные документы, необходимые для государственной регистрации ипотеки жилого дома в пользу Кредитора и обеспечить все необходимые действия для регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка в срок не позднее 36 месяцев с даты, следующей за датой выдачи кредита.</p> <p>Жилой дом, предоставленный в залог, подлежит обязательному страхованию на сумму _____ рублей.</p>
11.	Цели использования заемщиком потребительского кредита	
12.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	<p>12.1. Размер неустойки за просроченную задолженность по основному долгу и (или) процентам</p> <p>12.1.1. В период с даты предоставления кредита по Дату окончания начисления процентов составляет ___% годовых</p> <p>12.1.2. В период с даты, следующей за Датой окончания начисления процентов, и по дату фактического возврата Банку кредита в полном объеме составляет _____% от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки (нарушения обязательства)</p>
13.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	
14.	Согласие заемщика с общими условиями договора	

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК  
*(при множественности лиц на стороне Заемщика)*  
 ЗАЕМЩИК 1  
 ЗАЕМЩИК 2  
 ЗАЕМЩИК 3

<b>1. Индивидуальные условия кредитования</b>		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	
17.	Способ выдачи кредита	<i>(В т.ч. указывается номер счета 40817____ (номер счета, на который осуществляется выдача))</i>
18.	Размер первоначального взноса	
19.	Представитель заемщиков	
20.	Документы подтверждающие целевое использование кредита:	<i>(Указываются документы, предусмотренные требованиями по кредитному продукту в соответствии с Условиями кредитования, Например, - выписка из похозяйственной книги<sup>4</sup>, содержащая информацию о личном подсобном хозяйстве, в том числе о земельном участке, используемом для ведения ЛПХ, - договоры, - акты приема-передачи, акты приемки выполненных работ, -финансовые документы, подтверждающие оплату оказанных услуг, приобретенных строительных материалов и др.)</i>

<sup>4</sup> Данное положение включается в текст настоящего Договора при предоставлении кредита «Стартовый капитал».

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК  
*(при множественности лиц на стороне Заемщика)*  
 ЗАЕМЩИК 1  
 ЗАЕМЩИК 2  
 ЗАЕМЩИК 3

<b>1. Индивидуальные условия кредитования</b>		
N п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
21.	Срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование кредита	<p><i>(Выбирается один из вариантов в зависимости от целей кредитования)</i></p> <p>1) Не позднее _____ (_____) календарных дней с даты выдачи Кредита.</p> <p>2) В течение _____ дней/месяцев с даты выдачи Кредита/с даты приобретения _____ <i>(указываются сроки, объекты кредитования)</i></p> <p>3) В течение _____ (_____) дней/месяцев с даты выдачи Кредита, но не позднее _____ (_____) рабочих дней после завершения _____ <i>(указываются объекты кредитования)</i></p> <p>4) В течение _____ (_____) дней/месяцев с даты выдачи Кредита, но не позднее дня получения документов от органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним – свидетельство о праве собственности на построенное жилое помещение;</p> <p>5) <i>(при предоставлении кредита на цели приобретения техники и/или оборудования под ее/их залог)</i> Не позднее _____ (_____) рабочих дней с даты выдачи кредита, документы и сведения, предоставления которых Кредитор вправе требовать на основании настоящей статьи.</p> <p>6) <i>(при предоставлении кредита на цели строительства жилого дома под его залог)</i> В течение _____ (_____) месяцев с даты выдачи кредита, правоустанавливающие документы на жилой дом, построенный за счет денежных средств, полученных в кредит, а также документы, определяющие и отражающие условия и порядок расходования денежных средств, полученных в кредит (договоры, акты приема-передачи, акты приемки работ, финансовые документы, подтверждающие оплату услуг и приобретенных материалов и прочее).</p>

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК  
*(при множественности лиц на стороне Заемщика)*  
 ЗАЕМЩИК 1  
 ЗАЕМЩИК 2  
 ЗАЕМЩИК 3

<b>1. Индивидуальные условия кредитования</b>		
N п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
22.	Последствия признания договора недействительным	<p>В случае признания Договора недействительным по любым основаниям, кроме случаев, когда Банк заведомо знал о недействительности сделки и являлся инициатором признания Договора недействительным, Заемщик обязан в срок не позднее банковского дня, следующего за датой признания Договора недействительным, полностью вернуть денежные средства, полученные от Банка, и уплатить проценты за пользование денежными средствами за весь период пользования с даты получения денежных средств и до момента их возврата, в размере удвоенной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выдачи денежных средств.</p> <p>Данный пункт является самостоятельным соглашением Сторон, достигнутым в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, и является действительным и в случае признания иных положений Договора недействительными.</p>
23.	Подсудность дела по иску кредитора к заемщику (который может возникнуть в будущем)	
24.	Срок предоставления кредитором денежных средств заемщику	Не позднее рабочего дня, следующего за днём подписания Заемщиком и Кредитором настоящего Договора.

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК  
*(при множественности лиц на стороне Заемщика)*  
 ЗАЕМЩИК 1  
 ЗАЕМЩИК 2  
 ЗАЕМЩИК 3



<b>1. Индивидуальные условия кредитования</b>		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1	2	3
25.	Согласие заемщика на взыскание задолженности по договору в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом	Заполняется в зависимости от наличия / отсутствия согласия Заемщика на взыскание задолженности в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом, следующим текстом: 1) При наличии согласия Заемщика на взыскание задолженности в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом: <i>«В соответствии с Анкетой-заявлением Заемщик дает свое согласие на взыскание задолженности по Договору в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом, в соответствии с требованиями, предусмотренными главой XVI Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1).».</i> 2) При отсутствии согласия Заемщика на взыскание задолженности в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом: <i>«В соответствии с Анкетой-заявлением Заемщик не дает свое согласие на взыскание задолженности по Договору в бесспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом, в соответствии с требованиями, предусмотренными главой XVI Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1).».</i>

## **2. Общие условия кредитования**

### **2.1. Предмет Договора**

2.1.1. В размере и на условиях, определенных в Индивидуальных и общих условиях кредитования настоящего Договора, Кредитор обязуется предоставить Заемщику денежные средства (далее – Кредит), а Заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на неё.

*(включается при множественности лиц на стороне Заемщика)* Стороны договорились, что вся переписка, связанная с исполнением настоящего Договора, и открытие текущего(-их) счёта(-ов) для перечисления Кредитором Кредита будет осуществляться на имя Представителя заемщиков.

Вся корреспонденция, направляемая (передаваемая) Представителю заемщиков и полученная им, либо направляемая (передаваемая), получаемая одним из Заемщиков, считается направленной (переданной), полученной всеми Заемщиками.

