

ДОГОВОР РЕФИНАНСИРОВАНИЯ № _____

(Заемщик – гражданин, ведущий ЛПХ¹)

г. _____

« ____ » _____ 201__ г.

<p>«Полная стоимость кредита (ПСК) _____ % годовых (указывается цифрами)</p>	<p>Полная стоимость кредита (ПСК) в денежном выражении _____ руб. __ коп. (указывается цифрами)</p>	<p>Примерный размер среднемесячного платежа² _____ руб. __ коп. (указывается цифрами)</p>
<p>_____ (указывается прописными заглавными буквами)</p>	<p>_____ (указывается прописными заглавными буквами)</p>	<p>_____ (указывается прописными заглавными буквами) _____»</p>

Заемщик вправе в любой момент в течение времени действия Договора обратиться к Кредитору с требованием об изменении условий Договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера платежей (по уплате Кредита (основного долга) и процентов за пользование Кредитом) на срок, определенный Заемщиком (но не более 6 (шести) месяцев) (далее – Льготный период (ипотечные каникулы)), при одновременном соблюдении условий, указанных в пункте 2.8 настоящего Договора, в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)»³.

Для Договора, срок возврата кредита по которому на момент его заключения не превышает одного года, применяется следующее условие:

Максимальная сумма начисленных процентов, неустойки (штрафа, пени), иных мер ответственности по настоящему Договору, а также платежей за услуги, оказываемые Кредитором Заемщику за отдельную плату по настоящему Договору, не может превышать _____⁴ суммы предоставленного кредита, указанного в пункте 1

¹ Итоговая нумерация пунктов Кредитного договора должна быть скорректирована, учитывая включение/невключение пунктов типовой формы Кредитного договора в зависимости от особенностей конкретной сделки.

² Таблица со значением «Примерный среднемесячный размер платежа» включается только по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (залогом недвижимости).

³ Таблица с текстом, содержащим право Заемщика обратиться к Кредитору с требованием об изменении условий кредитного договора в соответствии с требованиями статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ включается только по кредитному договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (залогом недвижимости). При этом предметом ипотеки является жилое помещение или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения.

⁴ Размер максимальной суммы начисленных процентов и неустойки, указываемый в данной таблице, в зависимости от даты заключения кредитного договора заполняется значениями:

- начиная с 28.01.2019 по 30.06.2019 (включительно) – «**двух с половиной размеров**»;

- начиная с 01.07.2019 по 31.12.2019 (включительно) – «**двухкратный размер**»;

КРЕДИТОР	ЗАЕМЩИК
	<i>(при множественности лиц на стороне Заемщика)</i>
	ЗАЕМЩИК 1
	ЗАЕМЩИК 2
	ЗАЕМЩИК 3

Индивидуальных условий кредитования настоящего Договора.

Акционерное общество «Российский Сельскохозяйственный банк», именуемое в дальнейшем «Кредитор», в лице _____

(должность, наименование филиала АО «Россельхозбанк», Ф.И.О. руководителя филиала АО «Россельхозбанк»)

действующего на основании Устава АО «Россельхозбанк», Положения о

(наименование филиала АО «Россельхозбанк»)

и доверенности от «__» _____ 20__ г. № _____, и гражданин, ведущий личное подсобное хозяйство _____ (Ф.И.О.), (паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____, «__» _____ 20__ года, код подразделения _____), зарегистрирован по адресу: _____, фактически проживающ по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Заемщик», далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

Примечание (в текст настоящего Договора не включается)

При множественности лиц на стороне Заемщика, когда в качестве солидарных должников по Договору выступают несколько Заемщиков, преамбула Договора, его отдельные положения подлежат соответствующей корректировке (в частности, включению в текст формулировок «Заемщик 1», «Заемщик 2», «Заемщик 3»; оформлению реквизитов Сторон в отношении каждого из лиц на стороне Заемщика)

Заемщик 1 - _____ (Ф.И.О.), (паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____, «__» _____ 20__ года, код подразделения _____), зарегистрирован по адресу: _____, фактически проживающ по адресу: _____,

Заемщик 2 - _____ (Ф.И.О.), (паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____, «__» _____ 20__ года, код подразделения _____), зарегистрирован по адресу: _____, фактически проживающ по адресу: _____,

Заемщик 3 - _____ (Ф.И.О.), (паспорт гражданина Российской Федерации серия _____ № _____, выдан _____, «__» _____ 20__ года, код подразделения _____), зарегистрирован по адресу: _____, фактически проживающ по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «Заемщик» (по тексту настоящего Договора под «Заемщиком» понимаются все Заемщики (солидарные заемщики), если не указано иное), с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

- начиная с 01.01.2020 – «полуторакратный размер».

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК
(при множественности лиц на стороне Заемщика)

ЗАЕМЩИК 1

ЗАЕМЩИК 2

ЗАЕМЩИК 3

1. Индивидуальные условия кредитования		
№ п/п	Условие	Содержание условия
1.	Сумма кредита или лимит кредитования и порядок его изменения	
2.	Срок действия договора, срок возврата кредита	
3.	Валюта, в которой предоставляется кредит	
4.	Процентная ставка (процентные ставки) в процентах годовых, а при применении переменной процентной ставки – порядок ее определения, соответствующий требованиям Федерального закона от 21 декабря 2013 года № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)», ее значение на дату предоставления заемщику индивидуальных условий	<p><i>Выбираются варианты в зависимости от наличия /отсутствия согласия осуществлять личное страхование по целевым/нецелевым кредитам.</i></p> <p><i>(Вариант 1 выбирается при отсутствии согласия Заемщика осуществлять личное страхование в течение срока кредитования)</i></p> <p>4.1. Процентная ставка за пользование кредитом составляет _____% годовых.</p> <p><i>«(Пункт 4.2 включается только по целевым кредитам)</i></p> <p>4.2. В случае нарушения Заемщиком условий по предоставлению в срок, установленный Договором, документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, со дня, следующего за днем истечения срока предоставления документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, по день (включительно) предоставления Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, процентная ставка увеличивается на _____% годовых.</p> <p><i>(Вариант 2 – выбирается при наличии согласия Заемщика осуществлять личное страхование в течение срока кредитования)</i></p> <p>4.1. В связи с наличием согласия Заемщика осуществлять личное страхование и при соблюдении обязательств по обеспечению непрерывного личного страхования в течение срока действия кредитного договора процентная ставка составляет _____% годовых.</p> <p>4.2. В случае несоблюдения Заемщиком принятых на себя обязательств по осуществлению непрерывного личного страхования в течение срока действия кредитного договора, по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты, следующей за днем окончания срока для предоставления документов, подтверждающих личное страхование, по день (включительно)</p>

1. Индивидуальные условия кредитования		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>предоставления Заемщиком документов, подтверждающих личное страхование, процентная ставка увеличивается на _____% годовых.</p> <p><i>(Пункты 4.3 и 4.4 включаются только по целевым кредитам)</i> 4.3. В случае нарушения Заемщиком условий по предоставлению в срок, установленный Договором, документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, со дня, следующего за днем истечения срока предоставления документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, по день (включительно) предоставления Заемщиком документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств, процентная ставка увеличивается на _____% годовых.</p> <p>4.4. В случае одновременного неисполнения обязательств по подтверждению целевого использования Кредита и обязательств по личному страхованию Заемщика в течение срока кредитования, надбавки, указанные в пунктах 4.2 и 4.3 настоящего Договора, суммируются.</p>
5.	Порядок определения курса иностранной валюты при переводе денежных средств кредитором третьему лицу, указанному заемщиком	
5.1.	Указание на изменение суммы расходов заемщика при увеличении используемой в договоре переменной процентной ставки потребительского кредита (займа) на один процентный пункт начиная со второго очередного платежа на ближайшую дату после предполагаемой даты заключения договора	
6.	Количество, размер и периодичность (сроки) платежей заемщика по договору или порядок определения этих платежей	6.1. Периодичность платежа
		6.2. Способ платежа: Дифференцированный платеж
		6.3. Дата платежа
7.	Порядок изменения количества, размера и периодичности (сроков) платежей заемщика при частичном досрочном возврате кредита (займа)	7.1. После осуществления досрочного возврата части Кредита может быть изменено количество ежемесячных платежей путем изменения окончательного срока возврата Кредита в сторону уменьшения;

1. Индивидуальные условия кредитования		
N п/п	Условие	Содержание условия
		<p>7.2. После осуществления досрочного возврата части Кредита может быть изменено количество ежемесячных платежей без изменений окончательного срока возврата Кредита. При этом, плановые платежи по погашению Кредита (основного долга), предусмотренные действующим на момент досрочного погашения Графиком, считаются погашенными в таком количестве полных плановых платежей, начиная со следующего по сроку и далее в плановом порядке следования дат платежей, которые в совокупности (при суммировании) составят сумму, не превышающую размер досрочно погашенной суммы. В случае если сумма таких полностью погашаемых последовательных плановых платежей окажется меньше суммы частичного досрочного погашения, то на разницу этих сумм также признается частично досрочно погашенным следующий по сроку платеж;</p> <p>7.3. После осуществления досрочного возврата части Кредита количество ежемесячных платежей и окончательный срок возврата Кредита не изменяется. При этом, плановые платежи по погашению Кредита (основного долга), предусмотренные действующим на момент досрочного погашения Графиком, изменяются пропорционально в сторону уменьшения, начиная с ближайшей Даты платежа, следующей за досрочным частичным погашением Кредита.</p> <p>Возможные варианты (способы) определяются Заемщиком лично при каждом досрочном погашении кредита в заявлении на досрочное погашение кредита.</p>
8.	Способы исполнения заемщиком обязательств по договору по месту нахождения заемщика	
8.1	Бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору	
9.	Обязанность заемщика заключить иные договоры	
10.	Обязанность заемщика по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по договору и требования к такому обеспечению	

