Имущественный комплекс в Дмитровском районе Московской области

февраль 2023 год

РСХБ /'23

РАЗВИТИЕ
СИЛА
ХАРАКТЕР
БУДУЩЕЕ

ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ДМИТРОВСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Расположение актива:

Имущественный комплекс находится в 23 км от МКАД и в 17 км от ЦКАД по адресу: Московская область, Дмитровский район, р.п. Некрасовский, ул. Ушакова, д. 27А.

Комплекс находится на территории с хорошей транспортной доступностью и подъездными путями:

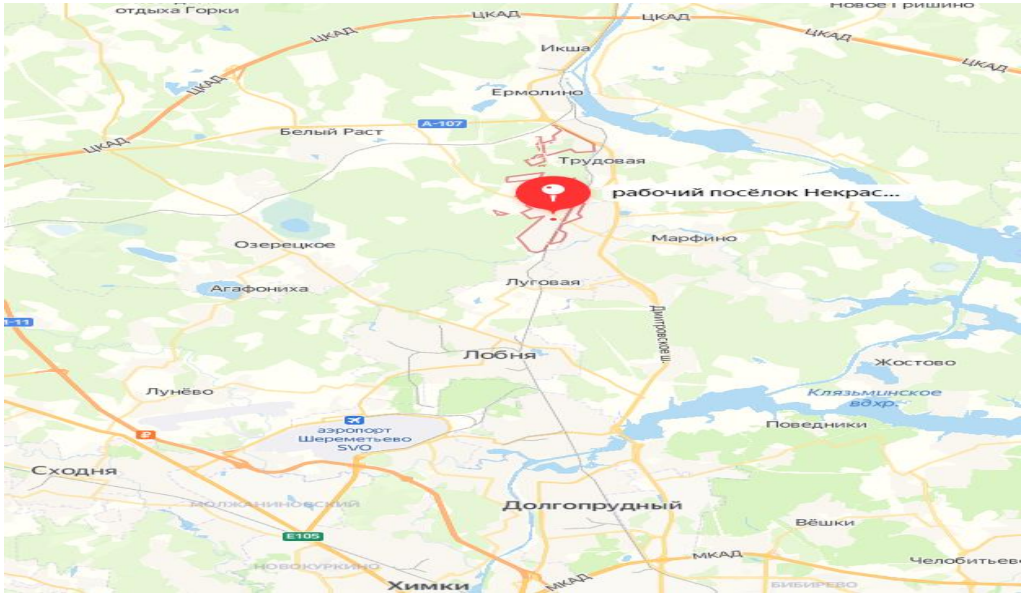
- 2 км до Дмитровского шоссе;
- в пешей доступности ЖД станции Катуар и Некрасовская;
- на незначительном удалении станция МЦД Лобня

Имущественный комплекс представляет собой:

- Право аренды земельного участка с разрешенным видом использования- для производственных целей общей площадью 82 794 кв.м. (аренда на 49 лет до 26.12.2052).
- Коммерческая недвижимость - 13 зданий и сооружений (помещений) общей площадью 20 637,8 кв.м., в том числе:
  - ✓ офисная недвижимость – 3 895,7 кв.м.,
  - ✓ производственно-складские и вспомогательные помещения – 16 742,1 кв.м.
- Котельно-газовый комплекс мощностью 10 МВт - здание котельной, оборудование и вспомогательные сооружения. В 2018 проведена модернизация.
- Внутриплощадочные автодороги и подъездные железнодорожные пути.
- Объекты прочей инженерной инфраструктуры / прочие вспомогательные сооружения.

Подключение к коммуникациям: электричество, газоснабжение, водоснабжение.

Объекты недвижимости частично сданы в аренду (10 951 кв.м. или 54% от общей площади зданий) с возможностью досрочного расторжения.



ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС В ДМИТРОВСКОМ РАЙОНЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Имущественный комплекс выставлен на открытые торги на электронной площадке «Центр дистанционных торгов» https://bankrot.cdtrf.ru/public/undef/card/trade.aspx?id=161594

Состав Лота:

Актив	Макс цена продажи млн руб.	Мин цена продажи млн руб.
100% долей в УК ООО «Катуар-Инвест» (собственник котельно-газового комплекса)	0,034	0,014
Право аренды земельного участка и недвижимое имущество (14 объектов)	655,358	243,931
Движимое имущество: сооружения, объекты инженерной инфраструктуры (20 объектов)	26,198	20,164
Права (требования) к ООО «Катуар-Инвест» по договорам займа (объем требований - 70,0 млн руб.)	69,000	48,667
ИТОГО	**750,590**	**312,776**

При необходимости осуществления осмотра или заинтересованности в приобретении объекта просим обращаться к контактному лицу ООО «ТД «Агроторг» Аргадыкову Александру: 8 (495) 363-05-53 (вн. 97-90) или 8 (905) 331-17-96, адрес электронной почты – ArgadykovAN@rshb.ru