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК  
*(при множественности лиц на стороне Заемщика)*  
ЗАЕМЩИК 1  
ЗАЕМЩИК 2  
ЗАЕМЩИК 3

## 2.2. Термины и определения, применяемые в Договоре

2.2.1. **Аннуитетный платеж** – это постоянный по размеру ежемесячный платеж, включающий часть основного долга и проценты за пользование Кредитом, и рассчитываемый в порядке, определенном пунктом 2.4.2.1 настоящего Договора.

Первый и последний платежи являются корректирующими и могут отличаться от размера аннуитетного платежа, подлежат уплате Заемщиком в соответствии с Графиком погашения кредита.

2.2.2. **Банк (Кредитор)**– АО «Россельхозбанк», включая головной офис Банка, региональные филиалы, дополнительные офисы, кредитно-кассовые офисы, операционные офисы, иные внутренние структурные подразделения.

2.2.3. **Дата платежа** – дата, определенная Договором для исполнения Заемщиком соответствующего денежного обязательства по Договору.

2.2.4. **График погашения кредита (График)** - График погашения Кредита (основного долга) и уплаты начисленных процентов, являющийся приложением к Договору.

2.2.5. **Дифференцированный платеж** – ежемесячный платеж, включающий равные платежи по основному долгу и проценты за пользование Кредитом, и рассчитываемый в порядке, определенном пунктом 2.4.2.1 настоящего Договора.

Первый платеж подлежит уплате Заемщиком в соответствии с Графиком погашения кредита.

Последний платеж является корректирующим и подлежит уплате Заемщиком в соответствии с Графиком погашения кредита.

2.2.6. **Договор** – договор между Банком и Заемщиком о предоставлении Кредита.

2.2.7. **Заемщик** – физическое лицо (лица), которому(ым) в соответствии с заключенным с Банком Договором предоставлен Кредит в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, и обязующееся возратить Банку полученную сумму Кредита и уплатить проценты по ней.

По тексту настоящего Договора под «Заемщиком» понимаются все Заемщики (солидарные заемщики) при их наличии, если не указано иное.

2.2.8. **Кредит** – денежная сумма, предоставленная Банком Заемщику в соответствии с Договором, на условиях возвратности, платности и срочности на цели, предусмотренные Договором, и не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

2.2.9. **Представитель заемщиков** – физическое лицо – Заемщик, определяемое сторонами в качестве уполномоченного Представителя заемщиков в случае их множественности, на имя которого открывается Счет Заемщика и осуществляется переписка по всем вопросам, связанным с Договором. Вся корреспонденция, направляемая (передаваемая) Представителю заемщиков и полученная им, считается направленной (переданной), полученной всеми Заемщиками.

2.2.10. **Процентный период** – определенный Договором период, в течение которого подлежат начислению проценты, определяемый посредством установления даты начала начисления процентов (включительно) и даты окончания начисления процентов (включительно).

2.2.11. **Счет** – банковский счет в валюте РФ/иностранной валюте, открытый Банком Заемщику (Представителю Заемщиков) на основании Договора банковского счета, используемый для предоставления Кредита и осуществления расчетов, включая погашение Кредита, уплату процентов по Кредиту и иных платежей по Договору.

## 2.3. Порядок выдачи кредита

*(Пункты 2.3.1 и 2.3.2.3 выбираются в зависимости от цели кредитования под залог приобретаемой за счет кредитных средств техники и/или оборудования)*

*(Вариант I. Применяется при заключении настоящего Договора, не предусматривающего кредитования под залог приобретаемой за счет кредитных средств техники и/или оборудования).*

2.3.1. Выдача Кредита производится в безналичной форме путем единовременного зачисления суммы Кредита на Счет, с которого производится выдача наличных денежных средств или перечисление на банковские счета третьих лиц для осуществления расчетов в соответствии с целями кредитования, указанными в Индивидуальных условиях кредитования.

2.3.2. Выдача Кредита производится при обязательном выполнении Заемщиком следующих условий:

2.3.2.1. Заемщик предоставит Кредитору документы, предусмотренные условиями предоставления кредита, а также иные документы, затребованные Кредитором;

2.3.2.2. *(включается в текст настоящего Договора при наличии обеспечения по Кредиту)* Кредитор получит надлежащим образом оформленное обеспечение исполнения обязательств Заемщика, указанное в Индивидуальных условиях кредитования;

2.3.2.3. *(включается в текст настоящего Договора при страховании предмета залога)* Заемщик заключит и представит Кредитору Договор страхования в пользу Банка предмета залога по договору залога, указанному в Индивидуальных условиях кредитования, а также документы, подтверждающие оплату страховой премии/ страхового взноса;

*(Вариант II. Применяется при заключении настоящего Договора, предусматривающего кредитование под залог приобретаемой за счет кредитных средств техники и/или оборудования)*

2.3.1. Выдача Кредита производится путем единовременного зачисления суммы Кредита на Счет, с которого осуществляется перечисление Кредита в счет оплаты части стоимости техники и/или оборудования по договору купли-продажи.

2.3.2. Выдача Кредита производится при обязательном выполнении Заемщиком следующих условий:

2.3.2.1. Заемщик предоставит Кредитору документы, предусмотренные условиями предоставления Кредита, а также иные документы, затребованные Кредитором;

2.3.2.2. Заемщик/Представитель заемщиков предоставит Кредитору заявление на разовое перечисление денежных средств для осуществления оплаты оставшейся части стоимости техники и/или оборудования по договору купли-продажи;

2.3.2.3. Заемщик предоставит Кредитору:

- Договор(-ы) купли-продажи техники и /или оборудования, на приобретение которой предоставляется Кредит;

- Документы, подтверждающие факт оплаты Заемщиком первоначального платежа по соответствующему (им) договору(-ам) купли-продажи техники и/или оборудования.

*(Пункт 2.3.2.4 выбирается при согласии в период действия ДОГОВОРА осуществлять личное страхование в зависимости от возраста Заемщика и выбранной программы личного страхования)*

*(Вариант I. Для Заемщика, не достигшего 65 лет на дату подачи заявки на получение кредита, и при выборе программы страхования жизни и здоровья)*

2.3.2.4. Поскольку Заемщиком выражено согласие на осуществление добровольного страхования жизни и здоровья (далее – личное страхование), Заемщик обязуется предоставить Кредитору договор (страховой полис) личного страхования, по которому выгодоприобретателем будет являться Кредитор (далее – Договор страхования), а также документы, подтверждающие оплату Заемщиком страховой премии/ страхового взноса (в случае если страхователем выступает третье лицо, также представляется документ, подтверждающий, что Договор страхования заключен с письменного согласия Заемщика).