1. Индивидуальные условия кредитования		
№ п/п	Условие	Содержание условия
11.	Цели использования заемщиком потребительского кредита	На рефинансирование (погашение) основного долга по Кредитному договору/Договору об открытии кредитной линии _____ (указывается наименование кредитной сделки, заключенной в сторонней кредитной организации/Банке) от _____ № _____, заключенному между _____ (указывается Ф.И.О. Заемщика) и _____ Кредитором/ _____ (наименование сторонней кредитной организации/Банка) (далее – Основной договор)
12.	Ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение условий договора, размер неустойки (штрафа, пени) или порядок их определения	12.1. Размер неустойки за просроченную задолженность по основному долгу и (или) процентам 12.1.1. В период с даты предоставления кредита по Дату окончания начисления процентов составляет ___ % годовых 12.1.2. В период с даты, следующей за Датой окончания начисления процентов, и по дату фактического возврата Банку кредита в полном объеме составляет ___ % от суммы просроченной задолженности за каждый календарный день просрочки (нарушения обязательства)
13.	Условие об уступке кредитором третьим лицам прав (требований) по договору	
14.	Согласие заемщика с общими условиями договора	
15.	Услуги, оказываемые кредитором заемщику за отдельную плату и необходимые для заключения договора, их цена или порядок ее определения, а также согласие заемщика на оказание таких услуг	
16.	Способ обмена информацией между кредитором и заемщиком	
17.	Способ выдачи кредита	(В т.ч. указывается номер счета 40817 _____ (номер счета, на который осуществляется выдача))
18.	Размер первоначального взноса Заемщика	
19.	Представитель заемщиков	
20.	Реквизиты Основного договора, подлежащего рефинансированию	Указываются: 1. Номер и дата кредитного договора. 2. Наименование первоначального кредитора: наименование сторонней кредитной

1. Индивидуальные условия кредитования		
№ п/п	Условие	Содержание условия
		<p>организации или Банка.</p> <p>3. Номер ссудного счета открытого для учета задолженности Заемщика по кредитной сделке в сторонней кредитной организации/Банке, и/или банковского счета Заемщика, и/или иного счета, указанного сторонней кредитной организацией.</p> <p>4. БИК сторонней кредитной организации.</p> <p>5. Номер корреспондентского счета сторонней кредитной организации.</p>
21.	Срок предоставления документов, подтверждающих целевое использование кредита	В течение 5 (пяти) рабочих дней после выдачи кредита справку, подтверждающую факт погашения всех обязательств по Основному договору в полном объеме (основной долг, проценты за пользование кредитом и т.д.).
22.	Последствия признания договора недействительным	<p>В случае признания Договора недействительным по любым основаниям, кроме случаев, когда Банк заведомо знал о недействительности сделки и являлся инициатором признания Договора недействительным, Заемщик обязан в срок не позднее банковского дня, следующего за датой признания Договора недействительным, полностью вернуть денежные средства, полученные от Банка, и уплатить проценты за пользование денежными средствами за весь период пользования с даты получения денежных средств и до момента их возврата, в размере удвоенной ставки рефинансирования Банка России, действующей на дату выдачи денежных средств.</p> <p>Данный пункт является самостоятельным соглашением Сторон, достигнутым в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации, и является действительным и в случае признания иных положений Договора недействительными.</p>
23.	Подсудность дела по иску кредитора к заемщику (который может возникнуть в будущем)	
24.	Срок предоставления кредитором денежных средств заемщику	Не позднее рабочего дня, следующего за днём подписания Заемщиком и Кредитором настоящего Договора

1. Индивидуальные условия кредитования		
№ п/п	Условие	Содержание условия
25.	Согласие заемщика на взыскание задолженности по договору в беспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом	Заполняется в зависимости от наличия / отсутствия согласия Заемщика на взыскание задолженности в беспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом, следующим текстом: 1) При наличии согласия Заемщика на взыскание задолженности в беспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом: <i>«В соответствии с Анкетой-заявлением Заемщик дает свое согласие на взыскание задолженности по Договору в беспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом, в соответствии с требованиями, предусмотренными главой XVI Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1).».</i> 2) При отсутствии согласия Заемщика на взыскание задолженности в беспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом: <i>«В соответствии с Анкетой-заявлением Заемщик не дает свое согласие на взыскание задолженности по Договору в беспорном порядке на основании исполнительной надписи, совершаемой нотариусом, в соответствии с требованиями, предусмотренными главой XVI Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1).».</i>

2. Общие условия кредитования

2.1. Предмет Договора

2.1.1. В размере и на условиях, определенных в Индивидуальных и общих условиях настоящего Договора Кредитор обязуется предоставить Заемщику денежные средства (далее – Кредит), а Заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты на неё.

2.1.2. Рефинансирование осуществляется в размере остатка ссудной задолженности по кредиту (основному долгу) по Основному договору. Кредит на рефинансирование не предоставляется на погашение процентов за пользование кредитом по Основному договору, комиссий, неустоек.

2.1.3. *(включается при множественности лиц на стороне Заемщика)* Стороны договорились, что вся переписка, связанная с исполнением настоящего Договора, и открытие текущего(-их) счёта(-ов) для перечисления Кредитором Кредита будет осуществляться на имя Представителя заемщиков, указанного в пункте 19 раздела 1 настоящего Договора.

Вся корреспонденция, направляемая (передаваемая) Представителю заемщиков и полученная им, либо направляемая (передаваемая), получаемая одним из Заемщиков, считается

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК
(при множественности лиц на стороне Заемщика)

ЗАЕМЩИК 1

ЗАЕМЩИК 2

ЗАЕМЩИК 3

направленной (переданной), полученной всеми Заемщиками.

2.2. Термины и определения, применяемые в Договоре

2.2.1. **Банк (Кредитор)** – АО «Россельхозбанк», включая головной офис Банка, региональные филиалы, дополнительные офисы, кредитно-кассовые офисы, операционные офисы, иные внутренние структурные подразделения.

2.2.2. **График погашения кредита (График)** – График погашения Кредита (основного долга) и уплаты начисленных процентов.

2.2.3. **Дата платежа** – дата, определенная Договором для исполнения Заемщиком соответствующего денежного обязательства по Договору.

2.2.4. **Дифференцированный платеж** – ежемесячный платеж, включающий равные платежи по основному долгу и проценты за пользование Кредитом, и рассчитываемый в порядке, определенном пунктом 2.4.2.1 настоящего Договора.

Первый платеж подлежит уплате Заемщиком в соответствии с Графиком погашения кредита.

Последний платеж является корректирующим и подлежит уплате Заемщиком в соответствии с Графиком погашения кредита.

2.2.5. **Договор** – договор между Банком и Заемщиком о предоставлении Кредита.

2.2.6. **Заемщик** – физическое лицо (лица), которому(ым) в соответствии с заключенным с Банком Договором предоставлен Кредит в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором, и обязующееся возратить Банку полученную сумму Кредита и уплатить проценты по ней.

По тексту настоящего Договора под «Заемщиком» понимаются все Заемщики (солидарные заемщики) при их наличии, если не указано иное.

2.2.7. **Индивидуальные условия кредитования** – индивидуальные условия Договора, являющиеся неотъемлемой его частью и содержащие информацию о параметрах Кредита.

2.2.8. **Кредит** – денежная сумма, предоставленная Банком Заемщику в соответствии с Договором, на условиях возвратности, платности и срочности на цели, предусмотренные настоящим Договором, и не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

2.2.9. **Основной договор** – кредитный договор/договор об открытии кредитной линии, заключенный Заемщиком со сторонней кредитной организацией/Банком, обязательства по которому полностью или частично не исполнены Заемщиком на момент выдачи кредита, цели и сроки которого соответствуют требованиям подпункта «е» пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1460.

2.2.10. **Представитель заемщиков** – физическое лицо – Заемщик, определяемое сторонами в качестве уполномоченного Представителя заемщиков в случае их множественности, на имя которого открывается Счет Заемщика и осуществляется переписка по всем вопросам, связанным с Договором. Вся корреспонденция, направляемая (передаваемая) Представителю заемщиков и полученная им, считается направленной (переданной), полученной всеми Заемщиками.

2.2.11. **Процентный период** – определенный Договором период, в течение которого подлежат начислению проценты, определяемый посредством установления даты начала начисления процентов (включительно) и даты окончания начисления процентов (включительно).

2.2.12. **Рефинансирование** – полное (единоразовое) погашение Заемщиком по Основному договору кредита (суммы основного долга), ранее полученного в сторонней кредитной организации или Банке, за счёт денежных средств, полученных по Договору.

2.2.13. **Система ДБО** – система дистанционного банковского обслуживания «Интернет-банк» и «Мобильный банк», комплекс программно-технических средств Банка, обеспечивающий формирование, передачу, регистрацию распоряжений Клиента/Заемщика, а также иные функции через информационно-коммуникационную сеть Интернет. Оператором системы является Банк (в соответствии с Условиями ДБО).

2.2.14. **Созаемщики (солидарные Заемщики)** – физические лица, несущие солидарную ответственность по Договору наряду с Заемщиками.

2.2.15. **Счет** – банковский счет в валюте РФ/иностранной валюте, открытый Банком Заемщику (Представителю Заемщиков) на основании Договора банковского счета, используемый для предоставления Кредита и осуществления расчетов, включая погашение Кредита, уплату процентов по Кредиту и иных платежей по Договору.

2.2.16. **Условия ДБО** – Условия дистанционного банковского обслуживания физических лиц в АО «Россельхозбанк» с использованием системы «Интернет-банк» и «Мобильный банк».

2.3. Порядок выдачи кредита

2.3.1. Выдача Кредита производится в безналичной форме путем единовременного зачисления суммы Кредита на Счет Заемщика/Представителя заемщиков, с которого на основании распоряжения Заемщика/Представителя заемщика производится дальнейшее перечисление денежных средств на счет Кредитора/счет сторонней кредитной организации, указанный в Индивидуальных условиях кредитования в счет погашения основного долга по Основному договору.

