

*(В редакции решения Наблюдательного совета АО «Россельхозбанк» от 20.12.2016 № 23
В редакции решения Наблюдательного совета АО «Россельхозбанк» от 07.12.2017 № 20
В редакции решения Наблюдательного совета АО «Россельхозбанк» от 30.08.2018 № 16)
В редакции решения Наблюдательного совета АО «Россельхозбанк» от 29.12.2018 № 28
В редакции решения Наблюдательного совета АО «Россельхозбанк» от 23.09.2020 № 20
В редакции решения Наблюдательного совета АО «Россельхозбанк» от 31.01.2022 № 4)*

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК»
(АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»)**

УТВЕРЖДЕНА
решением Наблюдательного совета АО «Россельхозбанк»
(протокол от 15.09.2016 № 17)

**Программа
отчуждения непрофильных активов АО «Россельхозбанк»**

Москва

Содержание

1. Общие положения.....	3
2. Термины и определения	3
3. Принципы реализации НПА	6
4. Порядок оценки НПА	6
5. Способы и порядок реализации НПА	7
6. Информационное обеспечение реализации НПА	11
7. Отчетность о ходе исполнения Программы	11
8. Реестр НПА.....	12
9. Ответственность руководителей и работников структурных подразделений Банка	12

Приложение:

1. Перечень счетов бухгалтерского учета Банка, активы на которых попадают в область анализа определения профильности.
2. Порядок определения профильности активов.
3. Реестр непрофильных активов АО «Россельхозбанк».

1. Общие положения

1.1. Программа отчуждения непрофильных активов АО «Россельхозбанк» (далее – Программа) отражает основные подходы, принципы и механизм выявления непрофильных активов, определяет общий порядок организации и осуществления АО «Россельхозбанк» (далее – Банк) отчуждения непрофильных активов, порядок утверждения и содержание реестра непрофильных активов АО «Россельхозбанк», а также способы реализации непрофильных активов.

1.2. Настоящая Программа применяется в целях:

- оптимизации состава и структуры активов;
- повышения эффективности использования активов;
- снижения финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием непрофильных активов;
- привлечения дополнительных источников финансирования;
- повышения конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности;
- повышения капитализации.

1.3. Программа обязательно подлежит публикации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте Банка (далее – на официальном-интернет сайте Банка), а также в личном кабинете Банка на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – МВ Портал) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты ее утверждения Наблюдательным советом Банка.

1.4. Актуализация Программы требуется в случае изменения или появления иного профильного вида деятельности в Банке и осуществляется в 2 (двух) месячный срок, а также по мере необходимости.

В случае внесения изменений в Программу документ в новой редакции подлежит публикации на официальном интернет-сайте Банка и МВ Портале в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения изменений Наблюдательным советом Банка.

1.5. Программа разрабатывается на период до 31.12.2023 года.

2. Термины и определения

Для целей настоящей Программы применяются следующие термины и определения:

Активы Банка – активы, принадлежащие Банку на праве собственности, и попадающие в область анализа определения профильности в соответствии с Приложением 1 к настоящей Программе.

Аукцион (в том числе в электронной форме подачи заявок) – конкурентная форма продажи НПА, при которой главным критерием в состязании между участниками является цена.

Аукцион «на повышение» - форма проведения торгов на повышение начальной цены продажи непрофильных активов, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за непрофильный актив.

Аукцион «на понижение» - форма проведения торгов на понижение начальной цены продажи непрофильных активов с возможностью повышения цены в случае, если один из участников акцептовал цену аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший последнюю цену за непрофильный актив.

Выявление непрофильных активов – определение/изменение профильности активов в соответствии с настоящей Программой и одобрение признания актива, определенного как непрофильный актив, Правлением АО «Россельхозбанк».

Долгосрочная программа развития (ДПР) – Долгосрочная программа развития АО «Россельхозбанк» до 2025 года, утвержденная решением Наблюдательного совета Банка, являющаяся документом, производным от Стратегии Банка и содержащим конкретные мероприятия, обеспечивающие достижение стратегических задач развития Банка,

определенных Стратегией Банка, с указанием объема и источников их финансирования, включающий значения показателей текущих и ожидаемых результатов деятельности Банка.

Конкурс (в том числе в электронной форме подачи заявок) – это конкурентная форма продажи НПА, при которой главным критерием в состязании между участниками во время торгов является предложение с наиболее лучшими условиями для продавца.

Непрофильные активы (НПА) – активы, принадлежащие Банку на праве собственности, не соответствующие понятию «Профильные активы» и «Профильные нецелевые активы», включая принадлежащие Банку пакеты акций (доли) в хозяйственном обществе вне зависимости от основного вида деятельности Банка, составляющие в совокупности с пакетами (долями), находящимися в собственности дочерних обществ, менее 50 процентов уставного капитала и иные акции (доли) по решению Наблюдательного совета Банка.

Отнесение активов к НПА осуществляется по решению Наблюдательного совета Банка.

Остаточная (балансовая) стоимость – стоимость, рассчитанная исходя из стоимости НПА, отраженной на соответствующих счетах бухгалтерского учета на отчетную дату, за вычетом накопленной амортизации.

Ответственное подразделение – самостоятельное структурное подразделение Банка (далее – ССП), которое на основании положения о соответствующем ССП является ответственным за определение/изменение профильности актива, выявление НПА Банка, формирование, ведение и актуализацию Программы Банка, реестра НПА Банка, Плана реализации НПА Банка, консолидированного реестра НПА и Плана реализации НПА Банка и дочерних обществ Банка, предоставление консолидированных отчетов о ходе отчуждения НПА Банка и дочерних обществ Банка.