Договор страхования должен предусматривать страхование следующих рисков:

- а) смерть Заемщика по причине несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;
- б) частичная или полная утрата трудоспособности (установление инвалидности I или II группы) Заемщиком в результате несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования.

*(Вариант II. Для Заемщика, не достигшего 65 лет на дату подачи заявки на получение кредита, при выборе программы страхования жизни, здоровья и потери работы)*

2.3.2.4. Поскольку Заемщиком выражено согласие на осуществление добровольного страхования жизни, здоровья и потери работы (далее – личное страхование), Заемщик обязуется предоставить Кредитору договор (страховой полис) личного страхования, по которому выгодоприобретателем будет являться Кредитор, а по риску потери работы – Заемщик (далее – Договор страхования), а также документы, подтверждающие оплату Заемщиком страховой премии/ страхового взноса (в случае если страхователем выступает третье лицо, также представляется документ, подтверждающий, что Договор страхования заключен с письменного согласия Заемщика).

Договор страхования должен предусматривать страхование следующих рисков:

- а) смерть Заемщика по причине несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;
- б) частичная или полная утрата трудоспособности (установление инвалидности I или II группы) Заемщиком в результате несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;
- в) возникновение у Заемщика убытков в результате расторжения трудового договора между Заемщиком (работником) и работодателем по инициативе работодателя в течение срока действия Договора страхования в случаях:
  - ликвидации организации либо прекращения деятельности индивидуальным предпринимателем (п. 1 ч. 1 ст. 81 ТК РФ);
  - сокращения численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя (п. 2 ч. 1 ст. 81 ТК РФ).

*(Вариант III. Для Заемщика, достигшего 65 лет и более на дату подачи заявки на получение кредита)*

2.3.2.4. Поскольку Заемщиком выражено согласие на осуществление добровольного страхования жизни (далее – личное страхование), Заемщик обязуется предоставить Кредитору договор (страховой полис) личного страхования, по которому выгодоприобретателем будет являться Кредитор (далее – Договор страхования), а также документы, подтверждающие оплату Заемщиком страховой премии/страхового взноса (в случае если страхователем выступает третье лицо, также представляется документ, подтверждающий, что Договор страхования заключен с письменного согласия Заемщика).

Договор страхования должен предусматривать страхование риска смерти Заемщика по причине несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования.

2.3.3. В случае невыполнения Заемщиком какого-либо из условий, указанных в пункте 2.3.2 настоящего Договора, Кредитор вправе, но не обязан, продлить срок выдачи Кредита до момента полного выполнения Заемщиком условий, оговоренных в пункте 2.3.2 настоящего Договора.

2.3.4. Датой выдачи Кредита будет являться дата зачисления Кредита на Счет Заемщика.

Документами, подтверждающими факт предоставления Кредита, являются:

2.3.4.1. Выписка со Счета Заемщика;

2.3.4.2. Платежный документ, подтверждающий факт перечисления Кредитором суммы Кредита на Счет Заемщика/Представителя заемщиков.

2.3.5. Заемщик не вправе требовать предоставления Кредита по частям.

2.3.6. Кредитор вправе отказать Заемщику в предоставлении Кредита в следующих случаях:

2.3.6.1. При наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что порядок возврата Кредита и/или начисленных на него процентов не будет соблюден Заемщиком должным образом;

2.3.6.2. В случае выявления информации о возбуждении дел о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заемщика, Поручителей (при наличии), Залогодателей (при наличии).

2.3.6.3. (включается в текст настоящего Договора при наличии обеспечения по Кредиту) если отсутствует или не представлено согласованное обеспечение исполнения обязательств Заемщиком, указанное в Индивидуальных условиях кредитования.

2.3.6.4. В иных случаях, установленных законодательством.

2.3.7. Заемщик вправе отказаться от получения Кредита до момента зачисления Кредита на Счет путем предоставления в Банк письменного заявления в произвольной форме.

## 2.4. Порядок начисления и уплаты процентов. Порядок возврата кредита

2.4.1. Стороны устанавливают следующий порядок начисления процентов за пользование Кредитом:

2.4.1.1. Проценты за пользование Кредитом начисляются по формуле простых процентов на остаток задолженности по Кредиту (основному долгу, в том числе просроченному), отражаемой на счетах для учета срочной и просроченной задолженности по Кредиту на начало операционного дня в соответствии с расчетной базой, в которой количество дней в году и количество дней в месяце соответствует количеству фактических календарных дней.

2.4.1.2. Проценты за пользование Кредитом начисляются в размере, установленном в Индивидуальных условиях кредитования, начиная с даты, следующей за Датой выдачи Кредита, и заканчивая датой окончательного возврата Кредита, определенной в соответствии с Индивидуальными условиями кредитования (включительно), либо датой полного фактического возврата (погашения) Кредита (включительно), если Кредит фактически будет возвращен досрочно в полном объеме до Даты его окончательного возврата (далее – Дата окончания начисления процентов).

2.4.2. Стороны устанавливают следующий порядок возврата Кредита и уплаты начисленных на Кредит процентов:

*(Пункты 2.4.2.1-2.4.2.1.1 выбираются в зависимости от вида платежей и наличия/отсутствия льготного периода по погашению основного долга и/или процентов)*

***(Применяется при предоставлении Кредита с использованием аннуитетных платежей<sup>5</sup>)***

2.4.2.1. Погашение Кредита осуществляется равными долями, включающими в себя сумму начисленных процентов за Кредит и сумму основного долга, ежемесячно в течение всего срока кредитования, в соответствии с Графиком, являющимся Приложением 1 к настоящему Договору.

2.4.2.1.1. Размер аннуитетного платежа определяется по формуле:

$$АП = СК * \frac{ПС}{1 - (1 + ПС)^{-(n-1)}}$$

<sup>5</sup> За исключением кредитов, выдаваемых гражданам, ведущим ЛПХ, на субсидируемые цели.

где:

АП – аннуитетный платеж;

СК – остаток задолженности по Кредиту (основному долгу);

ПС – процентная ставка в долях за месяц (период), т.е., если годовая % ставка равна 17%, то  $ПС = 17 / (100 \times 12)$ ;

м – количество процентных периодов, оставшихся до даты окончательного возврата Кредита.

***(Применяется при предоставлении Кредита с использованием дифференцированных платежей)***

*(Вариант I . Применяется при заключении настоящего Договора, не предусматривающего предоставление льготного периода по погашению Кредита (основного долга))(при использовании дифференцированных платежей)*

2.4.2.1. Погашение Кредита (основного долга) осуществляется равными долями ежемесячно, в соответствии с Графиком, являющимся Приложением 1 к настоящему Договору.