2.3.2. Выдача Кредита производится при обязательном выполнении Заемщиком следующих условий:

2.3.2.1. Заемщик предоставит Кредитору документы, предусмотренные условиями предоставления Кредита, а также иные документы, затребованные Кредитором.

2.3.2.2. *(включается в текст настоящего Договора при наличии обеспечения по Кредиту)* Кредитор получит надлежащим образом оформленное обеспечение исполнения обязательств Заемщика, указанное в Индивидуальных условиях кредитования.

2.3.2.3. *(включается в текст настоящего Договора при страховании предмета залога)* Заемщик/Представитель заемщиков заключит и представит Банку Договор страхования предмета залога в пользу Банка на весь период действия ДОГОВОРА или на год с последующей пролонгацией на новый срок до Даты окончательного возврата Кредита, а также документы, подтверждающие оплату страховой премии/страхового взноса.

2.3.2.4. Заемщик предоставит заявление по установленной Кредитором форме о перечислении суммы Кредита со Счета Заемщика/Представителя заемщиков на счет сторонней кредитной организации/Банка, указанный в Индивидуальных условиях кредитования в счет погашения основного долга по Основному договору.

(Пункт 2.3.2.5 выбирается при согласии в период действия ДОГОВОРА осуществлять личное страхование в зависимости от возраста Заемщика и выбранной программы личного страхования)

(Для Заемщика, не достигшего 65 лет на дату подачи заявки на получение кредита)

(при выборе программы страхования жизни и здоровья)

2.3.2.5. Поскольку Заемщиком выражено согласие на осуществление добровольного страхования жизни и здоровья (далее – личное страхование), Заемщик обязуется предоставить Кредитору договор (страховой полис) личного страхования, по которому выгодоприобретателем будет являться Кредитор (далее – Договор страхования), а также документы, подтверждающие оплату Заемщиком страховой премии/страхового взноса (в случае если страхователем выступает третье лицо, также представляется документ, подтверждающий, что Договор страхования заключен с письменного согласия Заемщика).

Договор страхования должен предусматривать страхование следующих рисков:

а) смерть Заемщика по причине несчастного случая или заболевания, произошедшего

(впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;

б) частичная или полная утрата трудоспособности (установление инвалидности I или II группы) Заемщиком в результате несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования.

(при выборе программы страхования жизни, здоровья и риска «Телемедицина»)

2.3.2.5. Поскольку Заемщиком выражено согласие на осуществление добровольного страхования жизни, здоровья и риска «Телемедицина» (далее – личное страхование), Заемщик обязуется предоставить Кредитору договор (страховой полис) личного страхования, по которому выгодоприобретателем будет являться Кредитор, а по риску «Телемедицина» – Заемщик (далее – Договор страхования), а также документы, подтверждающие оплату Заемщиком страховой премии/ страхового взноса (в случае если страхователем выступает третье лицо, также представляется документ, подтверждающий, что Договор страхования заключен с письменного согласия Заемщика).

Договор страхования должен предусматривать страхование следующих рисков:

а) смерть Заемщика по причине несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;

б) частичная или полная утрата трудоспособности (установление инвалидности I или II группы) Заемщиком в результате несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;

в) «Телемедицина», предусматривающего возникновение необходимости оказания Заемщику дистанционной консультации врача или фельдшера, являющегося работником медицинской организации, вследствие расстройства здоровья или состояния здоровья, требующего оказания такой услуги.

Срок страхования риска «Телемедицина» составляет:

- при сроке действия Договора один год или более – не менее одного года с даты начала действия Договора;

- при сроке действия Договора менее одного года – в течение срока действия Договора.

(при выборе программы страхования жизни, здоровья, потери работы и риска «Телемедицина»)

2.3.2.5. Поскольку Заемщиком выражено согласие на осуществление добровольного страхования жизни, здоровья, потери работы и риска «Телемедицина» (далее – личное страхование), Заемщик обязуется предоставить Кредитору договор (страховой полис) личного страхования, по которому выгодоприобретателем будет являться Кредитор, а по риску потери работы и риску «Телемедицина» – Заемщик (далее – Договор страхования), а также документы, подтверждающие оплату Заемщиком страховой премии/ страхового взноса (в случае если страхователем выступает третье лицо, также представляется документ, подтверждающий, что Договор страхования заключен с письменного согласия Заемщика).

Договор страхования должен предусматривать страхование следующих рисков:

а) смерть Заемщика по причине несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;

б) частичная или полная утрата трудоспособности (установление инвалидности I или II группы) Заемщиком в результате несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;

в) возникновение у Заемщика убытков в результате расторжения трудового договора между Заемщиком (работником) и работодателем по инициативе работодателя в течение срока действия Договора страхования в случаях:

- ликвидации организации либо прекращения деятельности индивидуальным предпринимателем (п. 1 ч. 1 ст. 81 ТК РФ);

- сокращения численности или штата работников организации, индивидуального предпринимателя (п. 2 ч. 1 ст. 81 ТК РФ).

г) «Телемедицина», предусматривающего возникновение необходимости оказания Заемщику дистанционной консультации врача или фельдшера, являющегося работником медицинской организации, вследствие расстройства здоровья или состояния здоровья, требующего оказания такой услуги.

Срок страхования риска «Телемедицина» составляет:

- при сроке действия Договора один год или более – не менее одного года с даты начала действия Договора;

- при сроке действия Договора менее одного года – в течение срока действия Договора.

(при выборе программы страхования жизни, здоровья, временной утраты трудоспособности и риска «Телемедицина»)

2.3.2.5. Поскольку Заемщиком выражено согласие на осуществление добровольного страхования жизни, здоровья, временной утраты трудоспособности и риска «Телемедицина» (далее – личное страхование), Заемщик обязуется предоставить Кредитору договор (страховой полис) личного страхования, по которому выгодоприобретателем будет являться Кредитор, а по риску временной утраты трудоспособности и риску «Телемедицина» – Заемщик (далее – Договор страхования), а также документы, подтверждающие оплату Заемщиком страховой премии/ страхового взноса (в случае если страхователем выступает третье лицо, также представляется документ, подтверждающий, что Договор страхования заключен с письменного согласия Заемщика).

Договор страхования должен предусматривать страхование следующих рисков:

а) смерть Заемщика по причине несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;

б) частичная или полная утрата трудоспособности (установление инвалидности I или II группы) Заемщиком в результате несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;

в) временная утрата трудоспособности Заемщиком в результате несчастного случая в течение срока действия Договора страхования, сопровождающаяся освобождением Заемщика медицинской организацией от работы на срок, необходимый для проведения лечения и восстановления работоспособности, за период не менее чем 90 дней нетрудоспособности в год, начиная с 31-го дня нетрудоспособности;

г) «Телемедицина», предусматривающего возникновение необходимости оказания Заемщику дистанционной консультации врача или фельдшера, являющегося работником медицинской организации, вследствие расстройства здоровья или состояния здоровья, требующего оказания такой услуги.

Срок страхования риска «Телемедицина» составляет:

- при сроке действия Договора один год или более – не менее одного года с даты начала действия Договора;

- при сроке действия Договора менее одного года – в течение срока действия Договора.

(Для Заемщика, достигшего 65 лет и более на дату подачи заявки на получение кредита)

(при выборе программы страхования жизни)

2.3.2.5. Поскольку Заемщиком выражено согласие на осуществление добровольного страхования жизни (далее – личное страхование), Заемщик обязуется предоставить Кредитору договор (страховой полис) личного страхования, по которому выгодоприобретателем будет являться Кредитор (далее – Договор страхования), а также документы, подтверждающие оплату Заемщиком страховой премии/страхового взноса (в случае если страхователем выступает третье лицо, также представляется документ, подтверждающий, что Договор страхования заключен с письменного согласия Заемщика).

Договор страхования должен предусматривать страхование риска смерти Заемщика по причине несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования.

(при выборе программы страхования жизни и риска «Телемедицина»)

2.3.2.5. Поскольку Заемщиком выражено согласие на осуществление добровольного страхования жизни и риска «Телемедицина» (далее – личное страхование), Заемщик обязуется предоставить Кредитору договор (страховой полис) личного страхования, по которому выгодоприобретателем будет являться Кредитор, а по риску «Телемедицина» – Заемщик (далее – Договор страхования), а также документы, подтверждающие оплату Заемщиком страховой премии/страхового взноса (в случае если страхователем выступает третье лицо, также представляется документ, подтверждающий, что Договор страхования заключен с письменного согласия Заемщика).

Договор страхования должен предусматривать страхование следующих рисков:

а) смерти Заемщика по причине несчастного случая или заболевания, произошедшего (впервые диагностированного) в течение срока действия Договора страхования;

б) «Телемедицина», предусматривающего возникновение необходимости оказания Заемщику дистанционной консультации врача или фельдшера, являющегося работником медицинской организации, вследствие расстройства здоровья или состояния здоровья, требующего оказания такой услуги.

Срок страхования риска «Телемедицина» составляет:

- при сроке действия Договора один год или более – не менее одного года с даты начала действия Договора;

- при сроке действия Договора менее одного года – в течение срока действия Договора.

2.3.2.6. Заемщик предоставит документы, подтверждающие, что денежные средства, полученные по Основному договору, были использованы Заемщиком на цели, предусмотренные подпунктом «е» пункта 2 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат на уплату процентов по Кредитам, полученным в российских кредитных организациях, и займам, полученным в сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 1460.

2.3.3. В случае невыполнения Заемщиком какого-либо из условий, указанных в пункте 2.3.2 настоящего Договора, Кредитор вправе, но не обязан, продлить срок выдачи Кредита до момента полного выполнения Заемщиком условий, оговоренных в пункте 2.3.2 настоящего Договора.