План мероприятий по реализации НПА (План реализации НПА) - утверждаемый Наблюдательным советом Банка план по исполнению Программы, включающий в себя перечень НПА, планируемый к реализации в период действия Программы, но не менее отчетного года, способы его реализации с распределением по кварталам года, а также экономическое обоснование отчуждения НПА.

Подразделение реализации – ССП или структурное подразделение (далее – СП) /внутреннее структурное подразделение (далее – ВСП) регионального филиала, инициировавшее принятие имущества на баланс Банка/прекращение использования имущества в основной деятельности Банка, организацию мероприятий по реализации НПА и реализацию НПА Банка в зоне ответственности подразделения, и/или передачу в Ответственное подразделение комплекта документов, содержание и порядок предоставления которого определен внутренними документами Банка, для включения имущества, принятого на баланс Банка/использование которого прекращено в основной деятельности Банка, в Реестр НПА и План реализации НПА.

Продажа НПА без объявления цены (в том числе в электронной форме подачи заявок) – это конкурентная форма продажи НПА, при котором его начальная цена не определяется. Победителем продажи НПА без объявления цены признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за НПА.

Продажа НПА посредством публичного предложения (в том числе при электронной форме подачи заявок) - это конкурентная форма продажи НПА, при которой в течение одной процедуры проведения такой продажи осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения, а в случае, если кто-либо из участников продажи посредством публичного предложения подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене актива.

Право приобретения актива принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такой актив.

Профильные активы – активы, принадлежащие Банку на праве собственности и используемые в основных видах деятельности или необходимые для реализации ДПР, Стратегии Банка, или соответствующие критериям профильности в соответствии с настоящей Программой.

Профильные нецелевые активы (ПНА) – активы, остаточная (балансовая) стоимость которых не превышает 25 (двадцати пяти) млн руб., и активы, являющиеся объектами недвижимости жилого назначения, принадлежащие Банку на праве собственности, не соответствующие понятию «Профильные активы», полученные Банком при осуществлении основных видов деятельности, которые в силу специфики/экономической нецелесообразности/морального и (или) физического износа не могут использоваться Банком в его основных видах деятельности по их целевому назначению, и не оказывающие влияния на ход реализации Стратегии Банка/ДПР.

Принадлежащие Банку акции (доли) в хозяйственных обществах не включаются в категорию Профильных нецелевых активов и подлежат реализации в соответствии с порядком, предусмотренным для Непрофильных активов.

Способы и порядок реализации Профильных нецелевых активов утверждаются внутренними документами Банка.

Реализация (отчуждение) - передача Банком прав на ПНА сторонним лицам.

Реестр ПНА – перечень всех непрофильных активов Банка, содержащий информацию согласно пунктам 8.3-8.4 настоящей Программы.

«Стратегия Банка – Стратегия развития АО «Россельхозбанк» до 2025 года, утвержденная Наблюдательным советом Банка, содержащая сформулированные и измеримые стратегические инициативы и цели, целевые финансовые бизнес-модели развития Банка, на период не менее 5 лет.

Торги – способ продажи ПНА, представляющий собой комплекс мероприятий по продаже ПНА, осуществляемый в соответствии с правилами, установленными статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, и внутренними документами Банка.

Уполномоченный орган Банка – Общее собрание акционеров/Наблюдательный совет Банка/Правление Банка/Комитет по работе с проблемной задолженностью Банка/Комиссия по проведению торгов¹/иные уполномоченные органы/уполномоченные лица Банка в зависимости от того, к компетенции какого из указанных органов отнесено принятие решений по вопросам, связанным с утверждением условий реализации ПНА/изменением условий реализации ПНА, не противоречащим Плану реализации ПНА.

Решения об условиях реализации/изменении ранее утвержденных условий реализации ПНА² принимают:

- Общее собрание акционеров Банка или Наблюдательный совет Банка – в случаях, если для совершения сделки по реализации ПНА требуется согласие Общего собрания акционеров Банка или Наблюдательного совета Банка в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Правление Банка - в случаях, если для совершения сделки по реализации ПНА не требуется согласие Общего собрания акционеров и Наблюдательного совета Банка при недостаточности полномочий Комитета по работе с проблемной задолженностью/иных уполномоченных органов/уполномоченных лиц Банка;

¹ Комиссия по проведению торгов – постоянно действующий коллегиальный орган Банка, создаваемый в соответствии с внутренними документами Банка и обеспечивающий проведение процедур по реализации непрофильных активов/профильных нецелевых активов.

² За исключением условий реализации ПНА, отнесенных к компетенции Комиссии по проведению торгов/иных уполномоченных органов/уполномоченных лиц Банка в соответствии с внутренними документами Банка.

- Комитет по работе с проблемной задолженностью - в соответствии с полномочиями, предоставленными комитету Правлением Банка и отраженными в Положении о Комитете по работе с проблемной задолженностью № 300-П.

- Комиссия по проведению торгов, иные уполномоченные органы/уполномоченные лица Банка принимают решения по условиям реализации НПА, отнесенным к компетенции соответствующего уполномоченного органа/уполномоченного лица в соответствии с внутренними документами Банка (в рамках предоставленных полномочий).

Условия реализации НПА – утверждаемые уполномоченным органом Банка уточняющие параметры реализации НПА, реализация которого предусмотрена Планом реализации НПА, но не противоречащие основным условиям, содержащимся в Плане реализации НПА (начальная или начальная и минимальная цена реализации, форма проведения торгов и другие параметры, необходимые и достаточные для реализации каждого НПА).