*(Вариант II. Применяется при заключении настоящего Договора, предусматривающего предоставление льготного периода по погашению Кредита (основного долга)) (при использовании дифференцированных платежей)*

2.4.2.1. Погашение Кредита осуществляется равными долями ежемесячно одновременно с уплатой процентов за пользование Кредитом в соответствии с Графиком, являющимся Приложением 1 к настоящему Договору, начиная с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.

*(Применяется в случае если периодичность погашения основного долга и процентов совпадают (в том числе, в случае отсутствия льготного периода по погашению основного долга и уплате процентов))*

2.4.2.1.1. Размер дифференцированного платежа состоит из суммы основного долга и процентов и определяется по формуле:

$$ДП = СК / м + СК \times (ПС / 100) \times Н / К$$

где:

ДП – дифференцированный платеж;

СК – остаток задолженности по Кредиту (основному долгу);

ПС – годовая процентная ставка;

Н – количество дней в процентном периоде;

К – количество календарных дней в году - 365 или 366 дней;

м – количество процентных периодов, оставшихся до даты окончательного возврата Кредита.

*(Применяется в случае, если периодичность погашения основного долга и процентов не совпадают (в том числе, в случае применения льготного периода по погашению основного долга и/или уплате процентов))*

2.4.2.1.1. Размер дифференцированного платежа состоит из суммы процентов и/или суммы основного долга (его части) и определяется по формуле:

$$ДП = П_{\%} + П_{од}$$

где:

ДП – дифференцированный платеж;

$П_{\%}$  – сумма платежа по процентам;

$П_{од}$  – сумма платежа по основному долгу.

Сумма платежа по основному долгу определяется по формуле:

$$П_{од} = СК / n$$

Сумма платежа по процентам определяется по формуле:

$$P_{\%} = SK \times (PC / 100) \times H / K$$

где:

СК – остаток задолженности по Кредиту (основному долгу);

ПС – годовая процентная ставка;

Н – количество дней в процентном периоде/ процентных периодах;

К – количество календарных дней в году - 365 или 366 дней;

n – количество периодов погашения основного долга, оставшихся до даты окончательного возврата Кредита.

При этом при наличии льготного периода по погашению основного долга и/или уплате процентов в периоды их применения сумма платежа по основному долгу и/или сумма платежа по процентам равняются нулю ( $P_{\%} = 0$  или  $P_{од} = 0$ ).

2.4.2.2. Проценты за пользование Кредитом уплачиваются ежемесячно.

2.4.2.3. Процентные периоды определяются следующим образом:

2.4.2.3.1. Первый процентный период начинается с даты, следующей за Датой выдачи Кредита, и заканчивается в Дату платежа, определенную в Индивидуальных условиях кредитования, следующего календарного месяца (включительно).

2.4.2.3.2. Второй и последующие процентные периоды начинаются в дату, следующую за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчиваются в день наступления Даты платежа, определенной в Индивидуальных условиях кредитования, следующего календарного месяца (включительно).

2.4.2.3.3. Последний процентный период начинается с даты, следующей за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчивается в Дату окончания начисления процентов, определенную в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2.3.4. Уплата процентов за пользование Кредитом (в том числе процентов, начисленных на просроченную задолженность) осуществляется в дату окончания соответствующего процентного периода (дату платежа, установленную Графиком, являющимся Приложением 1 к настоящему Договору).

*(Пункт 2.4.2.3.4.1 применяется в случае предоставления льготного периода по уплате процентов)*

2.4.2.3.4.1. Уплата всех процентов, начисленных за предоставленный Заемщику льготный период по уплате процентов, осуществляется единовременно в дату окончания процентного периода, соответствующего месяцу окончания предоставления льготного периода.

2.4.2.4. Если окончание какого-либо процентного периода приходится на нерабочий день, то датой уплаты процентов (дата платежа) считается ближайший следующий за ним рабочий день (без изменения даты окончания соответствующего процентного периода).

2.4.3. Возврат Кредита (основного долга) и уплата процентов за пользование Кредитом производится путем списания Кредитором в даты совершения каждого платежа, определенные в Графике, денежных средств со Счета на основании предоставленного Кредитору права в соответствии с пунктом 2.4.5 настоящего Договора. Если в Графике дата платежа по Кредиту (основному долгу) приходится на нерабочий день, то датой платежа считается ближайший следующий за ним рабочий день.

2.4.4. Заемщик обязан в дату совершения каждого платежа по Договору, не позднее 23 часов 59 минут по местному времени<sup>6</sup> обеспечить наличие на Счете денежных средств, в отношении которых отсутствуют ограничения по распоряжению, в размере, достаточном для погашения соответствующего обязательства.

<sup>6</sup> Местное время субъекта Российской Федерации, на территории которого открыт Счет, определяемое согласно Федеральному закону от 03.06.2011 № 107-ФЗ «Об исчислении времени».

Платеж считается осуществленным в установленный срок, если Заемщик до 23 часов 59 минут по местному времени в дату платежа по Договору обеспечил на Счете наличие денежных средств, в отношении которых отсутствуют ограничения по распоряжению, в размере, достаточном для погашения соответствующего обязательства.

В случае если в дату платежа денежные средства не могли быть списаны Банком в полном объеме со Счета в связи с наличием ограничений по распоряжению, а также вследствие их отсутствия или недостаточности для полного исполнения обязательств Заемщика, Заемщик считается просрочившим исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

2.4.5. Для ускорения расчетов в соответствии с условиями настоящего Договора Заемщик предоставляет Кредитору право в даты совершения платежей, предусмотренные настоящим Договором, а также в иные дни при наличии просроченной задолженности Заемщика по настоящему Договору, при предъявлении Кредитором требования о досрочном возврате Кредита и уплате процентов списывать со Счета без дополнительного распоряжения Заемщика, путем оформления банковского ордера, иного расчетного (платежного) документа суммы платежей, подлежащих уплате Заемщиком в соответствии с условиями настоящего Договора (включая платежи по возврату Кредита (основного долга), уплате процентов, неустоек и иных денежных обязательств Заемщика по настоящему Договору), при необходимости производя конвертацию списанных денежных средств по курсу, установленному Кредитором на дату конвертации. Кредитор вправе совершать частичное исполнение распоряжений по счету в соответствии с требованиями пункта 2.9.1 Положения Банка России от 19.06.2012 № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».