2.3.4. Датой выдачи Кредита будет являться дата зачисления Кредита на Счет Заемщика.

Документами, подтверждающими факт предоставления Кредита, являются:

2.3.4.1. Выписка со Счета Заемщика/Представителя заемщиков.

2.3.4.2. Платежный документ, подтверждающий факт перечисления Кредитором суммы Кредита на Счет Заемщика/Представителя заемщиков.

2.3.5. Заемщик не вправе требовать предоставления Кредита по частям.

2.3.6. Кредитор вправе отказать Заемщику в предоставлении Кредита в следующих случаях:

2.3.6.1. При наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что порядок возврата Кредита и/или начисленных на него процентов не будет соблюден Заемщиком должным образом.

2.3.6.2. В случае выявления информации о возбуждении дел о несостоятельности (банкротстве) в отношении Заемщика, Поручителей (при наличии), Залогодателей (при наличии).

2.3.6.3. *(включается в текст настоящего Договора при наличии обеспечения по Кредиту)* Если отсутствует или не представлено согласованное обеспечение исполнения обязательств Заемщиком, указанное в Индивидуальных условиях кредитования.

2.3.6.4. В иных случаях, предусмотренных законодательством.

2.3.7. Заемщик вправе отказаться от получения Кредита до момента зачисления Кредита

на Счет путем предоставления в Банк письменного заявления в произвольной форме.

2.4. Порядок начисления и уплаты процентов. Порядок возврата кредита

2.4.1. Стороны устанавливают следующий порядок начисления процентов за пользование Кредитом:

2.4.1.1. Проценты за пользование Кредитом начисляются по формуле простых процентов на остаток задолженности по Кредиту (основному долгу), отражаемой на счетах для учета срочной и просроченной задолженности по Кредиту на начало операционного дня, в соответствии с расчетной базой, в которой количество дней в году и количество дней в месяце соответствует количеству фактических календарных дней.

2.4.1.2. Проценты за пользование Кредитом начисляются в размере, установленном в Индивидуальных условиях кредитования, начиная с даты, следующей за Датой выдачи Кредита и заканчивая датой окончательного возврата Кредита, определенной в соответствии с Индивидуальными условиями кредитования (включительно) либо датой полного фактического возврата (погашения) Кредита (включительно), если Кредит фактически будет возвращен досрочно в полном объеме до Даты его окончательного возврата (далее – Дата окончания начисления процентов).

2.4.2. Стороны устанавливают следующий порядок возврата Кредита и уплаты начисленных на Кредит процентов:

2.4.2.1. Погашение Кредита (основного долга) осуществляется равными долями ежемесячно в соответствии с Графиком, являющимся Приложением 1 к настоящему Договору.

Размер ежемесячного дифференцированного платежа состоит из суммы основного долга и процентов и определяется по формуле:

$$ДП = СК / м + СК \times (ПС / 100) \times Н / К$$

где:

ДП – дифференцированный платеж;

СК – остаток задолженности по Кредиту (основному долгу);

ПС – годовая процентная ставка

Н – количество дней в процентном периоде;

К - количество календарных дней в году – 365 или 366 дней;

м – количество процентных периодов, оставшихся до даты окончательного возврата Кредита.

2.4.2.2. Проценты за пользование Кредитом уплачиваются ежемесячно.

2.4.2.3. Процентные периоды определяются следующим образом:

2.4.2.3.1. Первый процентный период начинается с даты, следующей за Датой выдачи Кредита, и заканчивается в дату платежа, определенную в Индивидуальных условиях кредитования следующего календарного месяца (включительно).

2.4.2.3.2. Второй и последующие процентные периоды начинаются в дату, следующую за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчиваются в день наступления Даты платежа, определенной в индивидуальных условиях кредитования, следующего календарного месяца (включительно).

2.4.2.3.3. Последний процентный период начинается с даты, следующей за датой окончания предыдущего процентного периода, и заканчивается в Дату окончания начисления процентов, определенную в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.4.2.3.4. Уплата процентов за пользование Кредитом (в том числе процентов, начисленных на просроченную задолженность) осуществляется в дату окончания соответствующего процентного периода (дату платежа, установленную Графиком, являющимся Приложением 1 к настоящему Договору).

2.4.2.4. Если окончание какого-либо процентного периода приходится на нерабочий день, то датой уплаты процентов (дата платежа) считается ближайший следующий за ним рабочий день (без изменения даты окончания соответствующего процентного периода).

2.4.3. Возврат Кредита (основного долга) и уплата процентов за пользование Кредитом производится путем списания Кредитором в даты совершения каждого платежа, определенные в Графике, денежных средств со Счета на основании предоставленного Кредитору права в соответствии с пунктом 2.4.5 настоящего Договора. Если в Графике дата платежа по Кредиту (основному долгу) приходится на нерабочий день, то датой платежа считается ближайший следующий за ним рабочий день.

2.4.4. Заемщик обязан в дату совершения каждого платежа по Договору, не позднее 23 часов 59 минут по местному времени⁵ обеспечить наличие на Счете денежных средств, в отношении которых отсутствуют ограничения по распоряжению, в размере, достаточном для погашения соответствующего обязательства.

Платеж считается осуществленным в установленный срок, если Заемщик до 23 часов 59 минут по местному времени в дату платежа по Договору обеспечил на Счете наличие денежных средств, в отношении которых отсутствуют ограничения по распоряжению, в размере, достаточном для погашения соответствующего обязательства.

В случае если в дату платежа денежные средства не могли быть списаны Банком в полном объеме со Счета в связи с наличием ограничений по распоряжению, а также вследствие их отсутствия или недостаточности для полного исполнения обязательств Заемщика, Заемщик считается просрочившим исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

2.4.5. Для ускорения расчетов в соответствии с условиями настоящего Договора Заемщик предоставляет Кредитору право в даты совершения платежей, предусмотренные настоящим Договором, а также в иные дни при наличии просроченной задолженности Заемщика по настоящему Договору, при предъявлении Кредитором требования о досрочном возврате Кредита и уплате процентов списывать со Счета без дополнительного распоряжения Заемщика, путем оформления банковского ордера, иного расчетного (платежного) документа суммы платежей, подлежащих уплате Заемщиком в соответствии с условиями настоящего Договора (включая платежи по возврату Кредита (основного долга), уплате процентов, неустоек и иных денежных обязательств Заемщика по настоящему Договору), при необходимости производя конвертацию списанных денежных средств по курсу, установленному Кредитором на дату конвертации. Кредитор вправе совершать частичное исполнение распоряжений по счету в соответствии с требованиями пункта 2.9.1 Положения Банка России от 19.06.2012 № 383-П «О правилах осуществления перевода денежных средств».

При условии получения Кредитором от Заемщика отдельного(ых) поручения(й) на перечисление денежных средств со счета(ов) в погашение обязательств по настоящему Договору (заранее данный акцепт) Кредитор в даты платежей, предусмотренные настоящим Договором, а также в иные дни при наличии просроченной задолженности Заемщика по настоящему Договору, при предъявлении Кредитором требования о досрочном возврате Кредита и уплате процентов вправе списывать с текущих и/или расчетных счетов Заемщика, открытых у Кредитора (в том числе открытых в валюте, отличной от валюты Кредита), суммы платежей, подлежащих уплате Заемщиком в соответствии с условиями настоящего Договора (включая платежи по возврату Кредита (основного долга), уплате процентов, неустоек и иных денежных обязательств Заемщика по настоящему Договору), и при необходимости производя конвертацию списанных денежных средств по курсу, установленному Кредитором на дату конвертации.

2.4.6. Заемщик вправе досрочно исполнить свои обязательства по возврату Кредита (как в полном объеме, так и части Кредита). Досрочный возврат Кредита полностью или частично производится по инициативе Заемщика в следующем порядке:

2.4.6.1. Стороны пришли к соглашению, что Заемщик вправе направить Кредитору заявление на досрочный возврат (погашение) Кредита (как в полном объеме, так и части

⁵ Местное время субъекта Российской Федерации, на территории которого открыт Счет, определяемое согласно Федеральному закону от 03.06.2011 № 107-ФЗ «Об исчислении времени».

Кредита), составленное по форме Банка (далее – Заявление на ДП) на бумажном носителе или в электронном виде следующими способами:

Заявление на ДП, составленное на бумажном носителе, передается в Банк при личном обращении Заемщика в Банк.

Заявление, составленное в электронном виде, передается в Банк посредством Системы ДБО.

2.4.6.2. Досрочный возврат Кредита (как в полном объеме, так и части Кредита) осуществляется в дату, определенную Заемщиком в Заявлении на ДП, после поступления в Банк указанного заявления.

2.4.6.3. В Заявлении на ДП (как в полном объеме, так и части Кредита) Заемщик дает поручение Кредитору списать денежные средства со Счета в счет досрочного возврата Кредита с учетом следующего:

2.4.6.3.1. В Заявлении на ДП части Кредита указывается сумма досрочного платежа, которую Заемщик поручает списать в счет погашения задолженности по основному долгу.

2.4.6.3.2. В Заявлении на ДП Кредита в полном объеме указывается поручение Заемщика списать денежные средства со Счета в объеме, необходимом для полного возврата Кредита, в том числе для уплаты всех процентов, начисленных по дату возврата Кредита (включительно).

2.4.6.4. Заемщику необходимо для исполнения Кредитором Заявления на ДП к дате осуществления досрочного возврата Кредита, указанной в Заявлении на ДП, обеспечить наличие на Счете суммы денежных средств, достаточной для совершения такого платежа. Досрочный возврат Кредита производится при отсутствии на дату досрочного платежа, указанную в Заявлении на ДП, неисполненных обязательств Заемщика по возврату Кредита по Графику, а также неисполненных обязательств Заемщика по уплате неустоек и иных платежей.