Экономическое обоснование – документ, содержащий расчет, на основании которого определяется экономическая целесообразность реализации НПА, включающий расчет минимальной цены реализации НПА и финансового результата Банка от его реализации по минимальной цене. Расчет производится в соответствии с порядком, определенным внутренними документами Банка, на основе фактических и планируемых расходов и доходов, связанных с содержанием НПА на балансе Банка, использованием, реализацией НПА и иных факторов.

3. Принципы реализации НПА

3.1. Реализация НПА должна основываться на следующих принципах:

- **транспарентность** – открытость и доступность информации о применяемых методах и подходах по выявлению НПА из всей совокупности активов Банка;
- **системность** – регулярный анализ активов Банка на предмет выявления их непрофильности;
- **прозрачность** – обеспечение открытых и публичных процедур по реализации НПА, в том числе использование доступных для потенциальных покупателей способов раскрытия информации о реализации НПА;
- **эффективность** – экономически обоснованная реализация НПА;
- **максимизация доходов** – реализация НПА на возмездной основе;
- **минимизация расходов** – снижение затрат на содержание неликвидных активов;
- **защита экономических интересов Банка при распоряжении активами** – своевременная реализация активов Банка, предотвращение потери стоимости активов, защита прав и интересов Банка перед совладельцами активов и третьими лицами.

3.2. В целях снижения финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием НПА, повышения их капитализации и инвестиционной привлекательности, возможна передача НПА во временное владение и пользование третьим лицам, посредством заключения возмездных гражданско-правовых сделок.

4. Порядок оценки НПА

4.1. Начальная цена или цена продажи НПА определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и (или) законодательства государства местонахождения НПА, если иное не установлено отдельным решением Наблюдательного совета Банка в отношении данного актива с учетом информации, приведенной в пункте 4.2 настоящей Программы.

4.2. Независимая рыночная оценка стоимости отчуждаемых НПА проводится в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также в обязательном порядке в следующих случаях:

- остаточная (балансовая) стоимость отчуждаемого НПА (за единицу) равна или превышает 200 млн. рублей;

- начальная цена торгов или цена сделки с имуществом, реализуемым не на торгах, ниже его остаточной (балансовой) стоимости, при условии, что остаточная (балансовая) стоимость НПА более чем на 15 процентов превышает стоимость услуг независимого оценщика.

4.3. Определение начальной цены или цены продажи НПА, расположенного за рубежом, производится на основании отчета российского или иностранного независимого оценщика (в зависимости от местонахождения НПА), привлекаемого на конкурентной основе. В случае, если конкурентные процедуры по привлечению оценщика признаны несостоявшимися более 2 (двух) раз, в связи с отсутствием заявок, начальная цена или цена продажи НПА определяется Наблюдательным советом Банка при условии соответствующего экономического обоснования.

5. Способы и порядок реализации НПА

5.1. Реализация (отчуждение) НПА предполагает следующие способы распоряжения им:

- продажа – возмездная гражданско-правовая сделка по отчуждению НПА в собственность третьих лиц³ полностью или частично, либо доли в праве собственности на НПА, включая договор купли-продажи, передача по договору аренды с правом выкупа, а также отчуждение по инвестиционному соглашению (договору), в качестве вноса по договору простого товарищества или внесение НПА в оплату уставного капитала юридического лица, в котором Банк не является единственным участником, заключенные в том числе по итогам торгов, при условии, что в результате указанных сделок Банк приобретает права на актив (активы), являющиеся для Банка профильными;

- безвозмездная передача (дарение) – безвозмездное отчуждение НПА в собственность третьих лиц или Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность осуществляемое по отдельному решению Наблюдательного совета и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования;

- ликвидация - разукрупнение, списание, уничтожение и т.д. НПА, в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих в случаях, если имущество непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа либо выбыло из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

5.2. Общий порядок реализации НПА.

5.2.1. Ежегодно утверждается План реализации НПА, содержащий информацию с данными об ожидаемом экономическом эффекте от реализации НПА, возможные прочие выгоды и положительные влияния на ход реализации Стратегии Банка/ДПР от реализации НПА, а также матрицу возможных рисков с оценкой степени критичности и факторов, минимизирующих риски, возникающие у Банка в результате реализации НПА Банка и включающий в себя следующие разделы:

- проведение анализа всех активов Банка и выявление НПА, а также экономическое обоснование отчуждения НПА;

- формирование Реестра НПА, подлежащих отчуждению в отчетном году;

- проведение мероприятий по реализации НПА с указанием способов их реализации с распределением по кварталам года;

- предоставление информации о ходе реализации НПА на официальном интернет-сайте Банка, а также в личном кабинете на МВ Портале (в разделе «Документы»).

План реализации НПА актуализируется по мере необходимости Ответственным подразделением и на постоянной основе подлежит размещению на официальном интернет-

³ Под третьими лицами понимаются юридические и/или физические лица, не входящие в группу лиц Банка.

сайте Банка и на МВ Портале (в разделе «Документы») в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты его утверждения Наблюдательным советом Банка.

5.2.2. Условия реализации НПА, не противоречащие Плану реализации НПА, утверждаются и, при необходимости, корректируются на основании решений уполномоченных органов Банка.

5.2.3. В соответствии с отдельным решением Наблюдательного совета Банка допускается реализация НПА по цене ниже остаточной (балансовой) стоимости.

Решение Наблюдательного совета Банка о продаже НПА ниже остаточной (балансовой) стоимости должно содержать экономическое обоснование, подготовленное в соответствии с порядком, определенным внутренними документами Банка.

5.2.4. Реализация НПА путем продажи должна основываться на принципах: публичности, открытости, прозрачности, конкурентности и возмездности.

