**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона «на повышение» в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности АО «Россельхозбанк»**

**(Кабардино-Балкарский региональный филиал)**

Организатор торгов - ООО «ЭТП» **(**юридический адрес: РТ, г. Казань, ул. Достоевского, д.66, адрес эл. почты: D.Lukouanov@etprf.ru, контактный тел.: 8 (987) 298-52-91) сообщает о проведении открытого аукциона«на повышение» в электронной форме на право заключения договора купли-продажи имущества, находящегося в собственности Кабардино-Балкарского регионального филиала АО «Россельхозбанк» (юр. адрес: 119034, г. Москва, Гагаринский переулок, д. 3. Почтовый адрес: 360030, г.Нальчик, пр.Кулиева, д.10 «а», ИНН 7725114488, КПП 072543001, к/сч 30101810100000000710 Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик, БИК 048327710).

Банковские реквизиты ООО «ЭТП» (ИНН: 1655218458), р/сч.: 40702810303000061888, кор.сч.: 30101810700000000803, БИК: 042202803, в Приволжском филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Нижний Новгород.

**Предмет торгов посредством аукциона «на повышение» в электронной форме с разбивкой на лоты:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта и его основные характеристики** | **Начальная цена реализации лота (в т.ч. НДС[[1]](#footnote-1)), руб.** |
| 1 | Жилой дом общей площадью 163,7 кв. м. Адрес (местонахождение): Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Кенже, ул. Каменская, д. 3. Кадастровый номер: 07:09:0100000:1035 | 1 489 527,00 |
| Земельный участок площадью 449 +/- 15 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местонахождение): Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, с. Кенже, пер. Каменский, д. 3. Кадастровый номер: 07:09:0105004:64 |
| 2 | Квартира общей площадью 62,7 кв. м. Адрес (местонахождение): Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, кп Вольный Аул, ул. Профсоюзная, д. 222Г, кв. 37. Кадастровый номер: 07:09:0100000:4769 | 1 500 000,00 |
| 3 | Квартира общей площадью 99,4 кв. м. Адрес (местонахождение): Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, с. Терек, ул. Панагова, д. 134"В", кв. 5. Кадастровый номер: 07:06:1800000:7188 | 1 751 130,00 |
| 4 | Квартира общей площадью 117,9 кв. м. Адрес (местонахождение): Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. 9 Января, д. 144, кв. 24. Кадастровый номер: 07:09:0000000:55607 | 3 101 477,00 |
| 5 | Квартира общей площадью 60,8 кв. м. Адрес (местонахождение): Кабардино-Балкарская Республика, Урванский район, г. Нарткала, ул. Ахметова М.Х., д. 1, кв. 105. Кадастровый номер: 07:07:0500000:11150 | 1 500 787,00 |
| 6 | Жилой дом общей площадью 104,5 кв. м. Адрес (местонахождение): Кабардино-Балкарская Республика, Баксанский район, р-н Чегемский, г. Чегем, ул. Назранова, д. 139. Кадастровый номер: 07:08:0101000:2860 | 3 567 642,80 |
| Нежилое здание (гараж) общей площадью 55,4 кв. м. Адрес (местонахождение): Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, г. Чегем, ул. Назранова, д. 139. Кадастровый номер: 07:08:0101025:93 |
| Нежилое помещение (сарай) общей площадью 51,5 кв. м. Адрес (местонахождение): Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, г. Чегем, ул. Назранова, д. 139. Кадастровый номер: 07:08:0101025:80 |
| Земельный участок площадью 1193 +/- 12 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местонахождение): Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, г. Чегем, ул. Назранова, д. 139. Кадастровый номер: 07:08:0101025:53 |
| 7 | Квартира общей площадью 47,3 кв. м. Адрес (местонахождение): Кабардино-Балкарская Республика, р-н Терский, г. Терек, ул. Лермонтова, д. 80, кв. 45. Кадастровый номер: 07:06:1800000:2411 | 775 673,00 |
| 8 | Квартира общей площадью 67,1 кв. м. Адрес (местонахождение): Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Северная, д. 21, кв. 22. Кадастровый номер: 07:09:0101017:634 | 1 634 690,00 |
| 9 | Жилой дом общей площадью 56,0 кв. м. Адрес (местонахождение): Кабардино-Балкарская Республика, р-н Баксанский, с. Исламей, ул. Ахомготова, д. 14. Кадастровый номер: 07:01:1000001:72 | 1 282 622,00 |
| Земельный участок площадью 1229 +/- 12 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Адрес (местонахождение): Кабардино-Балкарская Республика, р-н Баксанский, с. Исламей, ул. Ахомготова, д. 14. Кадастровый номер: 07:01:1000001:7 |
| 10 | Жилой дом общей площадью 49,4 кв. м. Адрес (местонахождение): Кабардино-Балкарская Республика, Терский район, г. Терек, ул. Кирова, д. 195. Кадастровый номер: 07:06:1800023:146 | 1 115 000,00 |
| Земельный участок площадью 638 +/- 9 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Терский, г. Терек, ул. Кирова, д. 195. Кадастровый номер: 07:06:1800023:43 |
| 11 | Жилой дом общей площадью 129,2 кв. м. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, г. Баксан, Чегемский район, с. Чегем-2, ул. Алоева, д. 50. Кадастровый номер: 07:08:0701000:1944 | 3 197 446,00 |
| Земельный участок площадью 789 +/- 10 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Чегемский, с. Чегем-2, ул. Алоева, д. 50. Кадастровый номер: 07:08:0701007:35 |
| 12 | Квартира общей площадью 66,1 кв. м. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Профсоюзная, д. 222-б, 104. Кадастровый номер: 07:09:0100000:25623 | 2 007 000,00 |
| 13 | Жилой дом общей площадью 220,3 кв. м. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, Чегемский район, с. Шалушка, р-н ККРС, уч. № 165. Кадастровый номер: 07:08:0901005:375 | 2 979 189,00 |
| Земельный участок площадью 1000 +/- 22 кв. м. Категория земель: земли населенных пунктов. Адрес: местоположение установлено ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кабардино-Балкарская Республика, р-н Чегемский, с. Шалушка, р-н ККРС, уч. № 165. Кадастровый номер6 07:08:0801039:11 |
| 14 | Легковой автомобиль RENAULT FLUENCE, 2012 года выпуска. Цвет: белый, VIN X7LLZBR0B48141241. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр-т Кулиева, 10а | 314 100,00 |
| 15 | Легковой автомобиль RENAULT DUSTER, 2013 года выпуска. Цвет: белый, VIN X7LHSRH8N49948348. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр-т Кулиева, 10а | 394 200,00 |
| 16 | Легковой автомобиль TOYOTA COROLLA, 2013 года выпуска. Цвет: белый, VIN NMTBB9JE30R036052. Адрес: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр-т Кулиева, 10а | 563 400,00 |