2.4.6.4.1. В случае совпадения даты исполнения Заявления на ДП части Кредита с датой платежа по Графику, списание денежных средств со Счета осуществляется в первую очередь в счет погашения очередного платежа по Графику, во вторую очередь – в счет досрочного возврата части Кредита (основного долга).

2.4.6.4.2. В случае если денежных средств на Счете недостаточно для осуществления досрочного возврата Кредита (при досрочном возврате части Кредита - в сумме, указанной Заемщиком в Заявлении на ДП, при досрочном возврате Кредита в полном объеме - в размере задолженности по основному долгу с учетом процентов, начисленных по дату погашения Кредита (включительно)), то досрочный возврат Кредита не производится.

2.4.6.4.3. При получении Заявления на ДП Кредитор в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Заявления на ДП осуществляет расчет суммы основного долга и процентов за фактический срок пользования Кредитом, подлежащих уплате Заемщиком, на день уведомления Кредитора о досрочном возврате Кредита, и на дату досрочного возврата Кредита, указанную в Заявлении на ДП, предоставляет Заемщику указанную информацию, а также предоставляет информацию об остатке денежных средств на Счете на момент поступления Кредитору Заявления на ДП.

2.4.6.5. При досрочном возврате Кредита (как в полном объеме, так и части Кредита), подлежащие уплате проценты за пользование Кредитом исчисляются за время фактического пользования Кредитом и уплачиваются в следующие сроки:

2.4.6.5.1. При досрочном возврате Кредита в полном объеме - одновременно с суммой основного долга.

2.4.6.5.2. При досрочном возврате части Кредита - в дату ближайшего платежа, установленную в Графике, следующую за днем досрочного возврата части Кредита, кроме случаев совпадения даты исполнения Кредитором Заявления о ДП части Кредита с датой платежа по Графику.

В случае совпадения даты исполнения Кредитором Заявления о ДП части Кредита с датой платежа по Графику, списание процентов осуществляется в соответствии с требованиями пункта 2.4.6.4.1 настоящего Договора.

2.4.6.6. Заявление на ДП части Кредита (основного долга) должно содержать указание на порядок дальнейшего погашения плановых платежей по Графику путем выбора одного из вариантов, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.6.7. После даты осуществления досрочного возврата Кредита, указанной Заемщиком в Заявлении на ДП, Кредитор предоставляет Заемщику информацию об осуществлении/неосуществлении возврата Кредита.

При досрочном возврате части Кредита Кредитор предоставляет Заемщику полную стоимость кредита и уточненный График, включающий подлежащие уплате суммы основного долга и начисленные проценты, в том числе проценты, начисленные в соответствии с требованиями пункта 2.4.6.5 настоящего Договора, на каждую Дату платежа посредством Системы ДБО (при наличии технической возможности и подключения Заемщика к указанной системе) или способами, установленными индивидуальными условиями настоящего Договора.

2.4.6.8. В случае досрочного погашения части Кредита График, предусмотренный пунктом 2.4.2.1 настоящего Договора, считается утратившим силу (в части уплаты сумм на будущие периоды) со дня досрочного частичного возврата Кредита.

2.4.6.9. Досрочный возврат части Кредита не влечет за собой необходимость изменения иных условий Договора, обеспечивающих исполнение обязательств заемщика по Договору.

2.4.7. Стороны устанавливают, что Банк вправе в одностороннем порядке требовать от Заемщика досрочного возврата Кредита, уплаты процентов за время фактического использования Кредита, а также досрочно расторгнуть Договор, в следующих случаях:

2.4.7.1. Если Заемщик не исполнит и/или исполнит ненадлежащим образом обязанность по возврату Кредита и уплате процентов и при этом:

а) *(При предоставлении Кредита на срок свыше 60 (шестидесяти) дней)* просроченная задолженность по основному долгу и/или процентам составляет (общей продолжительностью) более 60 (шестидесяти) календарных дней в течение последних 180 (ста восьмидесяти) календарных дней.

б) *(При предоставлении Кредита на срок менее 60 (шестидесяти) дней)* просроченная задолженность по основному долгу и/или процентам составляет (общей продолжительностью) более чем 10 (десять) календарных дней.

2.4.7.2. *(при наличии обеспечения по Кредиту)* В случае утраты или ухудшении условий обеспечения обязательств Заемщика по ДОГОВОРУ (за исключением случая уменьшения рыночной стоимости предмета залога).

2.4.7.3. Если Заемщик не исполнит и/или исполнит ненадлежащим образом обязанность по страхованию предмета залога.

2.4.7.4. *(применяется при наличии обеспечения в виде залога движимого имущества)* При ухудшении условий предоставляемого обеспечения по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает, в том числе при получении Банком информации о наличии ранее возникших обременений заложенного имущества правами третьих лиц.

(данный текст к пункту 2.4.7 применяется только по Договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (залогом) недвижимостью⁶)

Предъявление Кредитором требования о досрочном исполнении обязательства по настоящему Договору (требования о досрочном возврате Кредита и уплате начисленных процентов) и обращение взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающей исполнение обязательств Заемщика по настоящему Договору, не допускается в течение Льготного периода (ипотечных каникул) в случае изменения условий настоящего Договора на основании

⁶ При этом предметом ипотеки является жилое помещение или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения.

соответствующего требования Заемщика, предъявленного в соответствии с требованиями статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

2.4.8. В случае предъявления Кредитором требования о досрочном возврате Кредита и уплате начисленных процентов Заемщик обязан исполнить такое требование не позднее срока, установленного Кредитором в соответствующем требовании.

2.4.8.1. Вновь установленный срок возврата составляет:

2.4.8.1.1. Если Заемщик не исполнит и/или исполнит ненадлежащим образом обязанность по возврату Кредита и уплате процентов:

(при предоставлении Кредита на срок свыше 60 (шестидесяти) дней) – 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Заемщиком требования.

(при предоставлении Кредита на срок менее 60 (шестидесяти) дней) – 10 (десять) календарных дней с момента получения Заемщиком требования.

2.4.8.1.2. Если Заемщик не исполнит и/или исполнит ненадлежащим образом обязанность по целевому использованию Кредита или обязанность по страхованию предмета залога – 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Заемщиком требования.

(Пункт 2.4.8.1.3. включается в текст настоящего Договора при наличии обеспечения в виде залога движимого имущества)

2.4.8.1.3. При ухудшении условий предоставляемого обеспечения по обстоятельствам, за которые Банк не отвечает, в том числе при получении Банком информации о наличии ранее возникших обременений заложенного имущества правами третьих лиц - 30 (тридцать) календарных дней с момента получения Заемщиком требования.

2.4.8.2. Дата возврата Кредита и уплаты начисленных процентов, установленная Кредитором в требовании о досрочном возврате Кредита считается вновь установленной Сторонами датой окончательного возврата Кредита и уплаты начисленных процентов, при несоблюдении которой Заемщик несет ответственность, установленную настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.8.3. Кредитор вправе в любое время до исполнения Заемщиком требования Кредитора о досрочном возврате Кредита и уплаты начисленных процентов отменить (отозвать) такое требование.

2.4.9. Настоящим Договором установлено, что Заемщик обязуется исполнять надлежащим образом свои обязательства по возврату (погашению) Кредита и по уплате процентов за пользование Кредитом.

2.4.10. При недостаточности денежных средств для погашения платежа, общей ссудной задолженности или полной задолженности по Договору, поступивших от Заемщика или третьих лиц в счет погашения обязательств по настоящему Договору, Кредитор независимо от назначения платежа, указанного в соответствующем расчетном документе, направляет сумму, недостаточную для исполнения всех обязательств Заемщика в соответствии со следующей очередностью:

2.4.10.1. В первую очередь – на уплату просроченных процентов за пользование Кредитом.

2.4.10.2. Во вторую очередь – погашение просроченного основного долга;

2.4.10.3. В третью очередь – на погашение неустойки (штрафа, пени);

2.4.10.4. В четвертую очередь – на уплату процентов за пользование Кредитом, начисленных за текущий период платежей;

2.4.10.5. В пятую очередь – на погашение задолженности по основному долгу, за текущий период платежей;

2.4.10.6. В шестую очередь – на погашение прочих денежных обязательств Заемщика по Договору, в том числе погашение издержек Кредитора по получению исполнения и иных платежей, предусмотренных настоящим Договором.

2.4.10.7. Аналогичный порядок применяется и при списании денежных средств со счетов Заемщика в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.5 настоящего Договора.

2.4.11. При изменении процентной ставки (платы за пользование Кредитом) в соответствии с настоящим Договором, Кредитор направляет Заемщику любым возможным способом (нарочным, по почте, и т.п.) не позднее 5 (пяти) рабочих дней после изменения процентной ставки Уведомление об изменении процентной ставки по Кредиту, содержащее новый График, включающий подлежащие уплате суммы на каждую Дату платежа.

При этом График, предоставленный Заемщику ранее, считается утратившим силу (в части уплаты сумм на будущие периоды) со дня изменения процентной ставки.

2.4.12. Процентная ставка (плата за пользование Кредитом) не повышается (сохраняется в размере, установленном для случая целевого использования Кредита), в случае если Заемщик досрочно осуществит частичный досрочный возврат (погашение) Кредита в размере неподтвержденной документами о целевом использовании части Кредита в срок, указанный в пункте 2.7 настоящего Договора.

(Пункт 2.4.13 включается в текст настоящего Договора при наличии обеспечения в виде залога имущества и его страховании посредством индивидуального страхования)

2.4.13. Стороны пришли к соглашению о том, что в случае наступления страхового случая в отношении имущества, являющегося обеспечением по настоящему Договору, при поступлении от Страховщика на счет Кредитора суммы страхового возмещения по договору имущественного страхования, Кредитор не позднее дня зачисления суммы страхового возмещения на его счет направляет поступившие денежные средства в счет досрочного погашения задолженности по настоящему Договору в порядке и очередности, определенном в настоящем пункте.