5.2.5. Продажа НПА осуществляется путем проведения конкурентных процедур: на торгах или путем продажи без объявления цены⁴.

5.2.6. Продажа принадлежащих Банку акций и/или долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ осуществляется с учетом требований законодательства Российской Федерации и внутренних документов Банка и возможна в случае принятия Наблюдательным советом Банка решения о прекращении/изменении доли участия Банка в данных хозяйственных товариществах/обществах.

5.2.7. В случае если в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Банка информация о совершенной сделке по реализации НПА подлежит обязательному раскрытию, выполнение данных действий обеспечивается Подразделением реализации, в зоне ответственности которого находился реализованный НПА, в установленном в Банке порядке.

5.2.8. Продажа НПА, расположенного за рубежом, осуществляется с учетом требований настоящей Программы в порядке, определенном законодательством Российской Федерации, международным законодательством либо законодательством государства местонахождения указанного НПА (в зависимости от местонахождения НПА).

5.3. Способы реализации НПА.

5.3.1. Продажа НПА с торгов

5.3.1.1. Продажа НПА с торгов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Банка.

5.3.1.2. Торги по продаже НПА, в том числе проводятся в форме аукциона, конкурса или иной форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации. Решение о форме проведения торгов принимается уполномоченным органом Банка.

5.3.1.3. Аукционы и конкурсы могут быть открытыми и закрытыми: по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Аукцион, как правило, должен быть открытым по составу участников, предложения о цене НПА заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

Право приобретения актива принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такой актив.

Закрытый конкурс/аукцион проводится, если законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами предусмотрена продажа конкретной категории имущества закрытому составу участников.

5.3.1.4. Основаниями для проведения торгов в виде **конкурса** является наличие дополнительных условий продажи имущества, которые должны быть выполнены участниками торгов.

Договор купли-продажи имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса. Указанный договор должен устанавливать порядок подтверждения

⁴ Решением Наблюдательного совета Банка могут быть предусмотрены иные способы продажи НПА

победителем конкурса выполнения принимаемых на себя обязательств. Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Победителем конкурса признается лицо, которое предложило лучшие условия покупки НПА.

Условия конкурса могут предусматривать:

- ограничение изменения назначения отдельных объектов, используемых для осуществления научной и (или) научно-технической деятельности, социально-культурного, коммунально-бытового или транспортного обслуживания населения, и (или) прекращение использования указанных объектов;

- проведение ремонтных и иных работ в отношении объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

5.3.1.5. Начальная цена⁵ аукциона «на повышение» устанавливается в размере не ниже рыночной стоимости НПА, определенной независимым оценщиком (при наличии в соответствии с разделом 4 настоящей Программы) или остаточной (балансовой) НПА в зависимости от того, какая из них выше. В случае если аукцион («на повышение») признан несостоявшимся ввиду поступления только одной заявки на участие, договор купли-продажи заключается с единственным участником по начальной цене аукциона.

Аукцион («на повышение») может проводиться неоднократно на условиях, утвержденных уполномоченным органом Банка.

5.3.1.6. Продажа посредством публичного предложения осуществляется в соответствии внутренними документами Банка и законодательством Российской Федерации.

5.3.1.7. Продажа посредством публичного предложения/аукцион «на понижение» может проводиться на основании решения уполномоченного органа Банка в случае, если торги в форме аукциона («на повышение») признаны несостоявшимися по причине отсутствия участников торгов, либо в случае признания несостоявшейся последней завершившейся процедуры торгов посредством публичного предложения/аукциона «на понижение».

Начальная цена продажи посредством публичного предложения/аукциона «на понижение» устанавливается не ниже начальной цены аукциона («на повышение»), который признан несостоявшимся/цены, сложившейся в ходе последней завершившейся процедуры торгов посредством публичного предложения/аукциона «на понижение», которая признана несостоявшейся, но не ниже минимальной цены продажи (отсечения).

Минимальная цена продажи (цена отсечения) НПА при продаже посредством публичного предложения/на аукционе «на понижение» определяется уполномоченным органом Банка на основе экономического обоснования на уровне не ниже 50 процентов начальной стоимости НПА.

5.3.1.8. Если начальная цена НПА, определенная в соответствии с пунктом 5.3.1.5 настоящей Программы, устанавливалась на основании рыночной/остаточной (балансовой) стоимости и аукцион «на повышение» и продажа посредством публичного

⁵ В случае, если НПА продаются в составе лотов, под начальной/минимальной ценой НПА подразумевается начальная/минимальная цена лота, под рыночной/остаточной (балансовой) стоимостью актива – суммарная рыночная/остаточная (балансовая) стоимость активов, входящих в состав лота.

предложения/аукцион «на понижение», проводимый в соответствии с пунктами 5.3.1.5-5.3.1.7 настоящей Программы не состоялся, то по решению Наблюдательного совета Банка допускается продажа НПА с установлением начальной цены на уровне остаточной (балансовой)/рыночной стоимости соответственно.

При этом торги (аукцион «на повышение»)/продажа посредством публичного предложения/«аукцион «на понижение») могут проводиться неоднократно в порядке, аналогичном пунктам 5.3.1.5-5.3.1.8 настоящей Программы, в том числе при изменении рыночной стоимости НПА.

5.3.1.9. Торги инициируются Подразделением реализации, в зоне ответственности которого находятся реализуемые НПА, организуются и проводятся уполномоченным Банком лицом – организатором торгов.

Договором с организатором торгов может быть определено, что сумма вознаграждения лица, привлекаемого к организации продажи НПА, не входит в цену продажи имущества и подлежит выплате за счет средств победителя торгов сверх цены имущества, предложенной победителем. Сумма вознаграждения определяется договором между Банком и таким лицом.