При условии получения Кредитором от Заемщика отдельного(ых) поручения(й) на перечисление денежных средств со счета(ов) в погашение обязательств по настоящему Договору (заранее данный акцепт) Кредитор в даты платежей, предусмотренные настоящим Договором, а также в иные дни при наличии просроченной задолженности Заемщика по настоящему Договору, при предъявлении Кредитором требования о досрочном возврате Кредита и уплате процентов вправе списывать с текущих и/или расчетных счетов Заемщика, открытых у Кредитора (в том числе открытых в валюте, отличной от валюты Кредита), суммы платежей, подлежащих уплате Заемщиком в соответствии с условиями настоящего Договора (включая платежи по возврату Кредита (основного долга), уплате процентов, неустоек и иных денежных обязательств Заемщика по настоящему Договору), и при необходимости производя конвертацию списанных денежных средств по курсу, установленному Кредитором на дату конвертации.

2.4.6. Заемщик вправе досрочно исполнить свои обязательства по настоящему Договору (как в полном объеме, так и частично). Досрочное погашение Кредита (основного долга) полностью или частично производится по инициативе Заемщика при выполнении следующих условий и в следующем порядке:

2.4.6.1. Заемщик/Представитель заемщиков направляет Кредитору (нарочным, по почте и т.п.) письменное заявление о намерении осуществить досрочный возврат Кредита (как в полном объеме, так и части Кредита), составленное по форме Банка;

2.4.6.2. Досрочное погашение Кредита (как в полном объеме, так и части Кредита) осуществляется в дату, определенную заемщиком в заявлении на досрочное погашение Кредита, после поступления в Банк указанного заявления о досрочном возврате Кредита.

2.4.6.3. В заявлении на досрочный возврат кредита (как в полном объеме, так и части Кредита) заемщик указывает сумму досрочного платежа.

2.4.6.3.1. При этом, в заявлении на досрочное погашение части Кредита указывается сумма задолженности по Кредиту (основному долгу), подлежащая к досрочному погашению.

2.4.6.3.2. В заявлении на досрочное погашение Кредита в полном объеме указывается сумма задолженности по Кредиту (основного долга) и поручение Заемщика по списанию всех



процентов, причитающихся по дате погашения Кредита в полном объеме, в дату осуществления досрочного погашения Кредита.

2.4.6.4. Заемщик/Представитель заемщиков обязан к дате совершения досрочного платежа обеспечить наличие на Счете, суммы денежных средств, достаточной для совершения такого платежа.

2.4.6.4.1. В случае совпадения даты исполнения Кредитором заявления о досрочном погашении части кредита с датой платежа по Графику списание денежных средств со Счета осуществляется в первую очередь в счет погашения очередного платежа по Графику, во вторую очередь – в счет досрочного погашения части Кредита.

2.4.6.4.2. В случае если денежных средств на Счете недостаточно для проведения досрочного погашения Кредита (при досрочном погашении части Кредита - в сумме, указанной Заемщиком/Представителем заемщиков в заявлении на досрочный возврат части кредита, при досрочном погашении Кредита в полном объеме - на погашение задолженности по основному долгу с учетом процентов, начисленных по дате погашения Кредита), то досрочный возврат не производится.

2.4.6.4.3. При получении заявления о досрочном погашении кредита Кредитор направляет Заемщику любым возможным способом (нарочным, по почте, и т.п.) не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента получения заявления на досрочный возврат Кредита следующие документы:

- информацию об остатке задолженности по основному долгу и о размере процентов, начисленных за период с даты начала процентного периода, в который поступило заявление на досрочное погашение Кредита, по дате поступления указанного заявления.

- отдельные выписки по Счету на дату поступления в Банк заявления на досрочное погашение Кредита и на дату, следующую за днем поступления Заявления на досрочный возврат Кредита.

2.4.6.5. При досрочном возврате Кредита (как в полном объеме, так и части Кредита), подлежащие уплате проценты за пользование Кредитом исчисляются за время фактического пользования Кредитом и уплачиваются в следующие сроки:

2.4.6.5.1. При досрочном возврате Кредита в полном объеме - одновременно с суммой основного долга.

2.4.6.5.2. При досрочном возврате части Кредита - в дату платежа, установленную в Графике, следующей за днем досрочного погашения части Кредита, кроме случаев совпадения даты исполнения Кредитором заявления о досрочном погашении части кредита с датой платежа по Графику.

В случае совпадения даты исполнения Кредитором заявления о досрочном погашении части кредита с датой платежа по Графику списание процентов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.4.6.4.1 настоящего Договора.

2.4.6.6. Заявление на досрочный возврат части Кредита (основного долга) должно содержать указание на порядок дальнейшего погашения плановых платежей путем выбора одного из вариантов, предусмотренных Договором.

2.4.6.7. После осуществления досрочного возврата Кредита Кредитор направляет Заемщику любым возможным способом (нарочным, по почте, и т.п.) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после осуществления досрочного погашения Кредита следующие документы:

а) выписку по Счету на дату, следующую за датой осуществления Банком досрочного погашения Кредита (если дата получения заявления на досрочное погашение кредита не совпадает с датой осуществления досрочного погашения Кредита) (в случае досрочного погашения Кредита как в полном объеме, так и части Кредита);

б) новый График, включающий подлежащие уплате суммы основного долга и начисленные проценты, в том числе начисленные в соответствии с требованиями пункта 2.4.6.5, на каждую Дату платежа (в случае досрочного погашения части Кредита);

в) уточненный размер полной стоимости кредита (в случае досрочного погашения части Кредита).

2.4.6.8. В случае досрочного погашения части Кредита График, предусмотренный пунктом 2.4.2.1 настоящего Договора, считается утратившим силу (в части уплаты сумм на будущие периоды) со дня досрочного частичного возврата Кредита.

2.4.6.9. Досрочный возврат части Кредита не влечет за собой необходимость изменения иных условий договоров, обеспечивающих исполнение обязательств заемщика по Договору.

2.4.7. Стороны устанавливают, что Банк вправе в одностороннем порядке требовать от Заемщика досрочного возврата Кредита, уплаты процентов за время фактического использования Кредита, а также досрочно расторгнуть Договор, в следующих случаях:

2.4.7.1. Если Заемщик не исполнит и/или исполнит ненадлежащим образом обязанность по возврату Кредита и уплате процентов и при этом:

а) *(При предоставлении Кредита на срок свыше 60 (Шестидесяти) дней)* просроченная задолженность по основному долгу и/или процентам составляет (общей продолжительностью) более 60 (Шестидесяти) календарных дней в течение последних 180 (Ста восьмидесяти) календарных дней.

б) *(При предоставлении Кредита на срок менее 60 (Шестидесяти) дней)* просроченная задолженность по основному долгу и/или процентам составляет (общей продолжительностью) более чем 10 (Десять) календарных дней.