В случае достаточности поступившей суммы страхового возмещения для погашения всех обязательств по настоящему Договору осуществляется погашение Кредита (основного долга, в том числе просроченного) в полном объеме, уплата всех процентов за пользование Кредитом (в том числе просроченных) и уплата иных платежей, предусмотренных настоящим Договором.

В случае поступления суммы страхового возмещения в размере, превышающем сумму задолженности по настоящему Договору на дату ее поступления, сумма страхового возмещения, превышающая сумму задолженности по настоящему Договору на дату ее поступления Кредитору, возвращается Страховщику.

В случае если суммы страхового возмещения, поступившего на счет Кредитора, недостаточно для полного погашения задолженности по настоящему Договору, Кредитор направляет сумму страхового возмещения в счет досрочного возврата части Кредита в порядке и очередности, установленных пунктом 2.4.10 настоящего Договора.

Досрочное погашение части Кредита осуществляется путем уменьшения размера ежемесячных/плановых платежей по погашению основного долга. Ежемесячные /плановые платежи по погашению основного долга, предусмотренные действующим на момент досрочного погашения части Кредита Графиком, уменьшаются пропорционально, начиная с ближайшей Даты платежа, следующей за досрочным погашением части Кредита.

Указанный порядок досрочного погашения Кредита (как в полном объеме, так и части Кредита) за счет суммы страхового возмещения согласован Сторонами и может быть изменен путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.5. Права и обязанности сторон

2.5.1. Заемщик не вправе уступать третьим лицам свое право требовать от Кредитора предоставления Кредита, возникшее после вступления в силу настоящего Договора, а также обременять его каким-либо образом без письменного согласия Кредитора.

2.5.2. Заемщик уведомляет Кредитора о том, что на момент подписания настоящего Договора он/они:

- дееспособен в полном объеме;
- не является ответчиком по какому-либо иску, поданному третьими лицами;
- предоставил Кредитору в требуемом им объеме полную и достоверную информацию о своем финансовом положении, а также предоставил Кредитору полную информацию об имеющихся у него на дату заключения настоящего Договора обязательствах по отношению к третьим лицам;
- совершая настоящую сделку, не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств;
- не является/не являются банкротом (в том числе не является/не являются банкротом в качестве индивидуального предпринимателя);
- предоставил/предоставили Кредитору достоверную информацию о том, что в отношении него/их не возбуждено производство по делу о несостоятельности (банкротстве) (в том числе производство по делу о несостоятельности (банкротстве) в качестве индивидуального предпринимателя).

2.5.3. В соответствии со статьей 411 Гражданского кодекса Российской Федерации Стороны устанавливают, что проведение зачета встречного однородного требования в целях прекращения обязательств Заемщика перед Кредитором в одностороннем порядке не допускается. Зачет возможен исключительно с письменного согласия Кредитора.

2.5.4. Кредитор вправе (но не обязан) в одностороннем порядке:

2.5.4.1. Уменьшить размер неустойки по настоящему Договору.

2.5.4.2. Предоставить Заемщику отсрочку уплаты начисленной неустойки по настоящему Договору.

2.5.4.3. Прекратить, в том числе на определенный период времени, начисление неустойки.

2.5.4.4. Уменьшить процентную ставку, отменить плату за оказанную услугу, изменить общие условия кредитования, при условии, что это не повлечет за собой возникновение новых или увеличение размера существующих денежных обязательств Заемщика.

2.5.5. В случае изменения контактной информации Заемщика, используемой для связи с Кредитором (адреса регистрации, фактического места жительства, номера телефона, электронной почты, паспортных данных, фамилии, имени, отчества Заемщика), или об изменении способа связи и обмена информацией с Кредитором Заемщик обязуется предоставить Кредитору информацию об указанных изменениях любым возможным способом (посредством личного обращения к Кредитору (путем устного или письменного обращения (в произвольной форме)) или другими способами, предусмотренными условиями Договора (без личного присутствия Заемщика в Банке) в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента их изменения.

2.5.6. *(при согласии Заемщика осуществлять в период действия настоящего Договора личное страхование)*

Заемщик обязуется обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора непрерывное личное страхование и представлять Кредитору следующие документы.

2.5.6.1. Договора страхования Заемщика на весь период действия настоящего Договора или на год с последующим заключением на новый срок до момента возврата Кредита, а также не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия Договора страхования, документы, подтверждающие пролонгацию Договора страхования/ заключение нового Договора страхования.

2.5.6.2. Не позднее даты, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты истечения срока(ов) оплаты очередных страховых взносов, документы, подтверждающие полную оплату очередного страхового взноса/страховой премии.

2.5.7. *(при страховании предмета залога)* Заемщик обязуется обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора непрерывное страхование предмета залога, и представлять

Кредитору следующие документы:

2.5.7.1. Договор страхования предмета залога в пользу Банка на весь период действия настоящего ДОГОВОРА или на год с последующим заключением на новый срок до момента возврата Кредита, а также не позднее даты, следующей за датой истечения срока действия Договора страхования, документы, подтверждающие пролонгацию договора страхования/заключение нового договора страхования.

2.5.7.2. Не позднее даты, следующей за датой наступления срока уплаты очередных страховых взносов, документы, подтверждающие, что оплата была произведена.

2.5.8. Заемщик вправе лично обращаться к Кредитору путем устного или письменного обращения (в произвольной форме) о предоставлении следующей информации/документов по настоящему Договору:

2.5.8.1. Получение информации о текущем размере задолженности по Договору (в том числе информацию о размерах срочной задолженности по Кредиту и срочных процентах за пользование Кредитом, просроченной задолженности по Кредиту и просроченных процентах за пользование Кредитом, неустойки (при наличии)).

2.5.8.2. Получение информации о датах и размерах произведенных платежей по Договору.

2.5.8.3. Получение информации по предстоящим платежам по Договору (Графики погашения Кредита).

2.5.8.4. Получение информации по иным сведениям, содержащимся в Договоре, кроме поименованных в пунктах 2.5.8.1-2.5.8.3 настоящего Договора.

2.5.9. Кредитор обязуется предоставлять лично Заемщику/Представителю заемщика по его требованию информацию/документы, указанные в пункте 2.5.8 настоящего Договора в следующие сроки:

2.5.9.1. Информация по пунктам 2.5.8.1-2.5.8.3 настоящего Договора представляется в день обращения Заемщика к Кредитору.

2.5.9.2. Информация по пункту 2.5.8.4 настоящего Договора представляется не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующего за днем обращения Заемщика к Кредитору.

2.5.10. Надлежащее обеспечение исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору является существенным обстоятельством, из которого Кредитор исходит при его заключении.

2.5.11. Все документы, полученные от Заемщика, конфиденциальны, если об этом письменно указано Заемщиком.

2.5.12. Кредитор представляет информацию о Заемщике, определенную статьей 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ «О кредитных историях», в бюро кредитных историй, с которыми у Кредитора установлены договорные отношения, в порядке, предусмотренном статьей 5 указанного закона.

2.5.13. Кредитор направляет нотариусу уведомление о возникновении залога движимого имущества, (для регистрации данного уведомления в реестре уведомлений о залоге движимого имущества), а также уведомление об изменении залога движимого имущества (в случае внесения соответствующих изменений в договор, которые затрагивают сведения, внесенные ранее в реестр уведомлений о залоге движимого имущества) *(при наличии обеспечения в виде залога движимого имущества)*.

2.6. Ответственность сторон. Соглашение о неустойке

2.6.1. В случае, если Заемщик не исполнит и/или исполнит ненадлежащим образом какое-либо своё денежное обязательство по настоящему Договору, в том числе обязательство возвратить и/или уплатить Кредитору денежные средства: Кредит (основной долг) и/или начисленные на него проценты, Заемщик уплачивает неустойку в размере, указанном в пункте 12 раздела 1 настоящего Договора, и в порядке, предусмотренном пунктами 2.4.5, 2.4.10, 2.6.1.1-2.6.1.4 настоящего Договора.

2.6.1.1. Сумма соответствующей неустойки уплачивается помимо причитающихся к уплате сумм по настоящему Договору в дату ее начисления.

2.6.1.2. Размер неустойки зависит от периода ее начисления и определяется пунктом 12 раздела 1 настоящего Договора.

2.6.1.3. Неустойка начисляется ежедневно на сумму просроченной задолженности по основному долгу и процентам за каждый календарный день просрочки исполнения обязательств по уплате денежных средств, начиная со дня, следующего за установленной настоящим Договором соответствующей Датой платежа.

2.6.1.4. Датой уплаты неустойки считается дата зачисления денежных средств на Счет, в отношении которых отсутствуют ограничения по распоряжению. Платеж считается осуществленным в установленный срок, если денежные средства поступили на Счет в полном размере и в отношении них отсутствуют ограничения по распоряжению, не позднее 23 часов 59 минут по местному времени⁷ в соответствующий день, определяемый в порядке, установленном пунктами 2.4.5 и 2.4.10 настоящего Договора.

Если соответствующий день является нерабочим днем, то платеж должен быть осуществлен не позднее 23 часов 59 минут по местному времени в следующий за таким днем рабочий день.

2.6.2. При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении Заемщиком обязательств, предусмотренных пунктами 2.4.9 и 2.5.5 настоящего Договора, Кредитор вправе:

2.6.2.1. Взаимодействовать с Заемщиком/Представителем заемщиков, в том числе с привлечением третьих лиц, используя личные встречи, телефонные переговоры, почтовые отправления по месту жительства, телеграфные сообщения, текстовые, голосовые и иные сообщения, передаваемые по сетям электросвязи в определяемый в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации период времени суток.

2.6.2.2. Взаимодействовать с Заемщиком/Представителем заемщиков, в том числе с привлечением третьих лиц, иными способами, кроме поименованных в пункте 2.6.2.1, по согласию Заемщика/Представителя Заемщика на основании его личного заявления, составленного в письменном виде.