5.3.1.10. Внутренними документами Банка или извещением о проведении торгов могут устанавливаться дополнительные к предусмотренным законодательством Российской Федерации требования к участникам торгов.

5.3.1.11. Участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

При заключении договора с победителем торгов сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору купли-продажи НПА.

5.3.1.12. Обязательства организатора и участника торгов по заключению договора купли-продажи НПА по результатам торгов могут обеспечиваться независимой гарантией.

5.3.1.13. Торги считаются несостоявшимися в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5.3.2. Продажа НПА без объявления цены.

5.3.2.1. Продажа НПА без объявления цены допускается в случае, если продажа НПА посредством публичного предложения/на аукционе «на понижение» в соответствии с пунктом 5.3.1.8 настоящей Программы не состоялась и при условии наличия соответствующего решения уполномоченного органа Банка, принятого с учетом экономического обоснования.

5.3.2.2. Данный способ применяется в исключительных случаях, случаях крайней не востребованности НПА ввиду его характеристик, удаленности и труднодоступности места нахождения, крайней малоценности актива.

Альтернативой данного способа может рассматриваться передача НПА в государственную либо муниципальную собственность (в случае выявления такой востребованности), либо в собственность третьих лиц, либо списание.

5.3.2.3. При продаже НПА без объявления цены начальная цена продажи НПА не устанавливается.

5.3.2.4. Предложения о приобретении НПА подаются претендентами в запечатанном конверте по адресу, указанному в информационном сообщении. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее наибольшую цену.

5.3.2.5. В случае поступления нескольких одинаковых предложений, покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

5.3.2.6. При поступлении одного предложения о цене приобретения НПА покупателем признается претендент, подавший это предложение.

5.3.2.7. Продажа без объявления цены признается несостоявшейся в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

5.3.2.8. В случаях признания торгов/продажи без объявления цены несостоявшейся более 3 (трех) раз в связи с отсутствием заявок и при условии, что снижение начальной цены НПА составило 50 процентов и более допускается:

- вовлечение НПА в оборот на инвестиционных условиях по результатам торгов;
- обособление НПА – учреждение нового юридического лица совместно с иными физическими и/или юридическими лицами либо без участия таковых; реорганизация в форме выделения, с передачей новому юридическому лицу непрофильного актива; реорганизация в форме разделения с передачей одному из новых юридических лиц НПА; передача НПА в оплату уставного капитала (дополнительных акций) существующего юридического лица;
- передача в залог прав на НПА в качестве обеспечения по обязательствам Банка или обязательствам бенефициаров поручительства Банка;
- развитие актива путем реализации на его базе проектов, имеющих положительный экономический эффект;
- безвозмездная передача НПА в собственность третьих лиц или Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, если соответствующее имущество соответствует целям и обеспечивает деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

6. Информационное обеспечение реализации НПА

6.1. Информационное обеспечение продажи НПА осуществляется в срок не позднее чем за 30 календарных дней до дня планируемой продажи путем размещения полной информации о продаже (анонс продажи, информационное сообщение) на официальном интернет-сайте Банка, а также организатора торгов, уполномоченного Банком на продажу принадлежащего ему НПА, если такая организация привлекается для организации торгов. Информация о продаже НПА может быть размещена на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru/>).

6.2. Размещение информационного сообщения о проведении аукциона/конкурса должно быть осуществлено на основании решения о продаже НПА на аукционе либо конкурсе в течение срока действия отчета независимого оценщика.

Информационное сообщение о проведении аукциона либо конкурса должно быть размещено в течение трех месяцев с даты принятия решения о продаже Банком НПА при отсутствии обстоятельств, препятствующих реализации НПА.

6.3. При опубликовании информационных сообщений о продаже НПА необходимо указывать, в частности, сведения о времени, месте, способе и порядке продажи, сведения об отчуждаемом имуществе, включая сведения о существующих обременениях (наличие договоров аренды и/или иных договоров в отношении продаваемого непрофильного актива, наличие сервитутов, градостроительных и иных ограничений, наличие статуса объекта государственной обороны и чрезвычайной ситуации, статуса памятника и пр.), о порядке определения лица, получающего право на заключение договора купли-продажи, а также сведения о цене (начальной цене) отчуждаемого имущества.

7. Ответность о ходе исполнения Программы

7.1. Контроль за ходом выявления и реализации НПА в Банке осуществляется Службой внутреннего аудита.

7.2. Ответственное подразделение, ежеквартально, в срок до 8 (восьмого) числа месяца, следующего за отчетным кварталом, обеспечивает размещение полной, актуальной и достоверной информации о ходе отчуждения НПА в личном кабинете Банка на МВ Портале, в том числе от дочерних обществ.

Информация от дочерних обществ направляется в Банк. Банк размещает объединенную информацию в личном кабинете Банка на МВ Портале.

7.3. На ежеквартальной основе Банк⁶ отчитывается перед Наблюдательным советом Банка о ходе исполнения Программы в соответствии со сведениями, содержащимися на МВ Портале.

7.4. По итогам года соответствующая информация о реализации НПА представляется в годовом отчете Банка в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2010 № 1214 «О совершенствовании порядка управления акционерными обществами, акции которых находятся в федеральной собственности, и федеральными государственными унитарными предприятиями».

7.5. Не реже одного раза в год Служба внутреннего аудита Банка докладывает Наблюдательному совету Банка о ходе выявления и реализации НПА в Банке.

8. Реестр НПА

8.1. Все активы, определенные Ответственным подразделением как непрофильные в соответствии с Приложением 2 к настоящей Программе, подлежат включению в Реестр НПА.