2.4.7.2. Если Заемщик не исполнит и/или исполнит ненадлежащим образом обязанность по страхованию предмета залога.

2.4.7.3. При ухудшении условий предоставляемого обеспечения по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает, в том числе при получении Банком информации о наличии ранее возникших обременений заложенного имущества правами третьих лиц.

2.4.8. В случае предъявления Кредитором требования о досрочном возврате Кредита и уплате начисленных процентов Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее срока, установленного Кредитором в соответствующем требовании.

2.4.8.1. Вновь установленный срок возврата составляет:

2.4.8.1.1. Если Заемщик не исполнит и/или исполнит ненадлежащим образом обязанность по возврату Кредита и уплате процентов:

*(при предоставлении Кредита на срок свыше 60 (Шестидесяти) дней)* - 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Заемщиком/Представителем заемщиков требования.

*(при предоставлении Кредита на срок менее 60 (Шестидесяти) дней)* - 10 (десять) календарных дней с момента получения Заемщиком требования.

2.4.8.1.2. Если Заемщик не исполнит и/или исполнит ненадлежащим образом обязанность по целевому использованию Кредита или обязанность по страхованию предмета залога – 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Заемщиком требования.

*(Пункт 2.4.8.1.3 включается в текст настоящего Договора при наличии обеспечения в виде залога движимого имущества)*

2.4.8.1.3. При ухудшении условий предоставляемого обеспечения по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает, в том числе при получении Банком информации о наличии ранее возникших обременений заложенного имущества правами третьих лиц - 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Заемщиком требования.

2.4.8.2. Дата возврата Кредита и уплаты начисленных процентов, установленная Кредитором в требовании о досрочном возврате Кредита, считается вновь установленной датой окончательного возврата Кредита и уплаты начисленных процентов, при несоблюдении

которой Заемщик несет ответственность, установленную настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.4.8.3. Кредитор вправе в любое время до исполнения Заемщиком требования Кредитора о досрочном возврате Кредита и уплаты начисленных процентов отменить (отозвать) такое требование.

2.4.9. Настоящим Договором установлено, что Заемщик обязуется исполнять надлежащим образом свои обязательства по возврату (погашению) Кредита и по уплате процентов за пользование Кредитом.

2.4.10. При недостаточности денежных средств для погашения платежа, общей ссудной задолженности или полной задолженности по Договору, поступивших от Заемщика или третьих лиц в счет погашения обязательств по настоящему Договору, Кредитор независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчетном документе, направляет сумму, недостаточную для исполнения всех обязательств Заемщика, в соответствии со следующей очередностью:

2.4.10.1. В первую очередь – на уплату просроченных процентов за пользование Кредитом.

2.4.10.2. Во вторую очередь – погашение просроченного основного долга;

2.4.10.3. В третью очередь – на погашение неустойки (штрафа, пени);

2.4.10.4. В четвертую очередь – на уплату процентов за пользование Кредитом, начисленных за текущий период платежей;

2.4.10.5. В пятую очередь – на погашение основного долга за текущий период платежей;

2.4.10.6. В шестую очередь – на погашение прочих денежных обязательств Заемщика по Договору, в том числе погашение издержек Кредитора по получению исполнения и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.10.7. Аналогичный порядок применяется и при списании денежных средств со счетов Заемщика в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.5 настоящего Договора.

2.4.11. При изменении процентной ставки (платы за пользование Кредитом) в соответствии с настоящим Договором, Кредитор направляет Заемщику любым возможным способом (нарочным, по почте, и т.п.) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после изменения процентной ставки Уведомление об изменении процентной ставки по Кредиту, содержащее новый График, включающий подлежащие уплате суммы на каждую Дату платежа.

При этом График, предоставленный Заемщику ранее, считается утратившим силу (в части уплаты сумм на будущие периоды) со дня изменения процентной ставки.

2.4.12. Процентная ставка (плата за пользование Кредитом) не повышается (сохраняется в размере, установленном для случая целевого использования Кредита), в случае если Заемщик досрочно осуществит частичный досрочный возврат (погашение) Кредита в размере неподтвержденной документами о целевом использовании части Кредита в срок, указанный в пункте 2.7 настоящего Договора.

## **2.5. Права и обязанности сторон**

2.5.1. Заемщик не вправе уступать третьим лицам свое право требовать от Кредитора предоставления Кредита, возникшее после вступления в силу настоящего Договора, а также обременять его каким-либо образом без письменного согласия Кредитора.

2.5.2. Заемщик уведомляет Кредитора о том, что на момент подписания настоящего Договора он:

- дееспособен в полном объеме;
- не является ответчиком по какому-либо иску, поданному третьими лицами;
- предоставил Кредитору в требуемом им объеме полную и достоверную информацию о своем финансовом положении, а также предоставил/предоставили Кредитору

полную информацию об имеющихся у него на дату заключения настоящего Договора обязательствах по отношению к третьим лицам;

- совершая настоящую сделку, не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств;
- не является банкротом (в том числе не является банкротом в качестве индивидуального предпринимателя);
- предоставил Кредитору достоверную информацию о том, что в отношении него не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) (в том числе производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в качестве индивидуального предпринимателя).

2.5.3. В соответствии со статьей 411 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны устанавливают, что проведение зачета встречного однородного требования в целях прекращения обязательств Заемщика перед Кредитором в одностороннем порядке не допускается. Зачет возможен исключительно с письменного согласия Кредитора.

2.5.4. Кредитор вправе (но не обязан) в одностороннем порядке:

2.5.4.1. Уменьшить размер неустойки по настоящему Договору;

2.5.4.2. Предоставить Заемщику отсрочку уплаты начисленной неустойки по настоящему Договору;

2.5.4.3. Прекратить, в том числе на определенный период времени, начисление неустойки по настоящему Договору;

2.5.4.4. Уменьшить процентную ставку, отменить плату за оказанную услугу, изменить общие условия кредитования, при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика.

2.5.5. В случае изменения контактной информации Заемщика, используемой для связи с Кредитором (адреса регистрации, фактического места жительства, номера телефона, электронной почты, паспортных данных, фамилии, имени, отчества Заемщика), или об изменении способа связи и обмена информацией с Кредитором Заемщик обязуется предоставить Кредитору информацию об указанных изменениях любым возможным способом (посредством личного обращения к Кредитору (путем устного или письменного обращения (в произвольной форме)) или другими способами, предусмотренными условиями Договора (без личного присутствия Заемщика в Банке) в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента их изменения.

*(Пункт 2.5.6 и его подпункты включаются в текст настоящего Договора в случае, если Заемщик согласен осуществлять в период действия настоящего Договора личное страхование)*

2.5.6. Заемщик обязуется обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора непрерывное личное страхование и представлять Кредитору следующие документы.

