

Приложение 95
к Правилам открытия и закрытия в АО «Россельхозбанк»
банковских счетов в валюте Российской Федерации
и иностранной валюте юридическим лицам, индивидуальным
предпринимателям и физическим лицам, занимающимся в
установленном законодательством Российской Федерации
порядке частной практикой, № 105-П
(приказ АО «Россельхозбанк» от 10.05.2007 № 136-ОД)

ЗАЯВЛЕНИЕ ДЕПОНЕНТА О ПРИСОЕДИНЕНИИ
к Условиям открытия и обслуживания счетов эскроу для расчетов по договору участия
в долевом строительстве в АО «Россельхозбанк» (далее – Заявление)

г. _____

«__» _____ 20__ г.

1. Сведения о Депоненте

Наименование Депонента: _____

(указывается полное наименование юридического лица/статус и Ф.И.О Депонента физического лица осуществляющего предпринимательскую деятельность/занимающегося частной практикой)

ИНН/КИО _____, КПП _____,

ОГРН/ОГРНИП _____

Адрес юридического лица (адрес места жительства (регистрации)): _____

Контактный телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

В связи с подписанием/заключением¹ между Депонентом и _____
(далее – Бенефициар - застройщик)

(наименование и ОГРН Бенефициара - застройщика)

Договора участия в долевом строительстве _____ (далее – ДУДС),

(дата и номер Договора участия в долевом строительстве)

копия которого прилагается к настоящему Заявлению, заключенного в отношении объекта долевого строительства, являющегося частью _____ (далее – объект строительства),

(указать наименование и адрес объекта строительства)

и предусматривающего расчеты по ДУДС посредством счета эскроу, открытого в Акционерном обществе «Российский Сельскохозяйственный банк» (далее – Банк),

прошу Банк заключить с Депонентом и Бенефициаром - застройщиком договор счета эскроу для расчетов по ДУДС (далее – Договор счета эскроу ДУДС) в соответствии с:

- настоящим Заявлением;
 - Условиями открытия и обслуживания счетов эскроу для расчетов по договору участия в долевом строительстве в АО «Россельхозбанк» (в целях проведения расчетов за приобретаемое недвижимое имущество в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ)) (далее – Условия);
 - заявлением Бенефициара - застройщика о присоединении к Условиям от «__» _____ 20__ г.,
- и открыть на Депонента счет эскроу в валюте Российской Федерации для расчетов по ДУДС (далее – Счет эскроу ДУДС) на следующих условиях:

1. Срок условного депонирования денежных средств – по «__» _____ 20__ года включительно (указывается срок в формате ДД.ММ.ГГГГ, который не может превышать более чем на шесть месяцев срок ввода в эксплуатацию объекта строительства, указанного в проектной декларации)

Срок ввода в эксплуатацию объекта строительства, указанный в проектной декларации - _____.

2. Депонируемая сумма _____ (_____) рублей.

(указывается сумма цифрами и прописью, установленная в соответствии с ДУДС)

3. Денежные средства перечисляются на Счет эскроу ДУДС после государственной регистрации ДУДС до «__» _____ 20__ года включительно одной суммой или частями.

(указывается срок, установленный ДУДС)

¹ В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договор участия в долевом строительстве считается заключенным с момента государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

3.1. Дата регистрации ДУДС – «__» _____ 20__ года и наименование органа, осуществившего государственную регистрацию ДУДС _____
(указывается при условии государственной регистрации ДУДС в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

4. Основания для перечисления депонированной суммы – предоставление Бенефициаром - застройщиком в течение срока условного депонирования:

- разрешения на ввод в эксплуатацию объекта строительства;
 - сведений из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного объекта долевого строительства, входящего в состав объекта строительства,
- или
- сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства, указанной в статье 23.3 Федерального закона № 214-ФЗ, информации, указанной во втором и третьем абзацах настоящего пункта (далее по тексту настоящего Заявления – документы/сведения).

В случае изменения Федерального закона № 214-ФЗ в течение срока условного депонирования денежных средств, предоставляются иные прямо установленные указанным законом документы/сведения, являющиеся основанием для списания денежных средств со Счета эскроу ДУДС.

Документы/сведения, предусмотренные Федеральным законом № 214-ФЗ для выплаты денежных средств со Счета эскроу ДУДС, предоставляются Бенефициаром – застройщиком в Банк в форме и способами, указанными в Заявлении Бенефициара – застройщика от «__» _____ 20__ г.

Настоящим Депонент заявляет о присоединении к действующей редакции Условий в порядке, предусмотренном статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, с целью заключения Договора счета эскроу ДУДС в соответствии с Условиями, Заявлением Бенефициара – застройщика от «__» _____ 20__ г. и настоящим Заявлением.

Подписание настоящего Заявления является подтверждением того, что Депонент ознакомлен/ознакомился и согласен с требованиями Условий, действующих на дату подписания настоящего Заявления, их содержание полностью понятно.

Прошу открыть соответствующий Счет эскроу ДУДС, зачислив на него депонируемую сумму, а также осуществлять дальнейшее исполнение Договора счета эскроу ДУДС в соответствии с Условиями и Заявлением. Настоящее Заявление, содержащее отметку Банка об открытии Счета эскроу ДУДС, является документом, подтверждающим факт заключения Договора счета эскроу ДУДС.

2. Подпись и банковские реквизиты Депонента

От имени Депонента:

_____,
(указывается фамилия, имя, отчество, должность руководителя (уполномоченного представителя) Депонента/ статус физического лица осуществляющего предпринимательскую деятельность/занимающегося частной практикой)

Действующий/ая на основании _____

(указывается наименование документа – Устав, Доверенность, иной соответствующий документ)

Реквизиты банковского счета Депонента:

Наименование Банка: _____

БИК: _____

№ кор/счета: _____

№ банковского счета: _____

_____ (подпись)

М.П.

3. Отметка Банка (в случае заключения Договора счета эскроу ДУДС)

Банк подтверждает факт заключения «__» _____ 201__ года Договора счета эскроу ДУДС № _____ и открытия Счета эскроу ДУДС № _____,

в _____

_____ (указывается полное и сокращенное наименование Банка/регионального филиала Банка)

_____ (указывается адрес места нахождения (регистрации) Банка/регионального филиала Банка)

БИК _____ ИНН/КПП _____ / _____ ОГРН _____

№ К/С _____, открытый в _____

_____ (указывается где открыт К/С)

_____ (фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного лица Банка)

действующего на основании _____

_____.
(указывается наименование документа – Устав, Доверенность)

(подпись)

М.П.