8.2. Признание актива непрофильным осуществляется на основании решения Наблюдательного совета Банка с одновременным включением НПА в Реестр НПА, который также утверждается Наблюдательным советом Банка.

8.3. Реестр НПА содержит 2 раздела:

Раздел 1. Перечень НПА, в отношении которых принято решение об их реализации;

Раздел 2. Перечень НПА, в отношении которых принято решение об их сохранении.

8.4. Каждый раздел Реестра НПА обязательно содержит следующую информацию о НПА:

- наименование НПА;
- средства идентификации НПА;
- вид деятельности, к которой относится использование НПА;
- остаточная (балансовая) стоимость НПА по состоянию на последнюю отчетную дату;
- планируемый способ реализации/сохранения НПА;
- описание и сведения о правоустанавливающих документах и об обременениях.

Реестр НПА Банка утверждается по форме, приведенной в Приложении 3 к настоящей Программе.

8.5. Реестр НПА подлежит обязательной публикации на официальном интернет-сайте Банка и МВ Портале в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его утверждения Наблюдательным советом Банка.

В случае внесения изменений в Реестр НПА, документ в новой редакции подлежит публикации на официальном интернет-сайте Банка и МВ Портале в срок, не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты утверждения изменений Наблюдательным советом Банка.

8.6. Актуализация Реестра НПА производится в 2 (двух) месячный срок в случае выявления в Банке новых НПА, а также по мере необходимости.

По итогам выявления в Банке новых НПА, они вносятся в Реестр НПА, после чего Реестр НПА утверждается в новой редакции на ближайшем заседании Наблюдательного совета Банка.

9. Ответственность руководителей и работников структурных подразделений Банка

9.1. Руководители и работники Подразделения реализации (по зонам ответственности активов) несут персональную ответственность за несвоевременное предоставление в Ответственное подразделение комплекта документов, содержание и порядок предоставления которого определен внутренними документами Банка.

В случае нарушения сроков представления необходимых документов и/или представления неполной/некачественной/недостовверной информации к виновным

⁶ Материалы готовятся Ответственным подразделением.

руководителям и работникам Подразделения реализации могут применяться дисциплинарные взыскания, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Руководители и работники Подразделения реализации несут персональную ответственность за невыполнение Плана реализации НПА, утвержденного Наблюдательным советом Банка. Выполнение/невыполнение показателей, предусмотренных Планом реализации НПА, может учитываться при определении окончательного индивидуального размера премии руководителей и работников Подразделения реализации в соответствии с внутренними документами Банка.

9.2. Руководители и работники Ответственного подразделения несут ответственность:

- за несвоевременное выявление НПА, за несвоевременное включение НПА в Реестр НПА и План реализации НПА, в том числе исключение НПА (при необходимости);

- за несвоевременное утверждение/актуализацию настоящей Программы, Реестра НПА и Плана реализации НПА Наблюдательным советом Банка;

- за несвоевременную подготовку, а также за подготовку некачественной, недостоверной и неполной информации для включения НПА в План реализации НПА/ актуализацию Плана реализации НПА, включая непредставление расчетных данных об ожидаемом экономическом эффекте от реализации НПА, возможных прочих выгодах и положительных влияний на ход реализации Стратегии Банка/ДПР от реализации НПА, а также матрицы возможных рисков с оценкой степени критичности и факторов, минимизирующих риски, возникающие у Банка в результате реализации НПА;

- за несвоевременное представление, а также за непредставление качественной, достоверной, своевременной и полной информации/отчетов о реализации НПА акционерам, органам управления и контроля Банка.

В случае нарушения сроков представления информации и/или представления неполной информации акционерам, органам управления и контроля Банка к виновным руководителям и работникам Ответственного подразделения, могут применяться дисциплинарные взыскания, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Руководители и работники Ответственного подразделения несут персональную ответственность за контроль выполнения Плана реализации НПА, утвержденного Наблюдательным советом Банка. Несвоевременное и некачественное проведение контроля выполнения/невыполнения показателей, предусмотренных Планом реализации НПА, может учитываться при определении окончательного индивидуального размера премии руководителей и работников Ответственного подразделения в соответствии с внутренними документами Банка.

9.3. Работники Банка/ССП и, одновременно, в некоторых случаях - региональный филиал, назначенные кураторами дочерних обществ Банка в соответствии с решением Правления/Председателя Правления Банка, несут персональную ответственность за несвоевременное утверждение дочерними обществами Банка (при необходимости) Программ отчуждения НПА, Реестров НПА, Планов реализации НПА, за несвоевременное представление, а также за представление некачественной, недостоверной и неполной информации/отчетов о реализации НПА акционерам, органам управления и контроля общества, а также Ответственному подразделению.

В случае нарушения сроков представления информации и/или представления неполной информации Ответственному подразделению к кураторам дочерних обществ Банка, виновным в указанных нарушениях, могут применяться дисциплинарные взыскания, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**Перечень счетов бухгалтерского учета Банка, активы на которых попадают в область
анализа определения профильности**