2.5.6.1. Договор страхования Заемщика на весь период действия настоящего Договора или на год с последующим заключением на новый срок до момента возврата Кредита, а также не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора страхования, документы, подтверждающие пролонгацию Договора страхования/ заключение нового Договора страхования.

2.5.6.2. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты истечения срока уплаты очередных страховых взносов, документы, подтверждающие, полную оплату очередного страхового взноса/страховой премии.

2.5.7. *(включается в текст настоящего Договора при предоставлении кредита на цели строительства жилого дома под его залог)*

Заемщик обязуется:

- составить и согласовать с Кредитором закладную, а также передать ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с

ним, и иные документы, необходимые для государственной регистрации ипотеки жилого дома в пользу Кредитора, и обеспечить все необходимые действия для регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка в срок не позднее 36 месяцев с даты, следующей за датой выдачи кредита;

- в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения документов в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, но не позднее 36 месяцев с даты, следующей за датой выдачи кредита, письменно уведомить Кредитора о факте государственной регистрации права собственности Заемщика на жилой дом, построенный за счет денежных средств, полученных в кредит, а также о факте государственной регистрации ипотеки в пользу Кредитора, возникшей в отношении такого жилого дома.

2.5.8. *(включается в текст настоящего Договора при страховании предмета залога, построенного за счет кредитных средств Банка)* Заемщик обязуется заключить и представить Кредитору Договор страхования в пользу Кредитора предмета залога, а также документы, подтверждающие оплату страховой премии/страхового взноса.

2.5.9. Заемщик вправе лично обращаться к Кредитору путем устного или письменного обращения (в произвольной форме) о предоставлении следующей информации/документов по настоящему Договору:

2.5.9.1. Получение информации о текущем размере задолженности по Договору (в том числе информацию о размерах срочной задолженности по Кредиту и срочных процентах за пользование Кредитом, просроченной задолженности по Кредиту и просроченных процентах за пользование Кредитом, неустойки (при наличии)).

2.5.9.2. Получение информации о датах и размерах произведенных платежей по Договору.

2.5.9.3. Получение информации по предстоящим платежам по Договору (Графики).

2.5.9.4. Получение информации по иным сведениям, содержащимся в Договоре, кроме поименованных в пунктах 2.5.9.1-2.5.9.3 настоящего Договора.

2.5.10. Кредитор обязуется предоставлять лично Заемщику/Представителю заемщика по его требованию информацию/документы, указанные в пункте 2.5.9 в следующие сроки:

2.5.10.1. Информация по пунктам 2.5.9.1-2.5.9.3 представляется в день обращения Заемщика к Кредитору.

2.5.10.2. Информация по пункту 2.5.9.4 представляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующего за днем обращения Заемщика к Кредитору.

*(Пункт 2.5.11 включается в текст настоящего Договора при наличии обеспечения по Кредиту)*

2.5.11. Надлежащее обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору является существенным обстоятельством, из которого Кредитор исходит при его заключении.

Стороны устанавливают, что Кредитор вправе в одностороннем порядке требовать от Заемщика досрочного возврата Кредита, а также уплаты процентов за время фактического использования Кредита, в случае утраты или ухудшении условий обеспечения обязательств Заемщика, а также при невыполнении обязательств по страхованию обеспечения, предусмотренных Индивидуальными условиями кредитования настоящего Договора, в порядке, изложенном в пунктах 2.4.7 и 2.4.9 настоящего Договора.

2.5.12. Все документы, полученные от Заемщика, конфиденциальны, если об этом письменно указано Заемщиком.

2.5.13. Кредитор представляет информацию о Заемщике, определенную статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй, с которыми у Кредитора установлены договорные отношения, в порядке,

предусмотренном статьей 5 указанного закона.

2.5.14. Кредитор направляет нотариусу уведомление о возникновении залога движимого имущества (для регистрации данного уведомления в соответствующем реестре уведомлений о залоге движимого имущества), а также уведомление об изменении залога движимого имущества (в случае внесения соответствующих изменений в договор, которые затрагивают сведения, внесенные ранее в реестр уведомлений о залоге движимого имущества) *(при наличии обеспечения в виде залога движимого имущества)*.

## **2.6. Ответственность сторон. Соглашение о неустойке**

2.6.1. В случае, если Заемщик не исполнит и/или исполнит ненадлежащим образом какое-либо своё денежное обязательство по настоящему Договору, в том числе обязательство возвратить и/или уплатить Кредитору денежные средства: Кредит (основной долг) и/или начисленные на него проценты, Заемщик уплачивает неустойку в размере, указанном в пункте 12 раздела 1 настоящего Договора, и в порядке, предусмотренном пунктами 2.4.5, 2.4.10, 2.6.1.1-2.6.1.4 настоящего Договора.

2.6.1.1. Сумма соответствующей неустойки уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм по настоящему Договору в дату ее начисления.

2.6.1.2. Размер неустойки зависит от периода ее начисления и определяется в Индивидуальных условиях кредитования.

2.6.1.3. Неустойка начисляется ежедневно на сумму просроченной задолженности по основному долгу и процентам за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате денежных средств, начиная со дня, следующего за установленной настоящим Договором соответствующей Датой платежа.

2.6.1.4. Датой уплаты неустойки считается дата зачисления денежных средств на Счет, в отношении которых отсутствуют ограничения по распоряжению. Платеж считается осуществленным в установленный срок, если денежные средства поступили на Счет в полном размере и в отношении них отсутствуют ограничения по распоряжению, не позднее 23 часов 59 минут по местному времени<sup>7</sup> в соответствующий день, определяемый в порядке, установленном пунктами 2.4.5 и 2.4.10 настоящего Договора.

Если соответствующий день является нерабочим днем, то платеж должен быть осуществлен не позднее 23 часов 59 минут по местному времени в следующий за таким днем рабочий день.

2.6.2. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных пунктами 2.4.9 и 2.5.5 настоящего Договора, Кредитор вправе:

2.6.2.1. Взаимодействовать с Заемщиком/Представителем Заемщика, в том числе с привлечением третьих лиц, используя личные встречи, телефонные переговоры, почтовые отправления по месту жительства, телеграфные сообщения, текстовые, голосовые и иные сообщения, передаваемые по сетям электросвязи в определяемый в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации период времени суток.

2.6.2.2. Взаимодействовать с Заемщиком/Представителем Заемщика, в том числе с привлечением третьих лиц, иными способами, кроме поименованных в пункте 2.6.2.1, по согласию Заемщика/Представителя Заемщика на основании его личного заявления, составленного в письменном виде.