По запросу Участника аукциона собственник имущества предоставит фотографии объекта продажи, копии правоустанавливающих документов и иные документы.

По вопросу осмотра объекта продажи обращаться к представителю собственника по контактному телефону: +7 (938) 916-75-15;

Контактное лицо: Аджиева Зайрат Генадьевна.

Порядок осмотра объектов: с 25.02.2019 по 21.03.2019 каждый вторник недели по предварительной заявке.

**Документация об аукционе «на повышение» в электронной форме размещается на Интернет-сайте:** <http://etprf.ru/>.

**Шаг аукциона «на повышение»:** 1 % от начальной цены реализации. Период действия текущей цены аукциона – 15 (пятнадцать) минут.

К участию в торгах допускаются юридические и физические лица в т.ч. индивидуальные предприниматели, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и другие необходимые документы, а также оплатившие обеспечение заявки.

**Форма заявки на участие в торгах:** в соответствии с документацией об аукционе в электронной форме и регламентом электронной площадки <http://etprf.ru/>.

**К заявке прилагаются:**

- платежный документ, подтверждающий внесение обеспечения заявки на участие в торгах;

- копии учредительных и организационных документов;

- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц-нерезидентов Российской Федерации);

- копии паспортов (для физических лиц);

- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Участника при подаче Заявки на участие в торгах;

- опись документов;

- иные необходимые документы.

**Размер обеспечения заявки для участия в аукционе в электронной форме составляет:** 20% от начальной цены лота, но не более 500 000 руб. Обеспечение заявки перечисляется до даты подачи заявки на участие в торгах, по реквизитам: ООО «ЭТП» (ИНН: 1655218458), р/сч.: 40702810303000061888, кор.сч.: 30101810700000000803, БИК: 042202803, в Приволжском филиале ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», г. Нижний Новгород.

**Порядок внесения обеспечения заявки и возврата:** в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом электронной площадки <http://etprf.ru/>.

Участник направляет денежные средства на счет организатора торгов для обеспечения заявки на участие. Денежные средства, передаваемые в качестве обеспечения заявки, в случае отказа (уклонения) Победителя торгов от заключения договора, не возвращаются Участнику, а подлежат уплате Продавцу имущества.

**Порядок подачи заявок на участие в торгах:** в соответствии с документацией о торгах в электронной форме и регламентом электронной площадки <http://etprf.ru/>.

**Дата начала приема заявок:** 24.02.2019 с 00.00 по Московскому времени.

**Дата и время окончания приема заявок:** 21.03.2019 в 12.00 по Московскому времени.

**Дата проведения торгов посредством аукциона «на повышение»:** 11.04.2019 в 10.00 по Московскому времени.

**Дата завершения торговой процедуры:** 11.04.2019 до конца дня по Московскому времени.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:** не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня подписания протокола об итогах продажи.

**Срок оплаты по договору купли-продажи имущества:** не более 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

С дополнительной информацией по открытому аукциону «на повышение» в электронной форме можно ознакомиться на электронной площадке <http://etprf.ru/> или запросить у Организатора аукциона.

1. За исключение цены реализации земельных участков и жилой недвижимости. [↑](#footnote-ref-1)