№ п/п	Счета
1.	Активы, переданные в доверительное управление – балансовый счет 47901 «Активы, переданные в доверительное управление».
2.	Активы, права на которые удостоверены паями паевых инвестиционных фондов – могут быть отражены на балансовых счетах (только в части паев ПИФ):
	50606 «Долевые ценные бумаги прочих резидентов, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток»,
	50608 «Долевые ценные бумаги прочих нерезидентов, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток»,
	50618 «Долевые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль или убыток, переданные без прекращения признания»,
	50706 «Долевые ценные бумаги прочих резидентов, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход»,
	50708 «Долевые ценные бумаги прочих нерезидентов, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход»,
	50718 Долевые ценные бумаги, оцениваемые по справедливой стоимости через прочий совокупный доход, переданные без прекращения признания»,
	60106 «Паи паевых инвестиционных фондов»,
	60118 «Акции, паи, переданные без прекращения признания».
3.	Имущество – учет имущества банка ведется на балансовых счетах:
	60401 «Основные средства (кроме земли)»,
	60404 «Земля»,
	60415 «Вложения в сооружение (строительство), создание (изготовление) и приобретение основных средств»,
	60901 «Нематериальные активы»,
	60905 «Деловая репутация»,
	60906 «Вложения в создание и приобретение нематериальных активов»,
	61901 «Земля, временно неиспользуемая в основной деятельности»,
	61902 «Земля, временно неиспользуемая в основной деятельности, переданная в аренду»,
	61903 «Недвижимость (кроме земли), временно неиспользуемая в основной деятельности»,
	61904 «Недвижимость (кроме земли), временно неиспользуемая в основной деятельности, переданная в аренду»,
	61905 «Земля, временно неиспользуемая в основной деятельности, учитываемая по справедливой стоимости»,
	61907 «Недвижимость (кроме земли), временно неиспользуемая в основной деятельности, учитываемая по справедливой стоимости»,
	61911 «Вложения в сооружение (строительство) объектов недвижимости, временно неиспользуемой в основной деятельности»,
	62001 «Долгосрочные активы, предназначенные для продажи»,
	62101 «Средства труда, полученные по договорам отступного, залога, назначение которых не определено».
4.	Балансовые счета подраздела «Участие»:
	60101 «Акции дочерних и зависимых кредитных организаций»,
	60102 «Акции дочерних и зависимых организаций»,
	60201 «Средства, внесенные в уставные капиталы кредитных организаций, созданных в форме общества с ограниченной ответственностью»,
	60202 «Средства, внесенные в уставные капиталы организаций»,
	60204 «Средства, внесенные в уставные капиталы организаций-нерезидентов».

Порядок определения профильности активов

Процесс выявления НПА начинается с анализа активов Банка, который проводится в 3 этапа:

1. Подготовительный этап

На данном этапе проводится:

1.1. Анализ всех имеющихся в наличии активов согласно данным бухгалтерского учета (Приложение 1 к настоящей Программе).

1.2. Объединение активов в Е2У⁷ (при необходимости) и формирование Реестра Е2У⁸.

При формировании Реестра Е2У активы Банка рекомендуется объединять в комплексы активов. В Реестр Е2У должны быть включены активы, права собственности на которые принадлежат Банку.

1.3. Классификация Е2У.

При формировании Е2У необходимо руководствоваться классификатором Е2У, представленного в Приложении к настоящему Порядку.

1.4. Ведение Реестра Е2У.

Реестр Е2У ведется Банком на постоянной основе в соответствии с внутренними документами Банка.

2. Основной этап (этап определения профильности Е2У⁹)

Определение профильности Е2У предполагает проведение мероприятий по определению профильности Е2У с точки зрения анализа использования актива при осуществлении Банком основных видов деятельности или влияния на достижение целей и задач Банка, предусмотренных Стратегией Банка или ДПР.

На данном этапе проводится исследование каждой Е2У (отдельный актив или комплекс активов) с точки зрения анализа использования Е2У при осуществлении Банком основных видов деятельности или влияния на достижение целей и задач Банка, предусмотренных Стратегией Банка или ДПР с учетом критериев определения профильности Е2У, приведенных в таблице 1.

В случае если Е2У (отдельный актив или комплекс активов) используется при осуществлении основного вида деятельности, а также, если Е2У (отдельный актив или комплекс активов) не используется при осуществлении основного вида деятельности, но при этом оказывает влияние на достижение целей и задач, определенных в Стратегии Банка или ДПР, то Е2У относится к профильным активам.

В случае если Е2У (отдельный актив или комплекс активов) является активом, остаточная (балансовая) стоимость которого не превышает 25 (двадцати пяти) млн руб. или объектом недвижимости жилого назначения, принадлежащим Банку на праве собственности, не соответствующий понятию «Профильные активы», полученный Банком при осуществлении основных видов деятельности, который в силу специфики/экономической нецелесообразности/морального и (или) физического износа не может использоваться Банком в

⁷ Е2У (единица управленческого учета) – отдельный актив или комплекс активов, способных, в том числе потенциально, самостоятельно генерировать поступление денежных средств. Таким образом, каждый актив, как объект бухгалтерского учета, посредством Е2У связывается со Стратегией Банка

⁸ Реестр Е2У – перечень всех активов Е2У Банка, который формируется и ведется Банком на постоянной основе.

⁹ Изменение профильности Е2У осуществляется в аналогичном порядке.

его основных видах деятельности по их целевому назначению, и не оказывает влияние на реализацию Стратегии Банка/ДПР, то Е2У относится к профильным нецелевым активам.

В иных случаях оценка Е2У для отнесения к профильным активам или непрофильным активам осуществляется по алгоритму, изложенному в таблице 1.

2.1. Необходимо определить степень влияния критериев, представленных в таблице 1, на каждую отдельную Е2У, включенную в Реестр Е2У, путем выбора ответов («да» - критерий оказывает влияние или «нет» - критерий не влияет).

2.2. По итогам анализа степени влияния критериев на Е2У, необходимо сопоставить получившийся результат ответов с целевыми ответами для определения профильного актива, представленными в таблице 1.

В случае, если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий показатель (в процентах), при несовпадении – «0».

2.3. Показатели (в процентах), полученные за каждый ответ, суммируются.