2.7. Обязанность подтверждения целевого использования кредита

2.7.1. Заемщик обязуется использовать кредитные средства на цели, указанные в индивидуальных условиях кредитования.

2.7.2. Заемщик обязуется использовать кредитные средства в целях, не связанных с предпринимательской деятельностью.

2.7.3. Кредитор вправе осуществлять контроль за целевым использованием Кредита, при этом требовать от Заемщика:

2.7.3.1. Документы, отражающие действительность целей, для достижения которых заключен настоящий Договор;

2.7.3.2. Документы, определяющие и отражающие условия и порядок расходования денежных средств, полученных в Кредит в силу настоящего Договора.

2.7.4. *(включается в текст настоящего Договора при рефинансировании Основного договора, заключенного(ых) в сторонней кредитной организации)* Заемщик обязуется предоставить Кредитору справку, подтверждающую факт погашения всех обязательств по Основному договору в полном объеме (основной долг, проценты за пользование кредитом и т.д.), аннулирование лимитов и прекращение Основного договора (если Основной договор является договором об открытии кредитной линии) в сроки, определенные в индивидуальных условиях кредитования.

Кредитор вправе истребовать копии таких документов, удостоверенные Заемщиком.

⁷ Местное время субъекта Российской Федерации, на территории которого открыт Счет, определяемое согласно Федеральному закону от 03.06.2011 № 107-ФЗ «Об исчислении времени».

Предоставление Кредитору информации, изготовление копий документов осуществляется за счет средств Заемщика и не оплачивается Кредитором.

(Пункт 2.8 включается в текст настоящего Договора только по Договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (залогом) недвижимостью⁸)

2.8. Особенности начисления и уплаты процентов, а также возврата Кредита в случае изменения условий Договора в соответствии с требованиями статьи 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)».

2.8.1. Заемщик вправе обратиться к Кредитору в любой момент в течение срока действия настоящего Договора с требованием об изменении условий настоящего Договора, предусматривающим приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств либо уменьшение размера ежемесячных платежей по уплате Кредита (основного долга) и процентов за пользование Кредитом на срок, определенный Заемщиком (но не более 6 (шести) месяцев) (далее – Льготный период (ипотечные каникулы)) (далее – Требование), при одновременном соблюдении следующих условий в соответствии со статьей 6.1-1 Федерального закона от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)» (далее – Федеральный закон № 353-ФЗ), а именно:

1) размер Кредита, предоставленного по настоящему Договору, не превышает максимальный размер кредита, установленный Правительством Российской Федерации для кредитов, по которым Заемщик вправе обратиться к Кредитору с Требованием. Максимальный размер кредита, по которому Заемщик вправе обратиться к Кредитору с Требованием, может быть установлен Правительством Российской Федерации с учетом региональных особенностей⁹;

2) условия настоящего Договора ранее не изменялись по Требованию Заемщика (одного из Заемщиков) (вне зависимости от перехода прав (требований) по настоящему Договору к другому кредитору), а также не изменялись по Требованию Заемщика (одного из Заемщиков) условия первоначального кредитного договора, прекращенного в связи с заключением с Заемщиком (одним из Заемщиков) настоящего Договора, обязательства по которому обеспечены тем же предметом ипотеки, что и обязательства по первоначальному кредитному договору;

3) предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика, или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания Заемщика жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». При этом не учитывается право Заемщика на владение и пользование иным жилым помещением, находящимся в общей собственности, если соразмерная его доле общая площадь иного жилого помещения не превышает норму предоставления площади жилого помещения, установленную в соответствии с частью 2 статьи 50 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) Заемщик на день направления Требования находится в трудной жизненной ситуации.

2.8.2. В соответствии с частью 2 статьи 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ под трудной жизненной ситуацией Заемщика понимается любое из следующих обстоятельств:

⁸ При этом предметом ипотеки является жилое помещение или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения.

⁹ До установления Правительством Российской Федерации максимального размера кредита, предусмотренного в подпункте 1 пункта 2.8.1 настоящего Договора, максимальный размер кредита, по которому Заемщик вправе обратиться к Кредитору с Требованием устанавливается в размере 15 000 000 (Пятнадцать миллионов) рублей.

- 1) регистрация Заемщика в качестве безработного гражданина, который не имеет заработка, в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы;
- 2) признание Заемщика инвалидом и установление ему федеральными учреждениями медико-социальной экспертизы I или II группы инвалидности;
- 3) временная нетрудоспособность Заемщика сроком более двух месяцев подряд;
- 4) снижение среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода всех Заемщиков по настоящему Договору), рассчитанного за 2 (Два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 30% (Тридцать процентов) по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщиков), рассчитанным за 12 (Двенадцать) месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у Заемщика (Заемщиков) в соответствии с условиями настоящего Договора и Графиком за 6 (Шесть) месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 50% (Пятьдесят процентов) от среднемесячного дохода Заемщика (Заемщиков), рассчитанного за 2 (Два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика;
- 5) увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у Заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством Заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении Заемщика на день заключения настоящего Договора, с одновременным снижением среднемесячного дохода Заемщика (совокупного среднемесячного дохода Заемщиков), рассчитанного за 2 (Два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика с Требованием, более чем на 20% (Двадцать процентов) по сравнению со среднемесячным доходом Заемщика (совокупным среднемесячным доходом Заемщиков), рассчитанным за 12 (Двенадцать) месяцев, предшествующих месяцу обращения Заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у Заемщика (Заемщиков) в соответствии с условиями настоящего Договора и Графиком за 6 (Шесть) месяцев, следующих за месяцем обращения Заемщика, превышает 40% (Сорок процентов) от среднемесячного дохода Заемщика (Заемщиков), рассчитанного за 2 (Два) месяца, предшествующие месяцу обращения Заемщика.

2.8.3. Документами, подтверждающими нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации и условие, указанное в подпункте 3 пункта 2.8.1 настоящего Договора являются:

- 1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости - для подтверждения условия, установленного в подпункте 3 пункта 2.8.1 настоящего Договора;
- 2) выписка из регистра получателей государственных услуг в сфере занятости населения - физических лиц о регистрации гражданина в качестве безработного в соответствии с пунктом 1 статьи 3 Закона Российской Федерации от 19.04.1991 № 1032-1 «О занятости населения в Российской Федерации» - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 1 пункта 2.8.2 настоящего Договора;
- 3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности и выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, - для подтверждения обстоятельств, указанных в подпунктах 2 и 5 пункта 2.8.2 настоящего Договора;
- 4) листок нетрудоспособности, выданный в порядке, установленном в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 3 пункта 2.8.2 настоящего Договора;

5) справка о полученных физическим лицом доходах и удержанных суммах налога по форме, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, за текущий год и год, предшествующий обращению Заемщика с Требованием, - для подтверждения обстоятельств, указанных в подпунктах 4 и 5 пункта 2.8.2 настоящего Договора;

б) свидетельство о рождении, и (или) свидетельство об усыновлении (удочерении), и (или) акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя - для подтверждения обстоятельства, указанного в подпункте 5 пункта 2.8.2 настоящего Договора.

В целях рассмотрения Требования Кредитор вправе запросить у Заемщика документы, указанные в пункте 2.8.3 настоящего Договора, подтверждающие нахождение Заемщика в трудной жизненной ситуации и условие, указанное в подпункте 3 пункта 2.8.1 настоящего Договора.

2.8.4. Требование должно содержать:

1) указание на приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору, либо указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода (ипотечных каникул);

2) указание на обстоятельство (обстоятельства) из числа обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.8.2 настоящего Договора.

К Требованию Заемщика должно быть приложено согласие Залогодателя в случае, если Залогодателем является третье лицо.

Несоответствие Требования требованиям статьи 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ является основанием для отказа Заемщику в удовлетворении его Требования.

2.8.5. Дата начала Льготного периода (ипотечных каникул) (не может отстоять более чем на 2 (Два) месяца, предшествующие обращению Заемщика с Требованием) и длительность Льготного периода (ипотечных каникул) (не может быть более 6 (Шести) месяцев), а также вариант изменения условий настоящего Договора (приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств по настоящему Договору или уменьшение размера платежей Заемщика) определяются Заемщиком в Требовании.

2.8.6. В случае, если Заемщик в своем Требовании не определил длительность Льготного периода (ипотечных каникул), а также дату начала Льготного периода (ипотечных каникул), Льготный период (ипотечные каникулы) считается равным 6 (Шести) месяцам, а датой начала Льготного периода (ипотечных каникул) - дата направления Требования Кредитору.

2.8.7. В случае направления Заемщиком Требования условия настоящего Договора считаются измененными со дня направления Кредитором Заемщику уведомления об изменении условий настоящего Договора на время Льготного периода (ипотечных каникул) на условиях, предусмотренных Требованием с учетом требований статьи 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ.

Кредитор обязан направить Заемщику уточненный График по настоящему Договору не позднее окончания Льготного периода (ипотечных каникул), который включает в себя ежемесячные платежи, указанные в пункте 2.8.10.2 настоящего Договора, согласно Графику, действовавшему до предоставления Льготного периода (ипотечных каникул).

2.8.8. В случае, если Требование Заемщика содержит указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода (ипотечных каникул), а не предусматривает приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств, то ежемесячный платеж в Льготный период (ипотечных каникул) в размере фиксированной суммы, определенной Заемщиком в Требовании, именуется «Платеж льготного периода» и Заемщик обязуется уплачивать Платеж льготного периода в даты платежей, установленные в Графике.

Размер обязательств Заемщика по настоящему Договору в сумме ежемесячных платежей, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение Льготного периода (ипотечных каникул) исходя из действовавших до предоставления Льготного периода

(ипотечных каникул) условий Договора, уменьшается на размер соответствующих платежей, уплаченных Заемщиком в течение Льготного периода (ипотечных каникул).