## **2.7. Обязанность подтверждения целевого использования кредита**

<sup>7</sup> Местное время субъекта Российской Федерации, на территории которого открыт Счет, определяемое согласно Федеральному закону от 03.06.2011 № 107-ФЗ «Об исчислении времени».

2.7.1. Заемщик обязуется использовать кредитные средства на цели, указанные в Индивидуальных условиях кредитования.

2.7.2. Заемщик обязуется использовать кредитные средства в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью.

2.7.3. Кредитор вправе осуществлять контроль за целевым использованием Кредита, при этом требовать от Заемщика:

2.7.3.1. Документы, отражающие действительность целей, для достижения которых заключен настоящий Договор<sup>8</sup>;

2.7.3.2. Документы, определяющие и отражающие условия и порядок расходования денежных средств, полученных в Кредит, в силу настоящего Договора.

2.7.4. Заемщик обязуется предоставить Кредитору документы, подтверждающие целевое использования Кредита, в сроки, определенные в Индивидуальных условиях кредитования.

Кредитор вправе истребовать копии таких документов с одновременным предоставлением оригиналов для сверки, удостоверенные Заемщиком. Предоставление Кредитору информации, изготовление копий документов осуществляется за счет средств Заемщика и не оплачивается Кредитором.

2.7.5. Стороны устанавливают, что Кредитор вправе в одностороннем порядке требовать от Заемщика досрочного возврата Кредита, а также уплаты процентов за время фактического использования Кредита, в случае если Заемщик не исполнит или исполнит ненадлежащим образом обязанность подтверждения целевого использования Кредита, в порядке, изложенном в пунктах 2.4.8 и 2.4.10 настоящего Договора.

## **2.8. Заключительные положения**

2.8.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

2.8.2. При расторжении настоящего Договора существующие к такому моменту обязательства Заемщика сохраняют свою силу до их полного исполнения.

2.8.3. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах, в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, \_\_\_\_\_ – для Заемщика и один – для Кредитора.

2.8.3.1. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

2.8.4. Наименования статей настоящего Договора не влияют на толкование его условий.

При толковании и применении наименований статей настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений настоящего Договора.

2.8.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение 3 (трех) календарных дней об изменении своего местонахождения, юридического адреса, места регистрации, фактического места жительства, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

Сторона, не выполнившая требования данного пункта, принимает на себя все негативные последствия нарушения данного обязательства (в частности, при отсутствии сообщения одной

<sup>8</sup> При приобретении техники Заемщиком предоставляются: оригиналы паспорта транспортного средства/паспорта самоходной машины; акта приема-передачи техники; документа о регистрации права залога Кредитора в Гостехнадзоре.

Стороны об изменении своего местонахождения, требования, уведомления и иные сообщения направляются другой Стороной по последнему известному ей адресу, и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится).

2.8.6. Все требования и уведомления, а также иные сообщения, направленные Сторонами друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

2.8.7. Любой спор, возникающий по Договору и/ или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения ДОГОВОРА, при недостижении Заемщиком и Банком согласия по нему, подлежит передаче на рассмотрение:

- по иску Заемщика к Банку о защите прав потребителей – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- по иску Банка к Заемщику – в суд, определенный в соответствии с пунктом 23 Индивидуальных условий кредитования.

### 3. Местонахождение. Банковские реквизиты и подписи сторон

#### Кредитор

#### Заемщик

Место нахождения:

Адрес регистрации по месту жительства:

ИНН  
ОГРН  
БИК

Адрес фактического проживания:

№ корсчета, где открыт корсчет

Паспорт: №  
выдан:

*указываются все банковские счета, открытые в АО «Россельхозбанк»*

текущий счет в валюте РФ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»;

текущий счет в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»

вкладной счет в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»

*(при множественности лиц на стороне Заемщика)*

#### Заемщик 1

Адрес регистрации по месту жительства:

Адрес фактического проживания:

Паспорт: №  
выдан:

*указываются все банковские счета, открытые в АО «Россельхозбанк»*

текущий счет в валюте РФ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»;

текущий счет в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК

*(при множественности лиц на стороне Заемщика)*

ЗАЕМЩИК 1

ЗАЕМЩИК 2

ЗАЕМЩИК 3



вкладной счет в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»

**Заемщик 2**

Адрес регистрации по месту жительства:

Адрес фактического проживания:

Паспорт: №

выдан:

*указываются все банковские счета, открытые в АО «Россельхозбанк»*

текущий счет в валюте РФ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»;

текущий счет в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»

вкладной счет в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»

**Заемщик 3**

Адрес регистрации по месту жительства:

Адрес фактического проживания:

Паспорт: №

выдан:

*указываются все банковские счета, открытые в АО «Россельхозбанк»*

текущий счет в валюте РФ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»;

текущий счет в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»

вкладной счет в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ в АО «Россельхозбанк»

**Кредитор**

\_\_\_\_\_  
(должность)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Заемщик**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

*(при множественности лиц на стороне  
Заемщика)*

**Заемщик 1**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Заемщик 2**

КРЕДИТОР

\_\_\_\_\_  
ЗАЕМЩИК  
*(при множественности лиц на стороне  
Заемщика)*  
ЗАЕМЩИК 1  
ЗАЕМЩИК 2  
ЗАЕМЩИК 3

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Заемщик 3**

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

**Примечание** (включается в текст настоящего Договора – экземпляра Банка):  
«Экземпляр данного Договора получил».

\_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – полностью от руки)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Приложение 1  
к Кредитному договору  
№ \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_г.

**График погашения Кредита (основного долга) и уплаты начисленных процентов**

№ платежа	Дата платежа	Сумма основного долга	Сумма начисленных процентов	Общая сумма платежа	Остаток основного долга после платежа
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
.....					
<b>ИТОГО:</b>	<b>X</b>				<b>X</b>

Настоящее Приложение к Договору № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_  
составлено на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) листах в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
экземплярах, имеющих равную юридическую силу: один – для Банка и \_\_\_\_\_ – для Заемщика.

**Кредитор**

**Заемщик**

\_\_\_\_\_  
(должность) (подпись) (расшифровка подписи)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

*(при множественности лиц на стороне  
Заемщика)*

**Заемщик 1**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Заемщик 2**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**Заемщик 3**

\_\_\_\_\_  
(подпись) (расшифровка подписи)

**КРЕДИТОР**

**ЗАЕМЩИК**  
*(при множественности лиц на стороне Заемщика)*  
**ЗАЕМЩИК 1**  
**ЗАЕМЩИК 2**  
**ЗАЕМЩИК 3**