В случае если суммарный результат составляет:

- 50% и более процентов, то Е2У являются **профильными**;
- менее 50%, то Е2У являются **непрофильными**.

Таблица 1

№ п/п	Критерии	Целевые ответы для определения профильных Е2У	Удельный процент, присваиваемый за совпадение с целевым ответом по определению профильных Е2У
1.	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на принадлежащей Банку территории, используемой для осуществления основного вида деятельности либо для единственно возможного проезда/прохода к территории, используемой Банком для осуществления основного вида деятельности (да / нет)	да	20%
2.	Е2У генерирует более 5 % выручки по итогам предыдущего года (да / нет)	да	15%
3.	Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50 % за счет предоставления услуг работникам Банка (да / нет)	да	15%
4.	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием Е2У, общей стоимостью более 1 % от выручки Банка или более 1 млрд. рублей (да / нет)	да	20%
5.	Е2У содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную либо коммерческую тайну, раскрытие которой для Банка повлечет убытки (да / нет)	да	15%
6.	Е2У обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность Банка и его подконтрольных юридических лиц (да / нет)	да	15%

3. Этап определения профильности активов, включенных в состав Е2У.

Главной целью на данном этапе является поиск активов, включенных в состав профильного Е2У, но не соответствующих целям Е2У, в которые они включены.

Данный этап предполагает оценку целесообразности сохранения каждого из активов Банка, входящего в состав Е2У, в отношении которого принято решение о сохранении в собственности Банка, путем определения степени влияния (значимости) актива в составе Е2У по алгоритму, изложенному в таблице 2:

3.1. Определить профильность актива, включенного в состав профильного Е2У, исходя из критериев оценки, приведенных в таблице 2, путем выбора ответов («да» - критерий оказывает влияние или «нет» - критерий не влияет).

3.2. По результатам исследования, в случае если хотя бы 1 (один) ответ совпадает с целевым ответом, приведенным в таблице 2, то актив Банка сохраняется в составе Е2У.

В случае, если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, приведенным в таблице 2, актив подлежит исключению из состава профильной Е2У и оценке его профильности в соответствии с критериями и по правилам оценки, приведенным в настоящем Порядке.

Е2У, определенная как непрофильная, подлежит включению в Реестр НПА.

Е2У, определенная как Профильный нецелевой актив, подлежит включению в реестр Профильных нецелевых активов в порядке, предусмотренном внутренними документами Банка.

3.3. Анализ определения профильности активов необходимо проводить на постоянной основе.

Таблица 2

№ п/п	Критерии	Целевые ответы для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильной Е2У	Удельный процент присваиваемый за совпадение с целевым ответом для определения необходимости сохранения актива, входящего в состав профильной Е2У
1.	Актив Банка является необходимым для обеспечения успешной работы Е2У (да / нет)	да	100%
2.	Актив Банка является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности и др.) (да / нет)	да	100%

3.4. Результаты анализа определения профильности активов представлять с исчерпывающими обоснованиями на утверждение Наблюдательному совету Банка.

Классификатор единиц управленческого учета:

- 01 «Производственный (сервисный) комплекс».
- 02 «Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)».
- 03 «Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения), сдаваемая в аренду».
- 04 «Земельные участки».
- 05 «Линейные сооружения».
- 06 «Прочие объекты недвижимости».
- 07 «Ценные бумаги, подконтрольное юридическое лицо».
- 08 «Права и иные нематериальные активы».
- 09 «Прочие Е2У».

Форма реестра непрофильных активов АО «Россельхозбанк»

Раздел 1. Перечень непрофильных активов для реализации

№ п/п	Наименование регионального филиала	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации и непрофильного актива	№ п/п комплекса активов	Наименование комплекса активов	Вид деятельности, к которой относится использование непрофильного актива	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ (с учетом НДС), руб.*	<u>СПРАВОЧНО</u> Рыночная стоимость непрофильного актива (с учетом НДС), руб.*	<u>СПРАВОЧНО</u> Балансовая стоимость непрофильного актива по состоянию на __.__.20__ (с учетом НДС), руб.*	Планируемый способ реализации (сохранения) непрофильного актива**	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и об обременениях
1.											
2.											
...											
	ИТОГО:	-	-	-	-	-	0,00	0,00		-	-

Раздел 2. Перечень непрофильных активов для сохранения

№ п/п	Наименование регионального филиала	Наименование непрофильного актива	Средства идентификации и непрофильного актива	№ п/п комплекса активов	Наименование комплекса активов	Вид деятельности, к которой относится использование непрофильного актива	Остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ (с учетом НДС), руб.*	<u>СПРАВОЧНО</u> Рыночная стоимость непрофильного актива (с учетом НДС), руб.*	<u>СПРАВОЧНО</u> Балансовая стоимость непрофильного актива по состоянию на __.__.20__ (с учетом НДС), руб.*	Планируемый способ реализации (сохранения) непрофильного актива	Описание, сведения о правоустанавливающих документах и об обременениях
1.											
2.											
...											
	ИТОГО:	-	-	-	-	-	0,00	0,00		-	-

Способы заполнения:

* Остаточная (балансовая) и рыночная стоимости указаны с учетом НДС по всем активам, кроме акций, земельных участков, жилых домов и жилых помещений. Если актив (объект) принят на баланс без учета НДС, то указывается остаточная (балансовая) стоимость данного актива (объекта), скорректированная (увеличенная) на сумму НДС.

Балансовая стоимость непрофильного актива – стоимость непрофильного актива, отраженная на соответствующих счетах бухгалтерского учета на отчетную дату.

** Иной способ реализации предусмотрен Программой отчуждения непрофильных активов АО «Россельхозбанк».