2.8.9. Заемщик вправе в любой момент времени в течение Льготного периода (ипотечных каникул) досрочно погасить Кредит или часть Кредита (основной долг) без прекращения Льготного периода (ипотечных каникул) пока сумма досрочного платежа (суммы досрочных платежей) не достигнут сумму платежей по Кредиту (основному долгу) и процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода (ипотечных каникул), если бы ему не был установлен Льготный период (ипотечных каникул). Если сумма такого досрочного платежа равна (или сумма нескольких досрочных платежей стала равной) сумме платежей по Кредиту (основному долгу) и по процентам, которые Заемщик должен был бы заплатить в течение действия Льготного периода (ипотечных каникул), если бы ему не был установлен Льготный период (ипотечных каникул), действие Льготного периода (ипотечных каникул) прекращается и Кредитор обязан направить Заемщику уточненный График по настоящему Договору не позднее 3 (трех) рабочих дней после прекращения Льготного периода (ипотечных каникул) по обстоятельствам, указанным в настоящем пункте Договора.

2.8.10. По окончании Льготного периода (ипотечных каникул):

2.8.10.1. Платежи, которые должны были быть уплачены Заемщиком в течение Льготного периода (ипотечных каникул), исходя из действовавших до предоставления Льготного периода (ипотечных каникул) условий настоящего Договора, но не были уплачены Заемщиком в связи с предоставлением ему Льготного периода (ипотечных каникул):

- фиксируются в качестве обязательств Заемщика;
- уплачиваются Заемщиком после уплаты платежей, предусмотренных пунктом 2.8.10.2 настоящего Договора, в количестве и с периодичностью (в сроки), которые аналогичны установленным или определенным в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода (ипотечных каникул) условиями Договора, до погашения размера обязательств Заемщика, предусмотренных пунктом 2.8.10.2 настоящего Договора.

При этом срок возврата (погашения) Кредита (основного долга) продлевается на срок действия Льготного периода (ипотечных каникул).

2.8.10.2. Ежемесячные платежи по настоящему Договору, уплачиваемые согласно действовавшим до предоставления Льготного периода (ипотечных каникул) условиям настоящего Договора, уплачиваются Заемщиком в размере, количестве и с периодичностью (в сроки), которые установлены или определены в соответствии с действовавшими до предоставления Льготного периода (ипотечных каникул) условиями настоящего Договора, и согласно Графику, действовавшему до предоставления Льготного периода (ипотечных каникул).

2.8.11. Просроченные платежи по уплате Кредита (основного долга) и/или по уплате процентов за пользование Кредитом, неустойка (пени) за просроченные платежи (при их наличии до начала Льготного периода (ипотечных каникул)) фиксируются в дату, предшествующую дате начала Льготного периода (ипотечных каникул), и переносятся на день, следующий за днем окончания Льготного периода (ипотечных каникул).

2.8.12. Если Требование Заемщика содержит указание на размер платежей, уплачиваемых Заемщиком в течение Льготного периода (ипотечных каникул), а не предусматривает приостановление исполнения Заемщиком своих обязательств, то в случае возникновения просроченного платежа во время Льготного периода (ипотечных каникул) проценты начисляются в соответствии с условиями настоящего Договора на сумму просроченной задолженности по уплате Платежа льготного периода.

2.8.13. Списание денежных средств, поступивших от Заемщика или третьих лиц в счет погашения обязательств по настоящему Договору в течение Льготного периода (ипотечных

каникул), осуществляется Кредитором с учетом особенностей, указанных в пункте 2.8 настоящего Договора, и в порядке, предусмотренном пунктом 2.4.10 настоящего Договора.

2.8.14. Уведомления Кредитора, направляемые в адрес Заемщика в связи с получением Требования, предусмотренные пунктом 2.8 настоящего Договора и статьей 6.1-1 Федерального закона № 353-ФЗ, могут быть переданы Заемщику лично при обращении Заемщика в Банк либо направляются Кредитором Заемщику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении.

Требование, направляемое Заемщиком Кредитору с приложением документов, указанных в пункте 2.8.3 настоящего Договора и согласие Залогодателя в случае, если Залогодателем является третье лицо, может быть передано Кредитору при личном обращении Заемщика в Банк либо направлено Заемщиком Кредитору по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

2.9. Заключительные положения

2.9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.9.2. При расторжении настоящего Договора существующие к такому моменту обязательства Заемщика сохраняют свою силу до их полного исполнения.

2.9.3. Настоящий Договор составлен на _____ (_____) листах, в _____ (_____) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, _____ - для Заемщика и _____ - для Кредитора.

2.9.3.1. В случае утраты одной из Сторон своего экземпляра Договора эта Сторона может потребовать от другой Стороны подписать его дубликат либо содействовать в нотариальном удостоверении дубликата. Все расходы, связанные с восстановлением утерянного экземпляра, несет Сторона, его утратившая.

2.9.4. Наименования статей настоящего Договора не влияют на толкование его условий.

При толковании и применении наименований статей настоящего Договора его положения являются взаимосвязанными, и каждое положение должно рассматриваться в контексте всех других положений настоящего Договора.

2.9.5. Стороны обязаны в письменном виде информировать друг друга в течение 3 (трех) календарных дней об изменении своего местонахождения, юридического адреса, места регистрации, фактического места жительства, банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору.

Сторона, не выполнившая требования данного пункта, принимает на себя все негативные последствия нарушения данного обязательства (в частности, при отсутствии сообщения одной Стороны об изменении своего местонахождения, требования, уведомления и иные сообщения направляются другой Стороной по последнему известному ей адресу, и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится).

2.9.6. Все требования и уведомления, а также иные сообщения, направленные Сторонами друг другу в течение всего срока действия настоящего Договора, должны быть подписаны уполномоченным на подписание соответствующих документов лицом.

2.9.7. Любой спор, возникающий по Договору и/ или в связи с ним, в том числе любой спор в отношении существования, действительности, исполнения или прекращения ДОГОВОРА, при недостижении Заемщиком и Банком согласия по нему, подлежит передаче на рассмотрение:

- по иску Заемщика к Банку о защите прав потребителей – в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- по иску Банка к Заемщику – в суд, определенный в соответствии с пунктом 23 Индивидуальных условий кредитования.

3. Местонахождение. Банковские реквизиты и подписи сторон

КРЕДИТОР

ЗАЕМЩИК
(при множественности лиц на стороне Заемщика)

ЗАЕМЩИК 1

ЗАЕМЩИК 2

ЗАЕМЩИК 3

Кредитор

Заемщик

Место нахождения:

Адрес регистрации по месту жительства:

ИНН
ОГРН
БИК

Адрес фактического проживания:

№ корсчета, где открыт корсчет

Паспорт: №
выдан:

указываются все банковские счета, открытые в АО «Россельхозбанк»

текущий счет в валюте РФ № _____ в АО «Россельхозбанк»;

текущий счет в _____ № _____ в АО «Россельхозбанк»

вкладной счет в _____ № _____ в АО «Россельхозбанк»

Тел. (1): _____, Тел (2): _____

Эл. адрес: _____

(при множественности лиц на стороне Заемщика)

Заемщик 1

Адрес регистрации по месту жительства:

Адрес фактического проживания:

Паспорт: №
выдан:

указываются все банковские счета, открытые в АО «Россельхозбанк»

текущий счет в валюте РФ № _____ в АО «Россельхозбанк»;

текущий счет в _____ № _____ в АО «Россельхозбанк»

вкладной счет в _____ № _____ в АО «Россельхозбанк»

Тел. (1): _____, Тел (2): _____

Эл. адрес: _____

Заемщик 2

Адрес регистрации по месту жительства:

Адрес фактического проживания:

Паспорт: №
выдан:

указываются все банковские счета, открытые в АО «Россельхозбанк»

текущий счет в валюте РФ № _____ в АО «Россельхозбанк»;

текущий счет в _____ № _____ в
АО «Россельхозбанк»
вкладной счет в _____ № _____
в АО «Россельхозбанк»
Тел. (1): _____, Тел (2): _____
Эл. адрес: _____

Заемщик 3

Адрес регистрации по месту жительства:

Адрес фактического проживания:

Паспорт: №
выдан:
*указываются все банковские счета, открытые в
АО «Россельхозбанк»*
текущий счет в валюте РФ № _____ в АО
«Россельхозбанк»;
текущий счет в _____ № _____ в
АО «Россельхозбанк»
вкладной счет в _____ № _____
в АО «Россельхозбанк»
Тел. (1): _____, Тел (2): _____
Эл. адрес: _____

Кредитор

(должность) _____
(подпись) _____
(расшифровка подписи)
М.П.

Заемщик

(подпись) _____
(расшифровка подписи)

(при множественности лиц на стороне Заемщика)

Заемщик 1

(подпись) _____
(расшифровка подписи)

Заемщик 2

(подпись) _____
(расшифровка подписи)

Заемщик 3

(подпись) _____
(расшифровка подписи)

Примечание (включается в текст настоящего Договора – экземпляра Банка):
«Экземпляр данного Договора получен».

(подпись) _____
(фамилия, имя, отчество – полностью от руки)
« ____ » _____ 20__ г.

График погашения Кредита (основного долга) и уплаты начисленных процентов

№ платежа	Дата платежа	Сумма основного долга	Сумма начисленных процентов	Общая сумма платежа	Остаток основного долга после платежа
1	2	3	4	5	6
1					
2					
3					
.....					
ИТОГО:	X				X

Настоящее Приложение к Договору № _____ от «___» _____ составлено на _____ (_____) листах в _____ (_____) экземплярах, имеющих равную юридическую силу: _____ – для Банка и _____ – для Заемщика.

Кредитор

Заемщик

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(при множественности лиц на стороне Заемщика)

Заемщик 1

(подпись) (расшифровка подписи)

Заемщик 2

(подпись) (расшифровка подписи)

Заемщик 3

(подпись) (расшифровка подписи)