

Приложение 9
к Правилам сотрудничества
АО «Россельхозбанк» с Партнерами
(в редакции приказов АО «Россельхозбанк» от 01.10.2015 № 815-ОД,
от 14.06.2017 № 345-ОД)

**Требования, предъявляемые АО «Россельхозбанк» к Партнерам АО «Россельхозбанк», осуществляющим деятельность в сфере
строительного аудита/финансово-технического контроля**

№ п/п	Наименование	Требования для Партнеров Банка	Требования для Партнеров Банка по крупным проектам
1	2	3	4
1.	Срок работы в сфере строительного аудита/финансово-технического контроля в течение не менее, лет	3	4
2.	Наличие в штате у организации* специалистов в области строительства имеющих соответствующее высшее профессиональное образование, для которых данная организация является основным местом работы. Количество специалистов не менее:	2	5
2.1.	Документ об образовании, подтверждающий получение профессиональных профильных знаний в соответствии с образовательными программами: высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программ по профессиональной переподготовке	обязательно	обязательно
2.2.	Для проектировщиков, в т.ч. для инженеров-сметчиков: наличие документов об образовании подтверждающих получение профессиональных профильных знаний в области ценообразования и сметного нормирования, выданных организацией имеющей лицензию на осуществление образовательной деятельности	обязательно	обязательно
2.3.	Документы, подтверждающие прохождение повышения квалификации в соответствии с программами дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области изыскания, проектирования, строительства в течение трех последних лет и/или наличие документа о прохождении сертификации по системе соответствующей СРО (при наличии)	рекомендовано	рекомендовано
3.	Членство в одной из саморегулируемой организации, включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций:		

* В рамках настоящего приложения под организацией понимается Потенциальный партнер Банка.

	<ul style="list-style-type: none"> - изыскателей - допуск на выполнение работ по обследованию состояния грунтов основания зданий и сооружений (п. 6 Перечня видов работ к приказу Минрегионразвития от 30.12.2009 № 624); - проектировщиков – допуск на выполнение работ по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений (п. 12 Перечня видов работ к приказу Минрегионразвития от 30.12.2009 № 624); - строителей – допуск к работам на осуществление «Строительного контроля» (п. 32 Перечня видов работ к приказу Минрегионразвития от 30.12.2009 № 624). 	рекомендовано	рекомендовано
		рекомендовано	обязательно
		обязательно	обязательно
4.	<p>Наличие действующего договора (полиса) страхования профессиональной (гражданской) ответственности и возмещения убытков, нанесенных третьим лицам в связи с осуществлением Страхователем соответствующей деятельности строительного аудита/финансово-технического контроля на страховую сумму не менее:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наличие в договоре (полисе) страхования ответственности положения, предусматривающего возможность возмещения ущерба, причиненного в период действия договора страхования ответственности, в течение срока исковой давности (3 года), - отсутствие в договоре (полисе) страхования ответственности условий по лимиту выплаты возмещения по одному страховому случаю, - отсутствие франшизы в договоре (полисе) страхования ответственности. 	100 млн. руб.	500 млн. руб.
		обязательно	обязательно
		обязательно	обязательно
		обязательно	обязательно
5.	Наличие действительных сертификатов соответствия системы управления качеством выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, сертифицированной на соответствие международному стандарту ISO 9001 или на соответствие требованиям ГОСТ ИСО 9001	рекомендовано	рекомендовано
6.	Наличие системы внутреннего контроля качества отчетов по строительному аудиту/финансово-техническому контролю (с представлением копии внутреннего нормативного документа, регулирующего контроль качества)	имеется	имеется
7.	<p>Наличие опыта работы организации по осуществлению строительного аудита/финансово-технического контроля в объеме (с предоставлением копий отчетов):</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее количества завершенных[†] проектов - с объемом инвестиционного бюджета не менее - выполненных за период разными контрагентами 	3 100 млн. рублей 2 года	3 500 млн. рублей 2 года
8.	Наличие опыта работы с государственными корпорациями/организациями и	рекомендовано	рекомендовано

[†] Завершенными являются проекты, введенные в эксплуатацию.

	учреждениями (количество проектов)		
9.	Отсутствие со стороны СРО к Партнёру Банка мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение требований технических регламентов	обязательно	обязательно
10.	Отсутствие негативной информации: - наличие судебных решений, подтверждающих некомпетентность или низкий уровень профессионализма Партнера Банка; - наличие информации о возбужденном(-ых) уголовном(-ых) деле(-ах) в отношении специалиста(-ов), состоящего(-их) в штате Партнера и связанной с его профессиональной деятельностью; - наличие претензий и дисциплинарных взысканий в отношении специалиста(-ов), состоящего в штате Партнера Банка, со стороны саморегулируемых организаций и органов в сфере регулирования соответствующей деятельности; - любая иная информация, которая может привести к несоответствию Партнера Банка требованиям Банка	обязательно	обязательно
11.	Случаи непринятия Банком отчетов о выполненном строительном аудите/финансово-техническом контроле за последний истекший и текущий календарный год	отсутствуют	отсутствуют
12.	Действие процесса ликвидации в отношении организации, возбуждения арбитражным судом дела о банкротстве и введении процедуры банкротства, решения арбитражного суда о признании организации банкротом и об открытии конкурсного производства, а также приостановления деятельности организации на день присвоения/ подтверждения статуса Партнера Банка	отсутствует	отсутствует
13.	Факт лишения Банком статуса Партнера Банка за 2 года, предшествующих процедуре подтверждения статуса	отсутствует	отсутствует