

Требования АО «Россельхозбанк» к договорам на проведение оценки

Договор на проведение оценки (далее – Договор), заключаемый между АО «Россельхозбанк» (далее – Банк) и/или клиентом Банка и Оценщиком (далее – стороны), должен быть подготовлен в соответствии с требованиями федерального законодательства об оценочной деятельности (ст. 10 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»), пункта 17 федеральных стандартов оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», а также содержать следующие существенные условия:

1. Раздел, определяющий предмет Договора, должен включать:

– положение о том, что клиент Банка (далее – Клиент) поручает, а Оценщик принимает на себя обязанность провести оценку рыночной и ликвидационной стоимости объектов оценки, принадлежащих Клиенту, с целью их последующей передачи в залог Банку;

– указание на то, что существенным условием выполнения Оценщиком обязательств по Договору является соответствие подготавливаемого Оценщиком отчета требованиям, установленным Банком, которые прилагаются к Договору в виде приложения.

2. Раздел, регулирующий порядок приема-передачи услуг по оценке, должен включать:

– положение о том, что услуги по Договору считаются оказанными Оценщиком с момента подписания Клиентом и Оценщиком акта приема-передачи услуг по оценке;

– обязательство Оценщика доработать отчет об оценке (далее – отчет) с учетом мотивированных замечаний Клиента и/или Банка, направленных Клиентом в письменной форме, в сроки, указанные Клиентом либо дополнительно согласованные сторонами, но в любом случае не более пяти рабочих дней с даты получения Оценщиком мотивированных замечаний;

– указание на право Клиента направить отчет в случае непринятия его Банком на экспертизу в экспертный совет саморегулируемой организации оценщиков.

3. Обязательство Оценщика передать Клиенту после завершения услуг по оценке и при отсутствии у Клиента мотивированных замечаний:

– экземпляр отчета, оформленного в соответствии с требованиями задания на оценку;

– экземпляр отчета в электронном виде на электронном носителе;

– документы, предусмотренные заданием на оценку;

– два экземпляра акта приема-передачи услуг по оценке, подписанного Оценщиком (один из которых, при отсутствии претензий Клиента, подписывается Клиентом и возвращается Оценщику).