

Приложение 94
к Правилам открытия и закрытия в АО «Россельхозбанк»
банковских счетов в валюте Российской Федерации
и иностранной валюте юридическим лицам, индивидуальным
предпринимателям и физическим лицам, занимающимся в
установленном законодательством Российской Федерации
порядке частной практикой, № 105-П
(приказ АО «Россельхозбанк» от 10.05.2007 № 136-ОД)

**ЗАЯВЛЕНИЕ БЕНЕФИЦИАРА - ЗАСТРОЙЩИКА О ПРИСОЕДИНЕНИИ
к Условиям открытия и обслуживания счетов эскроу для расчетов по договору участия
в долевом строительстве в АО «Россельхозбанк» (далее – Заявление)**

г. _____
20__ г.

«__» _____

1. Сведения о Бенефициаре-застройщике
Наименование Застройщика (далее – Бенефициар - застройщик): _____ _____
_____ (указывается полное наименование и организационно-правовая форма юридического лица)
ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____ Адрес юридического лица: _____ _____
Контактный телефон: _____ Адрес электронной почты: _____
Настоящим Заявлением Бенефициар - застройщик в связи с подписанием/заключением ¹ между Бенефициаром - застройщиком и участниками долевого строительства (далее – Депоненты) договоров участия в долевом строительстве (далее – ДУДС) в отношении объектов долевого строительства, являющихся частью объекта строительства _____ (далее – объект строительства), _____ (указать наименование и адрес объекта строительства) в соответствии с разрешением на строительство _____, _____ (указать реквизиты разрешения на строительство) расположенного на земельном участке с кадастровым номером _____, _____ (указать кадастровый номер земельного участка, на котором будет осуществляться строительство объекта строительства) и предусматривающих расчеты по ДУДС посредством счета эскроу, открытого в Акционерном обществе «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее – Банк), просит Банк заключить с Бенефициаром - застройщиком и каждым из Депонентов договоры счета эскроу для расчетов по ДУДС (далее – Договор счета эскроу ДУДС) в соответствии с: - настоящим Заявлением; - Условиями открытия и обслуживания счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве в АО «Россельхозбанк» (в целях проведения расчетов за приобретаемое недвижимое имущество в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ)) (далее – Условия); - заявлением каждого из Депонентов о присоединении к Условиям, и открыть на каждого из Депонентов счет эскроу в валюте Российской Федерации для расчетов по ДУДС (далее – Счет эскроу ДУДС) на следующих условиях: 1. Срок условного депонирования денежных средств – по «__» _____ 20__ года включительно (указывается срок в формате ДД.ММ.ГГГГ, который не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в

¹ В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договор участия в долевом строительстве считается заключенным с момента государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

эксплуатацию объекта строительства, указанного в проектной декларации).

Срок ввода в эксплуатацию объекта строительства, указанный в проектной декларации - _____.

2. Депонируемая сумма – по каждому Счету эскроу ДУДС устанавливается в сумме, равной цене конкретного ДУДС.

3. Основания для перечисления депонированной суммы – предоставление Бенефициаром - застройщиком в течение срока условного депонирования:

- разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства;
- сведений из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав объекта строительства,

или

- сведений о размещении информации, указанной во втором и третьем абзацах настоящего пункта, в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ (далее по тексту настоящего Заявления – документы/сведения).

В случае изменения Федерального закона № 214-ФЗ в течение срока условного депонирования денежных средств, предоставляются иные прямо установленные указанным законом документы/сведения, являющиеся основанием для списания денежных средств со Счета эскроу ДУДС.

Документы/сведения предоставляются в Банк в виде оригиналов или копии документов на бумажном носителе, заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или передаются посредством системы дистанционного банковского обслуживания, подписанные электронной подписью уполномоченного лица Бенефициара - застройщика, в случае наличия у Бенефициара - застройщика подключенной соответствующей услуги.

Подписывая настоящее Заявление Бенефициар – застройщик дает свое согласие, в случае выполнения условий Договора счета эскроу ДУДС и предъявления документов/сведений в срок условного депонирования:

- на перечисление Банком денежных средств (части таких средств) со Счетов эскроу ДУДС в оплату обязательств Бенефициара – застройщика перед Банком по кредитной сделке² (при наличии у Бенефициара – застройщика указанных обязательств) или на открытый в Банке залоговый счет Бенефициара – застройщика, права по которому переданы в залог Банку в обеспечение обязательств Бенефициара – застройщика перед Банком по кредитной сделке при условии наличия в кредитной сделке поручения Бенефициара – застройщика Банку об использовании денежных средств (части таких средств), размещенных на Счетах эскроу ДУДС для оплаты обязательств Бенефициара – застройщика перед Банком по кредитной сделке или положения о перечислении средств, размещенных на Счетах эскроу ДУДС (части таких средств), на открытый в Банке залоговый счет Бенефициара – застройщика, права по которому переданы в залог Банку в обеспечение обязательств Бенефициара – застройщика перед Банком по кредитной сделке;

- в случае погашения остатка задолженности по кредитной сделке перед Банком/при отсутствии на момент предъявления документов/сведений действующих кредитных сделок на перечисление Банком денежных средств (остатка денежных средств) со Счетов эскроу ДУДС на счет Бенефициара – застройщика указанный в настоящем Заявлении.

Настоящим Бенефициар - застройщик заявляет о присоединении к действующей редакции Условий в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, с целью заключения с Депонентами Договоров счета эскроу ДУДС в соответствии с Условиями и настоящим Заявлением.

Подписание настоящего Заявления является подтверждением того, что Бенефициар - застройщик ознакомлен и согласен с требованиями Условий, действующих на дату подписания настоящего Заявления, их содержание полностью понятно.

Настоящим Бенефициар - застройщик просит открыть Депонентам соответствующие Счета эскроу ДУДС, зачислив на них депонируемую сумму, а также осуществлять дальнейшее исполнение Договора счета эскроу ДУДС в соответствии с Условиями и Заявлением.

Настоящее Заявление, содержащее отметку Банка об открытии Счета эскроу ДУДС, является документом, подтверждающим факт заключения Договора счета эскроу ДУДС.

2. Подпись и банковские реквизиты Бенефициара - застройщика

От имени Бенефициара - застройщика:

_____,
(указывается фамилия, имя, отчество, должность руководителя (уполномоченного представителя) Бенефициара - застройщика)

Действующий/ая на основании _____
(указывается наименование документа – Устав, Доверенность, иной соответствующий документ)

Реквизиты банковского счета Бенефициара - застройщика:

² Кредитный договор/договор об открытии кредитной линии, заключаемый между Бенефициаром – застройщиком и Банком, в рамках которого Банк предоставляет Бенефициару - застройщику целевой кредит на строительство (создание) объекта строительства либо кредит в целях рефинансирования (перекредитования) такого целевого кредита.

Наименование Банка: _____
БИК: _____
№ кор/счета: _____
№ банковского счета: _____

М.П.

(подпись)**3. Отметки Банка**

Банк в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица Банка)

действующего на основании

(указывается наименование документа – Устав, Доверенность)

М.П.

(подпись)