**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона «на повышение» в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»**

**(Дагестанский региональный филиал)**

Организатор торгов - ООО «ЭТП» **(**юридический адрес: РТ, г. Казань, ул. Достоевского, д.66, адрес эл. почты: D.Lukouanov@etprf.ru, контактный тел.: 8 (987) 298-52-91) сообщает о проведении открытого аукциона«на повышение» в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Дагестанского регионального филиала АО «Россельхозбанк» (юр. адрес: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3. Почтовый адрес: 367000, РД, г. Махачкала, пр-т, Гамидова 54 «А», ИНН 7725114488, КПП 057243001, к/сч 30101810000000000793 в НБ, г. Махачкала, БИК 048209793).

Банковские реквизиты ООО «ЭТП» (ИНН: 1655218458), р/сч.: 40702810303000061888, кор.сч.: 30101810700000000803, БИК: 042202803, в Приволжском филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Нижний Новгород.

**Предмет торгов посредством аукциона «на повышение» в электронной форме с разбивкой на лоты:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта и его основные характеристики** | **Начальная цена реализации лота (** **НДС не облагается), руб.** |
| 1 | Жилой дом общей площадью 121,7 кв. м. Адрес: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Зубутли-Миатли, ул. Гагарина, д. 19. Кадастровый номер: 05:06:000007:2899 | 1 545 253,00 |
| Земельный участок площадью 1541 +/- 27 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, Кизилюртовский район, с. Зубутли-Миатли, ул. Гагарина, д. 19. Кадастровый номер: 05:06:000007:126 |
| 2 | Жилой дом общей площадью 166,7 кв. м. Адрес: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. 40 лет Октября, проезд 5, д. 7. Кадастровый номер: 05:41:000159:1860 | 2 563 500,00 |
| Земельный участок площадью 351 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Адрес: установлено относительно ориетрира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. 40 лет Октября, проезд 5, д. 7. Кадастровый номер: 04:41:000159:1550 |
| 3 | Жилой дом общей площадью 286,0 кв. м. Адрес: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт. Кадастровый номер: 05:05:000009:1176 | 1 875 154,00 |
| Земельный участок площадью 1750 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Адрес: Республика Дагестан, Хасавюртовский район, с. Ботаюрт. Кадастровый номер: 05:05:000009:1106 |

По запросу Участника аукциона собственник имущества предоставит фотографии объекта продажи, копии правоустанавливающих документов и иные документы.

По вопросу осмотра объекта продажи обращаться к представителю собственника по контактному телефону: +7 (928) 051-01-02;

Контактное лицо: Запиров Запир Магомедович.

Порядок осмотра объектов: с 25.02.2019 по 21.03.2019 каждые вторник и четверг недели по предварительной заявке.

**Документация об аукционе «на повышение» в электронной форме размещается на Интернет-сайте:** <http://etprf.ru/>.

**Шаг аукциона «на повышение»:** 1 % от начальной цены реализации. Период действия текущей цены аукциона – 15 (пятнадцать) минут.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица в т.ч. индивидуальные предприниматели, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы, а также оплатившие обеспечение заявки.

**Форма заявки на участие в торгах:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом электронной площадки <http://etprf.ru/>.

**К заявке прилагаются:**

- платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в торгах;

- копии учредительных и организационных документов;

- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);

- копии паспортов (для физических лиц);

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Участника при подаче Заявки на участие в торгах;

- опись документов;

- иные необходимые документы.

**Размер обеспечения заявки для участия в аукционе в электронной форме составляет:** 20% от начальной цены лота, но не более 500 000 руб. Обеспечение заявки перечисляется до даты подачи заявки на участие в торгах, по реквизитам: ООО «ЭТП» (ИНН: 1655218458), р/сч.: 40702810303000061888, кор.сч.: 30101810700000000803, БИК: 042202803, в Приволжском филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Нижний Новгород.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом электронной площадки <http://etprf.ru/>.

Участник направляет денежные средства на счет организатора торгов для обеспечения заявки на участие. Денежные средства, передаваемые в качестве обеспечения заявки, в случае отказа (уклонения) Победителя торгов от заключения договора, не возвращаются Участнику, а подлежат уплате Продавцу имущества.

**Порядок подачи заявок на участие в торгах:** в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом электронной площадки <http://etprf.ru/>.

**Дата начала приема заявок:** 24.02.2019 с 00.00 по Московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок:** 21.03.2019 в 12.00 по Московскому времени.

**Дата проведения торгов посредством аукциона «на повышение»:** 11.04.2019 в 10.00 по Московскому времени.

**Дата завершения торговой процедуры:** 11.04.2019 до конца дня по Московскому времени.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:** не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах продажи.

**Срок оплаты по договору купли-продажи имущества:** не более 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

С дополнительной информацией по открытому аукциону «на повышение» в электронной форме можно ознакомиться на электронной площадке <http://etprf.ru/> или запросить у Организатора аукциона.